

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Telefon: **88303050**

Fax: **88303051**

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

CVR-nr.: **41905018**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 56 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.691	287.110	1	3.691
2) Erhvervslejemål	25	3.243	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
3) Institutioner	8	5.239	1 pr. påbeg. 60 m ²	88
4) Garager/carporte	65	1.275	1/5	13
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.789	296.867		3.847

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	187.000	187	202
		2. Nybyggeri	573.657	400	100
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	441.480	585	756
511	*	Personaleudgifter	15.050.389	14.843	15.383
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.199.525	2.420	2.338
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.139.303	1.390	1.296
515	*	Afskrivning, driftsmidler	201.420	400	600
516	*	Særlige aktiviteter	345.950	325	310
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	550.000	550	550
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.688.724	21.100	21.535
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.052.256		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.488.254	15.772	16.581
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.229.234	36.872	38.116
541	*	Ekstraordinære udgifter	13.732.883	3.526	5.298
550		UDGIFTER I ALT	52.962.117	40.398	43.414
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		170	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	52.962.117	40.568	43.414

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	17.793.285	17.800	19.275
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	17.793.285	17.800	19.275
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.204.736	1.200	1.150
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.146.220		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.488.254	15.772	16.581
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.331.917	1.800	810
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	400.000	400	50
		Konto 605 i alt	2.731.917	2.200	860
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.988.115	300	200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	173.658		50
		Konto 606 i alt	2.161.773	300	250
607		Diverse	4.128		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	42.530.313	37.272	38.116
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.801.110	3.296	4.559
620		INDTÆGTER I ALT	48.331.423	40.568	42.675
621		Årets underskud overført til konto 805	4.630.694		739
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	52.962.117	40.568	43.414

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	15.160.196	26.617
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	10.500.000	
702	*	Inventar		44
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	325.837	347
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed	155.310	155
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	779.582	942
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	29.683.509	26.797
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.104.434	54.902
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.270.387	19.368
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	245.203.174	82.339
		Afdelingstilgodehavender i alt	246.473.561	101.707
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.625.283	1.436
727		Forudbetalte udgifter	477.414	401
730		Tilgodehavende renter m.v.		34
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	162.957.261	144.800
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	7.883	10
	*	2. Bankbeholdning	22.757.200	93.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	434.298.602	342.103
750		AKTIVER I ALT	480.403.036	397.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	2.871.105	2.871
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	52.454.685	50.207
804	*	Opskrivningshenlæggelser		4.900
805	*	Arbejdskapital	16.458.728	21.089
810		EGENKAPITAL I ALT	71.784.518	79.067
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	9.560.196	
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.560.196	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	304.266.115	274.270
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	304.266.115	274.270
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	71.044.313	28.042
825		Leverandører	10.854.816	11.637
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.411.884	1.762
830	*	Anden kortfristet gæld	10.481.194	2.227
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	399.058.322	317.938
850		PASSIVER I ALT	480.403.036	397.005
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesudgifter	131.359	290	306
		Mødeudgifter	69.911	115	110
		Kontigenter	176.977	130	130
		Rejseudgifter, repræsentation og gaver	29.707	50	210
		Reception, fester m.v.	33.526		
		Konto 502 i alt	441.480	585	756
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	11.660.216	12.500	12.900
		2. Pension/pensionsbidrag	1.719.551	1.706	1.856
		3. Andre udgifter til social sikring	2.045.495	1.007	1.097
		4. Fremmed assistance	189.691	180	180
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-440.756	50	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.405.933	600	700
		Personaleudgifter i alt	13.768.264	14.843	15.383
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	24		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn og pensionsordning - Direktør	1.282.125		
		Ledelsesudgifter i alt	1.282.125		
		Samlede personaleudgifter	15.050.389	14.843	15.383
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Juridisk assistance	84.808	95	65
		Opkrævningsgebyrer m.v.	404.421	320	340
		Telefonudgifter	162.200	175	160
		EDB-udgifter, kopimaskiner m.v.	1.219.849	1.465	1.388
		Andre kontorholdsudgifter	328.247	365	385
		Konto 513 i alt	2.199.525	2.420	2.338
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	366.040	512	460
		2. Lejede lokaler, leje	82.118	80	88
		3. Ejendomsskatter	52.520	68	58

