

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0655	LBF-nr.:	052	Kommunenr.:	420
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligselskabet BSB Glamsbjerg			8054 - Krengerupvej mv. (8010&8052)		
c/o Postboks 251			c/o Postboks 251		
Oldenburg Allé 3			Brunsegårdsvej 53, Krengerupvej 3		
2630 Taastrup			5620 Glamsbjerg		
Telefon: 76 64 64 64			Telefon: 64 74 74 74		
Fax: 76 64 64 65			Fax:		
E-postadresse: domea@domea.dk			E-postadresse:		
Hjemmeside: www.domea.dk			Hjemmeside:		
CVR-nr.: 14916431			CVR-nr.: 14916431		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.356	74	1	74
1) Boligoplysninger, i alt		5.356	74	1	74
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.265	30		
	2	3.091	44		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.944	54		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.356	74		74

Matrikel nr. og tekst	7 fa,7 h ejl. 1 og 2, Glamsbjerg by, Glamsbjerg, 1 dæ Flemløse By, Flemløse, 1 dv Flemløse by, Flemløse, 11 ø, Tommerup by, Tommerup, ejl 2.
BBR-ejendomsnummer	8134

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	5.356		01-06-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	5.356		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.054,6
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2016
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,09
Forhøjelse pr. m ² i %:	,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.767.575	2.880	2.816
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	46.646	59	78
107	*	Vandafgift	74.976	74	81
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	55.549	52	46
110		Forsikringer	80.654	140	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	257.557	410	401
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.366	51	61
		Konto 111 i alt	313.923	461	462
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	340.019	311	313
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	12.640	12	12
		Konto 112 i alt	352.659	323	325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	924.407	1.109	1.076
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	580.698	624	475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	59.515	130	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	305.591	768	841
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	305.590	769	841
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29.679		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.679		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.824	70	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.214		
		Konto 118 i alt	73.038	70	70
119	*	Diverse udgifter	12.879	67	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	726.131	890	715
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	736.000	736	1.279
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	816.000	816	1.328
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.234.113	5.695	5.935
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	9.784	36	12
		2. Renter m.v.	2.227		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.011	36	12
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.000	6	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.000	6	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.968		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.968		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.083		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.083		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.281		
		Konto 131 i alt	1.281		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		41	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)		10	
		Konto 133 i alt		51	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.441		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.733	93	12
139		UDGIFTER I ALT	5.258.846	5.788	5.947
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	45.360		
		2. Overført til opsamlet resultat	631.069		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.935.275	5.788	5.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.648.448	5.649	5.648
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	690		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.649.138	5.649	5.648
202	*	Renter	47.537		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	44.712	40	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.841.387	5.789	5.947
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	93.886		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	93.886		
209		INDTÆGTER I ALT	5.935.273	5.789	5.947
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.935.273	5.789	5.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.273.538	82.274
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.880.000	
		2. Heraf grundværdi	3.120.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.022	1
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.274.560	82.275
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.329	44
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.308.889	82.319
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.182	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	368.281	337
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.853	3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.160	3
		6. Andre debitorer	65.000	290
		7. Forudbetalte udgifter	15.558	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	484.034	658
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.265.985	4.106
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.750.019	4.764
310		AKTIVER I ALT	88.058.908	87.083

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.137.147	2.707
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	647.235	602
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	100.392	98
406	*	Andre henlæggelser	25.325	25
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.910.099	3.432
407	*	Opsamlet resultat	1.091.732	461
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.001.831	3.893
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.311.950	5.312
		Realkredit Danmark	12.289.763	12.711
		Nykredit	16.343.546	17.037
		BRF	18.096.129	19.034
		LR Realkredit og øvrige	7.736.147	8.235
Konto 408 i alt			59.777.535	62.329
409		Beboerindskud	1.618.528	1.619
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.878.498	18.328
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.274.561	82.276
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.329	44
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			34.329	44
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	47.506	41
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			47.506	41
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.356.396	82.361
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	338.019	319
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	157.245	337
422		Mellemregning med fraflyttere	49.356	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.094	4
424		Banklån	88.577	144
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.392	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.392	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	700.683	827
430		PASSIVER I ALT	88.058.910	87.081
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.545.171	2.880	2.816
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	641.594		
101.3		Administrationsbidrag	191.308		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-25.748		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	640.070		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.763.751	2.880	2.816
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.717		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.912		
101.3		Administrationsbidrag	122		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	927		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.824		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.767.575	2.880	2.816
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	74.976	74	81
Konto 107 i alt			74.976	74	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	54.441	52	46
		Ekstra renovation	1.108		
		Konto 109 i alt	55.549	52	46
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	247.014	219	225
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.005	92	88
		Administrationsbidrag i alt	340.019	311	313
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	773.662	526	456
		Refusion af timer	-7.087		
		Løs medhjælp, løn m.v.	24.371	68	
		Øvrige renholdelsesudgifter	-210.248	30	19
		Konto 114 i alt	580.698	624	475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	582	130	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.548		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.053		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.393		
115.6		Materiel	12.939		
		Konto 115 i alt	59.515	130	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.968	21	5
116.2		Bygning, klimaskærm	49.237	65	48
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.479	252	404
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.421	60	62
116.5		Bygning, tekniske installationer	143.543	194	255
116.6		Materiel	51.943	176	67
		Konto 116 i alt	305.591	768	841
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	64.824	70	70
		Konto 118.1 i alt	64.824	70	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.214		
		Konto 118.3 i alt	8.214		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	73.038	70	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.712	40	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	28.326	30	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.442	9	9
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.268		2
		Diverse	1.169	58	59
		Konto 119 i alt	12.879	67	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,42		
		Samlet henlæggelse i alt	736.000	736	1.279
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	736.000	736	1.279
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.441		
		Konto 134 i alt	5.441		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	47.537		
Konto 202 i alt			47.537		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	93.886		
Konto 206 i alt			93.886		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.273.538	82.274
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.273.538	82.274
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.113	53
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.113	53
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.784	9
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.784	9
		Bogført værdi ultimo	34.329	44
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		6
		+ Renoveringsarbejder i året	51.360	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.360	6
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	51.360	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.360	6
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.182	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.182	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	175.979	190
		El	94.720	57
		Vand	93.490	90
		Maskiner		
		Antenne	4.092	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	368.281	337
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.853	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.853	3
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	1.160	3
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.160	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.706.737	2.172
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	305.590	395
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	736.000	930
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.137.147	2.707
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.475	94
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.083	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5
		Saldo ultimo	100.392	98
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	25.325	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		25
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	25.325	25
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	460.663	-196
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	631.069	583
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		74
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.091.732	461
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.091.732	461
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	122.624	114
		El	4.930	2
		Vand	50.830	49
		Antenne		
		Diverse	159.635	154
		Konto 419 i alt	338.019	319
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	157.245	337
		Konto 421 i alt	157.245	337
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.094	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.094	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.511	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	4.881	6
		Antenne		3
Konto 425 i alt			39.392	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-01-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0