

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0859		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 550	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Tønder - Rømø Byhuse		Tønder - Rømø Byhuse		Tønder Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251			
Oldenburg Allé 3		Allegade, Brofennen, Bernedottevej			
2630 Taastrup		6270 Tønder		6270 Tønder	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 74 92 92 92	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14810994		CVR-nr.: 14810994			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.414	295	1	295
Almene ungdomsboliger		74	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.488	298	1	298
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	222	7		
	2	6.409	103		
	3	9.921	122		
	4	5.936	66		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.488	332		305

Matrikel nr. og tekst	904, 908, 1085,1886, 1652 Kirkeby, Rømø 613, 2492, 2619, 3612, 3680, 472, 769, 514, 3720, 656 Tønder, 149 Tved under Tønder
BBR-ejendomsnummer	13105

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	298	22.438		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	161	12.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri	137	10.276		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

646,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,05

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.722.231	9.674	6.439
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	714.048	744	510
107	*	Vandafgift	11.221	44	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.204.912	1.179	877
110		Forsikringer	519.071	507	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.086	335	217
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	144.189	104	71
		Konto 111 i alt	395.275	439	288
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.638.997	1.535	1.106
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	73.609	76	50
		Konto 112 i alt	1.712.606	1.611	1.156
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	315.810	434	294
		Konto 113 i alt	315.810	434	294
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.872.943	4.958	3.490
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.585.518	2.543	1.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	567.098	941	298
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.150.496	6.304	2.630
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.150.495	6.304	2.631
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	282.231		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.231		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.144	165	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.543	23	25
		Konto 118 i alt	150.687	188	85
119	*	Diverse udgifter	149.285	374	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.452.589	4.046	2.080
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.710.000	4.710	3.335
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.740.000	4.740	3.435
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.787.763	23.418	15.444
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	337.925	526	367
		2. Renter m.v.	220.169		
		3. Administrationsbidrag	14.721		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	21.259		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	551.556	526	367
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	63.883	86	35
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	63.883	86	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.563	60	
		2. Renter m.v.	-83		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.481	60	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	473.540		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	473.540		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.818		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.818		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.079		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	696.999	672	402
139		UDGIFTER I ALT	23.484.762	24.090	15.846
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	10.052		
		2. Overført til opsamlet resultat	732.070		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.226.884	24.090	15.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.621.845	21.620	14.419
		2. Almene ungdomsboliger	79.386	80	53
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.000		6
		7. Garager/Carporte	100.260	98	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.817.491	21.798	14.543
202	*	Renter	11.621		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	242.766	212	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	50.520	26	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.054.000	2.054	1.124
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.176.398	24.090	15.847
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.484		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.484		
209		INDTÆGTER I ALT	24.226.882	24.090	15.847
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.226.882	24.090	15.847