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	76.915	40	40
		5. Vand, varme	43.897	90	90
		6. Forsikringer	13.766	15	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	504.047	585	545
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.139.303	1.390	1.296
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.139.303	1.390	1.296
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar		132	
		2. Bil			
		3. EDB	201.420	268	600
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	201.420	400	600
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Administrationshonorar Aarhusbolig	345.950	325	310
		Konto 516 i alt	345.950	325	310
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.224.941	2.150	2.301
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.708.820	2.611	2.716
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.667.557	7.171	7.664
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.886.936	3.840	3.900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.488.254	15.772	16.581
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud Dispositionsfonden	5.801.110	3.296	5.059
		Salen	241.708	230	239
		Andre udgifter	7.690.065		
		Konto 541 i alt	13.732.883	3.526	5.298
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.688.724	21.100	21.535
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.204.736	1.200	1.150
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	4.893.690	2.500	1.110
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.590.298	17.400	19.275
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.793		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	15.753.035	15.723	16.830
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	2.040.250	2.077	2.445
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	17.793.285	17.800	19.275
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	188.844	200	150
		4. Ventelistegebyr	1.015.892	1.000	1.000
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.204.736	1.200	1.150
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	835.684		
		Afdelinger, rentesats	,45		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.310.536		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.146.220		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	45.025		
		Dispositionsfond, rentesats	,45		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.457.355		
		Henlagte midler, rentesats	,45		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,45		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	,45		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	525.201		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	24.675		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.052.256		
		Nettorenteindtægt / -udgift	93.964		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	24		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fonden	5.801.110	3.296	4.559
		Konto 611 i alt	5.801.110	3.296	4.559

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	10.500.000	10.500
		+ Nyanskaffelser i året	17.016.782	16.117
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	12.356.586	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.160.196	26.617
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	15.160.196	26.617
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	43.752	158
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.752	158
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	43.752	114
		Af- og nedskrivninger ultimo	43.752	114
		Bogført værdi ultimo		44
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	347.160	471
		+ Nyanskaffelser i året	136.345	40
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	157.668	164
		Samlet anskaffelsessum ultimo	325.837	347
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	325.837	347
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.215.900	8.216
		2. C-indskud	1.723.508	1.724
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	16.857.165	12.997
		Årets tilgang	3.886.936	3.860
		Årets afgang	1.000.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	19.744.101	16.857
		Indestående i alt	29.683.509	26.797
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 16E - nedlægges 2020		374
		Lån afd. 18		18.707
		Lån afd. 28	1.270.387	
		Lån afd. 32		287
		Konto 721.	1.270.387	19.368
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 39 (86)	245.148.268	82.339
		Nybyggeri - Lystruplund 226, Lystrup	54.906	
		Konto 722 i alt	245.203.174	82.339
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	163.289.296	144.345
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.289.296	144.345
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året	83.108	980
		Samlede opskrivninger ultimo	83.108	980
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	415.143	525
		Samlede nedskrivninger ultimo	415.143	525
		Bogført værdi ultimo	162.957.261	144.800
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	10.313.435	85.125
		Nykredit Bank afd. 18 Byggekredit	12.374.841	
		Andre banker	68.924	8.590
		Konto 732.2 i alt	22.757.200	93.715
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Saldo pr. 01.01.2020	2.871.105	2.871
		Konto 801 i alt	2.871.105	2.871
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	50.206.589	46.585
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.224.941	
		3. Rentetilskrivning	45.025	40
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	10.376.377	9.972
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.886.936	3.861
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.323.747	2.246

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.293.879	720
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.667.557	7.285
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.000.000	
		50. Saldo ultimo	52.454.685	50.207
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	779.582	942
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	15.160.196	21.717
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	29.683.509	26.797
		40. Disponibel del:	6.831.398	751
		50. Saldo ultimo	52.454.685	50.207
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		4.900
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		4.900
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	21.089.422	21.005
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		84
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	4.630.694	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	16.458.728	21.089
		Saldo ultimo	16.458.728	21.089
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	481.148	546
		10. Disponibel del:	15.977.580	20.543
		5.Saldo ultimo	16.458.728	21.089
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	15.172.281	14.759
		Afdeling 2	3.730.517	3.463
		Afdeling 3	5.114.132	4.528
		Afdeling 4	4.674.482	5.241
		Afdeling 5	14.826.462	14.334
		Afdeling 6	19.099.743	16.367
		Afdeling 7	4.211.733	3.716
		Afdeling 7A	2.246.331	2.525
		Afdeling 7B	2.130.557	2.407
		Afdeling 8	29.970.721	26.284
		Afdeling 9	11.561.107	9.693
		Afdeling 9A	170.838	1.035
		Afdeling 9B	9.175.332	10.955
		Afdeling 9C	566.716	794
		Afdeling 9D	969.537	743
		Afdeling 10	6.178.646	5.511
		Afdeling 11	10.871.850	10.661
		Afdeling 12	9.105.030	7.769
		Afdeling 14	1.291.907	1.198
		Afdeling 14A	588.809	321
		Afdeling 14B	1.035.484	1.108

