

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II**Gavlhusvej 19-51 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.443	16	1 pr. påbeg. 60 m²	41
3) Institutioner		2.049	6	1 pr. påbeg. 60 m²	35
4) Garager/carporte			130	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		59.523	832		782

Matrikel nr. og tekst	3617A m.fl. Husum, 3617B Husum, 3617C Husum, 3617D Husum, 3617E Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.568.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.370.057	4.344	4.355
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.723.898	5.187	4.818
107	*	Vandafgift	3.166.609	3.910	3.455
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.618.007	2.619	2.685
110		Forsikringer	1.479.805	1.586	1.499
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.254.980	1.397	1.781
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	336.523	337	340
		Konto 111 i alt	1.591.503	1.734	2.121
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.384.935	3.474	3.462
		2. Dispositionsfond	459.987	478	464
		3. Arbejdskapitalen			131
		Konto 112 i alt	3.844.922	3.952	4.057
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.424.744	18.988	18.635
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.928.810	5.559	5.731
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.741	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.477.684	10.513	10.971
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.477.684	10.513	10.971
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	236.606	376	376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	236.606	376	376
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	904.157	352	1.074
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.373	38	28
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	110.490	115	95
		Konto 118 i alt	1.035.020	505	1.197
119	*	Diverse udgifter	1.474.244	1.694	1.748
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.468.815	7.768	8.686
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	21.560.000	21.560	20.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	175
124	*	Andre henlæggelser	8.000.000	8.116	8.000
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	29.710.000	29.826	28.925
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.973.616	60.926	60.601
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.223.129	2.962	1.732
		2. Renter m.v.	464.899		
		3. Administrationsbidrag	46.831		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.734.859	2.962	1.732
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	-1.050.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.817	16	17
		Konto 126 i alt	-1.033.183	16	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.896.035	3.110	2.968
		2. Renter m.v.	65.777		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	219.867		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	80.587		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	124.303		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.137.963	3.110	2.968
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	218.691	1.184	1.261
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	218.691	1.184	1.261
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	128.275	186	160
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	128.275	186	160
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.467.907	2	15
		Konto 131 i alt	6.467.907	2	15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.333.203	1.438	1.329
		Konto 132 i alt	1.333.203	1.438	1.329
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.172	263	263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.903.921	7.791	6.324
139		UDGIFTER I ALT	70.877.537	68.717	66.925
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.103.645		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	73.981.182	68.717	66.925

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	51.186.288	51.184	52.028
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.399.824	3.315	1.428
		5. Institutioner	2.871.290	2.893	2.912
		6. Kældre m.v.	802.698	803	814
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.817	16	17
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	56.076.057	58.010	56.998
202	*	Renter	7.119.486		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	185.557	156	156
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	422.000	422	699
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.803.100	58.588	57.853
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.162.675	10.129	9.072
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.407		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.178.082	10.129	9.072
209		INDTÆGTER I ALT	73.981.182	68.717	66.925
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	73.981.182	68.717	66.925

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	974.550.000	
		2. Heraf grundværdi	152.467.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.240.699	26.054
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.336.285	54.232
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	114.529	131
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	355.200	178
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	155.200	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.863.739	30.928
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.847.563	256.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	130.857	81
		2. Beboerindskud	195.640	218
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.155.857	2.324
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	255.544	315
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.277	
		6. Andre debitorer	4.901.547	3.657
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.644.722	6.595
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	154.143.640	135.594
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	161.788.362	142.189
310		AKTIVER I ALT	406.635.925	398.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	97.213.451	91.597
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.656.723	1.893
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	388.205	367
406	*	Andre henlæggelser	34.615.115	30.810
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	133.873.494	124.667
407	*	Opsamlet resultat	5.199.975	2.518
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	139.073.469	127.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske Realkredit	8.986.755	9.868
		2. Jyske Realkredit	4.221.654	4.635
		4. Jyske Realkredit	3.345.668	3.674
		Jyskerealkredit	9.416.747	10.819
Konto 408 i alt			25.970.824	28.996
409		Beboerindskud	4.367.569	4.368
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	112.249.743	109.224
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.008.792	27.823
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.336.285	54.232
		Konto 413 i alt	70.345.077	82.055
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.270.629	3.118
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.501.093	3.348
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	355.200	178
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	155.200	78
		5. Andre driftsstøttelån	29.863.739	30.928
		Konto 415 i alt	30.374.139	31.184
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.002.220	261.369
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.397.937	3.275
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	14.133.852	4.107
422		Mellemregning med fraflyttere	111.850	588
423	*	Deposita og forudbetalt leje	841.750	729
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.847	1.319
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	74.847	1.319
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.560.236	10.018
430		PASSIVER I ALT	406.635.925	398.572
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.025.262	3.066	3.068
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	86.316	2	-5
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	145.903	147	139
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	44.218	26	18
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.370.057	4.344	4.355
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.370.057	4.344	4.355
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.166.609	3.910	3.455
Konto 107 i alt			3.166.609	3.910	3.455