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.180.225	131.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	149.520.000	
		2. Heraf grundværdi	27.287.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.590.140	38.134
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	169.770.365	169.314
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.427.484	5.582
	*	2. Bygningsrenovering m.v		2
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.197.849	174.898
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	211.826	204
		2. Beboerindskud	96.995	91
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.371.029	619
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.180.996	783
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.528	34
		6. Andre debitorer	18.282	15
		7. Forudbetalte udgifter	261.748	425
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.180.404	2.171
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	142	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.002.018	11.357
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.182.564	13.531
310		AKTIVER I ALT	187.380.413	188.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.614.966	7.055
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	780.534	1.063
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	236.143	282
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.631.643	8.400
407	*	Opsamlet resultat	1.177.532	2.499
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.809.175	10.899
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.380.934	14.381
		Realkredit Danmark	10.426.433	11.219
		Nykredit	15.876.121	16.925
Konto 408 i alt			40.683.488	42.525
409		Beboerindskud	2.815.035	2.815
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	126.271.842	123.974
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	169.770.365	169.314
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.034.293	4.352
		2. Bygningsrenovering m.v.		2
Konto 413 i alt			4.034.293	4.354
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.429.084	1.311
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.429.084	1.311
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	175.233.742	174.979
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.246.789	460
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	534.479	537
421	*	Skyldige omkostninger	1.445.358	1.406
422		Mellemregning med fraflyttere	7.970	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.901	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		71
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.337.497	2.550
430		PASSIVER I ALT	187.380.414	188.428
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.227	9.674	6.439
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.346		
101.3		Administrationsbidrag	1.520		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	63.848		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.206.573		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.413.146		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.652.964	9.674	6.439
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.203.424		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.632.547		
101.3		Administrationsbidrag	89.661		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	856.365		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.069.267		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.722.231	9.674	6.439
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.221	44	20
Konto 107 i alt			11.221	44	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.177.517	1.179	877
		Ekstra renovation	27.395		
		Konto 109 i alt	1.204.912	1.179	877
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.072.134	1.059	731
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	566.863	476	375
		Administrationsbidrag i alt	1.638.997	1.535	1.106
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.172.552	2.277	1.399
		Refusion af timer	-1.050		
		Løs medhjælp, løn m.v.	131.345		
		Øvrige renholdelsesudgifter	282.671	266	120
		Konto 114 i alt	2.585.518	2.543	1.519
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	102.617	941	298
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.726		
115.4		Bygning, fælles indvendig	918		
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.233		
115.6		Materiel	90.604		
		Konto 115 i alt	567.098	941	298
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	410.444	578	462
116.2		Bygning, klimaskærm	894.501	1.960	734
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.043.672	927	471
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.249.401	169	69
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.173.151	2.152	802
116.6		Materiel	379.327	518	92
		Konto 116 i alt	5.150.496	6.304	2.630
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	81.144	165	60
		Konto 118.1 i alt	81.144	165	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	69.543	23	25
		Konto 118.3 i alt	69.543	23	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.687	188	85
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	242.766	212	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	50.520	26	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-142.599	-50	-95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	41.035	60	41
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	45.752	57	74
		Beboeraktiviteter	5.915		
		Advokatomkostninger o.lign.	51.355		
		Diverse	5.228	257	64
		Konto 119 i alt	149.285	374	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,45		
		Samlet henlæggelse i alt	4.710.000	4.710	3.335
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.710.000	4.710	3.335
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		IT pakker 2018/19	8.232		
		Klageafgift 2017/18	800		
		Periodisering vand 2017	40.933		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kollektiv råderet	30.114		
		Konto 134 i alt	80.079		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	879		
		Diverse	10.742		
		Konto 202 i alt	11.621		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	25.352		
		Erstatning transformerstation	25.132		
		Konto 206 i alt	50.484		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	131.180.225	131.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.180.225	131.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.582.649	5.673
		+ Forbedringsarbejder i året	1.266.520	929
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.849.169	6.602
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20.288	18
		Samlet indeksregulering ultimo	20.288	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	140.993	66
		Afskrivning	300.980	972
		Afdrag og afskrivning ultimo	441.973	1.038
		Bogført værdi ultimo	6.427.484	5.582
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.563	40
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.563	40
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.563	38
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.563	38
		Bogført værdi ultimo		2
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	211.826	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	211.826	204
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	843.360	363
		El		
		Vand	527.669	256
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.371.029	619
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.180.996	783
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.180.996	783
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.885	
		El		
		Vand	13.643	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	39.528	34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.055.461	6.764
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.150.495	2.966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.710.000	3.257
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.614.966	7.055
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	281.961	282
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.818	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	
		Saldo ultimo	236.143	282
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.499.462	4.009
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	732.070	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.054.000	1.510
		Saldo ultimo	1.177.532	2.499
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.177.532	2.499
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	677.522	266
		El		
		Vand	279.630	98
		Antenne		
		Diverse	289.637	96
		Konto 419 i alt	1.246.789	460
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige feriepenge	130.287	227
		Skyldig revision	26.749	23
		Kreditorer	1.288.322	1.156
		Konto 421 i alt	1.445.358	1.406
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.457	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.444	23
		Forudbetalinger i alt	102.901	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		71
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				71

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Tønder
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Tønder
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Allis Marie Jensen Medlemmer: Anne Christiansen, Birthe Lohmann Pedersen, Jens Jæger Knudsen, Helga Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Tønder
Dato for underskrift	08-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Allis Marie Jens Jæger Allan Birthe Lohmann Anne-Lisbeth Skytte Simone