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 14C	7.613.063	6.333
		Afdeling 15	17.093.428	15.563
		Afdeling 15A	6.478.589	5.915
		Afdeling 16	628.331	1.113
		Afdeling 16B	596.610	396
		Afdeling 16C	659.763	644
		Afdeling 16D	952.157	815
		Afdeling 16F	460.176	459
		Afdeling 16G	214.950	188
		Afdeling 17	10.441.848	8.699
		Afdeling 18	22.591.769	
		Afdeling 19	19.355.197	17.168
		Afdeling 20	2.700.095	10.492
		Afdeling 21	17.879.439	20.413
		Afdeling 22	4.561.144	4.010
		Afdeling 23	4.149.790	3.248
		Afdeling 24	2.169.828	2.093
		Afdeling 25	906.567	831
		Afdeling 26	4.724.178	5.329
		Afdeling 27	2.232.957	2.501
		Afdeling 28		2.639
		Afdeling 29	3.960.527	3.332
		Afdeling 30	1.793.235	1.636
		Afdeling 31	3.018.946	2.828
		Afdeling 32	954.477	
		Afdeling 33	2.180.212	2.046
		Afdeling 34	2.084.645	2.050
		Afdeling 35	1.666.049	1.721
		Afdeling 36	4.358.502	3.852
		Afdeling 37	2.514.897	2.132
		Afdeling 38	2.632.531	2.412
		Konto 821.1 i alt	304.266.115	274.270

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Nykredit Bank - Bygge kredit afd. 18 Bogfnevej		28.042
		Nykredit Bank - Bygge kredit afd. 39 Godsbanen	71.044.313	
		Konto 824 i alt	71.044.313	28.042
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig skat m.v.	2.791.538	58
		Afsat Winther Trolle - Infrastruktur afd. 20	1.965.995	
		Projekt Ready	1.994.797	934
		Afd. 20 Tilskud disp. F - Huslejestøtte 2020	1.448.000	
		Øvrig kortfristet gæld	2.280.864	1.235
		Konto 830 i alt	10.481.194	2.227

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Se note 31

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Der er en række afdelinger, som har underskudssaldi og/eller underfinansiering, men der er ingen hvor underskudssaldi er kritiske.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e Der er betydelige udstående fordringer vedrørende fraflyttede lejere i en række afdelinger, især afdelingerne 8, 19 og 20

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Der er dog enkelte afdelinger, hvor langtidsplanen bliver negativ inden for 10 år. vi forventer at kunne indhente finansiering hertil

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afdeling 1, 5, 6, 8, 9B, 11, 14C, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 31, og 32.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift (sign.)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Foranstående årsregnskab er opstillet efter dansk lovgivnings og vedtægternes regler.

Aarhus V, den 18. maj 2021

Den uafhængige revisors påtegning

Til den øverste myndighed i Boligforeningen Ringgården

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter re-sultatopgø-rel-se, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om al-mene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens ak-tiver, pas-siver og økonomiske stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af boligorganisationens ak-ti-vi-teter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.20 i overensstemmelse med lov om al-mene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af Standarderne for Offentlig Revision (SOR) og bestemmelserne i revisi-onsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregn-skabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om al-mene boliger og driftsbekendtgørel-sens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen god-kendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i over-ensstemmelse med lov om al-mene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorgani-sationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. SOR og revi-sionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. SOR og revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og oprethol-der professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvi-gelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan om-fatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættel-se af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincip-pet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION, SPARSOMMELIGHED OG EFFEKTIVITET

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldige hensyn til kravene om sparsommelighed og effektivitet ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision efter-prøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet og effektivitetsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed og effektivitet ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 18. maj 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. Revisor

MNE-nr.: MNE18574

By for underskrift

8210 Århus V

Dato for underskrift

18-05-2021

Underskrift (sign.)

Revisionsfirmaet Beierholm

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

xx

By for underskrift

8210 Århus V

Dato for underskrift

18-05-2021

Underskrifter (sign.) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx

By for underskrift 8000 Århus C

Dato for underskrift 18-05-2021

Underskrifter (sign.) Århus Kommune