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.380.302	2.369	2.430
		Øvrige renovationsudgifter	237.705	250	255
		Konto 109 i alt	2.618.007	2.619	2.685
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.384.935	3.474	3.462
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.384.935	3.474	3.462
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.007.824	4.779	4.585
		Trappevask, viduespolering	667.908	577	878
		Rengøringsartikler	253.078	203	268
		Konto 114 i alt	4.928.810	5.559	5.731
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		10	10
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.682		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.059		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	30.741	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.538.803	2.262	2.386
116.2		Bygning, klimaskærm	704.610	712	1.571
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.462.302	4.075	3.022
116.4		Bygning, fælles indvendig	771.627	788	1.405
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.584.636	2.372	2.141
116.6		Materiel	415.706	304	446
		Konto 116 i alt	9.477.684	10.513	10.971
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	713.796	130	853

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar		32	29
		Diverse udgifter	190.361	190	192
		Konto 118.1 i alt	904.157	352	1.074
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	20.373	38	28
		Konto 118.2 i alt	20.373	38	28
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	110.490	115	95
		Konto 118.3 i alt	110.490	115	95
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.035.020	505	1.197
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	185.557	156	156
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	849.463	349	1.041
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	101.708	98	99
		Afdelingsbestyrelsen	495.848	684	722
		Ejendoms kontor	330.247	615	408
		Gebyrer og honorarer	501.803	237	459
		Diverse omkostninger	44.638	60	60
		Konto 119 i alt	1.474.244	1.694	1.748
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	362		
		Samlet henlæggelse i alt	21.560.000	21.560	20.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	21.560.000	21.560	20.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.000.000	8.116	8.000
		Konto 124 i alt	8.000.000	8.116	8.000
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.333.203	1.438	1.329
		Andre driftsstøttelån i alt	1.333.203	1.438	1.329
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.172	263	263
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			263.172	263	263
202		RENTER			
		Renter mellemregning	653.580		
		Andre renter	6.465.906		
Konto 202 i alt			7.119.486		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.391.972	9.230	8.305
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	770.703	899	767
Konto 204 i alt			10.162.675	10.129	9.072
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	15.407		
Konto 206 i alt			15.407		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.853.586	66.714
		+ Forbedringsarbejder i året	-49.174	-7.860
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.804.412	58.854
		Indeksregulering primo	6.741.352	6.741
		+ indeksregulering i året	102.567	
		Samlet indeksregulering ultimo	6.843.919	6.741
		Afdrag og afskrivning primo	39.541.189	37.343
		Afdrag	1.223.129	2.198
		Afskrivning	6.643.314	
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.407.632	39.541
		Bogført værdi ultimo	18.240.699	26.054
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.765.651	73.680
		+ Renoveringsarbejder i året		8.085
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.765.651	81.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.533.331	24.826
		Afdrag	2.896.035	2.707
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.429.366	27.533
		Bogført værdi ultimo	51.336.285	54.232
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	131.346	143
		+ Godtgørelser i året		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		1
		- Afskrivning	16.817	16
		Saldo ultimo konto 303.3	114.529	131
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	355.200	178
		Konto 304.2 i alt ultimo	355.200	178
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	155.200	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	155.200	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	29.863.739	30.928
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.863.739	30.928
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.857	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	130.857	81
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.155.857	2.324
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.155.857	2.324
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	255.544	315
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	255.544	315
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.277	
		Konto 305.5 i alt	5.277	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	91.597.041	81.100
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.477.684	11.913
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	21.560.000	22.410
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-6.465.906	
		Saldo ultimo konto 401	97.213.451	91.597
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	366.480	404
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	128.275	187
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	388.205	367
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.810.110	22.614
		- Forbrugt i året	6.832.695	19
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	10.637.700	8.215
		Saldo ultimo	34.615.115	30.810
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.518.330	1.846
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.103.645	2.057
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	422.000	1.385
		Saldo ultimo	5.199.975	2.518
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.199.975	2.518
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.757.684	2.757
		El		
		Vand		
		Antenne	640.253	518
		Konto 419 i alt	3.397.937	3.275
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	10.260.120	747
		Kreditorer	2.772.431	2.664
		Anden kortfristet gæld	1.101.301	696
		Konto 421 i alt	14.133.852	4.107
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	293.850	297
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	547.900	432

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	841.750	729
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	74.847	1.307
		El		
		Vand		
		Antenne		12
		Konto 425 i alt	74.847	1.319

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2022 for afdeling 1.50 Tingbjerg II, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-04-2023
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdeling 1.50 Tingbjerg II og boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.50 Tingbjerg II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.
der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i alle væsentlige hense-
ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der
er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem-
melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær-
mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores
opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board
for
Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere
krav, der er
gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og
IESBA Code.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til
almene boligorga-
nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i
resultatopgørelsen. Resultat-
budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene
boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere
ansvaret for
den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig
fejlinformation,
uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte
driften; at
oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på
grundlag af regn-
skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille
driften eller
ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig
fejlinformation, uanset
om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad
af sikkerhed
er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse
med
internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt
standarderne for offentlig
revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,
når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det
med rimelighed
kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som
regnskabsbrugerne træffer
på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de
yderligere
krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for
almene boligorgani-
sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne
skyldes
besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår
revisions-
bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at
opdage væsentlig
fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet
besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller
tilsidesættelse
af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme
revisionshandlinger,

der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.

Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mads Malik Knudsen