

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Galgebakken**Galgebakken Torv 11****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.653	698	1	698
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.653	698	1	698
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.818	97		
	2	8.047	148		
	3	5.128	67		
	4	13.494	149		
	5	31.165	241		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		265	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.918	699		703

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.653		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.012,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,25

Forhøjelse pr. m² i %:

,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

379.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.751.165	7.751	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	9.122.692	9.123	9.579
107	*	Vandafgift	1.953.809	2.187	1.357
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.633.678	1.859	1.830
110		Forsikringer	835.060	822	870
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	119.165	380	339
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	299.853	272	274
		Konto 111 i alt	419.018	652	613
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.256.889	3.407	3.484
		2. Dispositionsfond	441.531	419	450
		3. Arbejdskapitalen	125.136	119	127
		Konto 112 i alt	3.823.556	3.945	4.061
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.787.813	18.588	18.310
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.857.450	7.098	7.163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	368.132	1.000	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.907.261	7.783	5.298
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.907.260	7.783	5.298
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	280.298	430	430
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	82.260	85	85
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	193.656	220	230
		Konto 118 i alt	556.214	735	745
119	*	Diverse udgifter	1.063.029	1.372	1.352
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.844.826	10.205	10.010
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.000.000	13.000	14.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.938	235	258
124	*	Andre henlæggelser	64.523.150	64.744	63.978
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	77.743.088	78.129	78.286
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	112.126.892	114.673	114.357
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.086.334	1.737	674
		2. Renter m.v.	598.207		
		3. Administrationsbidrag	61.340		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.745.881	1.737	674
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	257.000	389	282
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	971	1	
		Konto 126 i alt	257.971	390	282
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.937.863	5.365	6.600
		2. Renter m.v.	1.960.300		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	155.518		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	667.247		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.386.434	5.365	6.600
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.606		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.606		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.610		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.610		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.263.399		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.687.157	1	
		Konto 131 i alt	9.950.556	1	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.246.341	1.246	1.243
		Konto 132 i alt	1.246.341	1.246	1.243
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	136.717		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	264.300	264	264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.988.200	9.003	9.063
139		UDGIFTER I ALT	131.115.092	123.676	123.420
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	598.255		
		2. Overført til opsamlet resultat	4.306.464		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	136.019.811	123.676	123.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	61.401.489	60.749	60.768
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	971	1	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	61.402.461	60.750	60.768
202	*	Renter	11.956.968		350
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	58.716	55	60
		2. Drift af fællesvaskeri	255.888	288	264
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	158.595	234	213
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	193.452	276	230
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	74.026.080	61.603	61.885
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	61.852.524	62.073	61.535
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	141.208		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	61.993.732	62.073	61.535
209		INDTÆGTER I ALT	136.019.812	123.676	123.420
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	136.019.812	123.676	123.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.073.040.680	562.138
	*	2. Bygningsrenovering m.v	73.152.331	82.390
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	242	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	278.076.772	226.465
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.763.375	34.984
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.856.072.457	1.293.717
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.578	168
		2. Beboerindskud	5.900	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.884.773	6.844
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	144.904	207
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.913	39
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.123.068	7.258
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.801	5
		2. Bank- og depotbeholdning	115.936	142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.093.954	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.339.759	7.405
310		AKTIVER I ALT	1.914.412.216	1.301.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.929.790	28.234
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.101.211	1.950
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.447	246
406	*	Andre henlæggelser	323.536.988	250.911
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	361.828.436	281.341
407	*	Opsamlet resultat	4.306.464	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	366.134.900	281.341
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.822.124	10.469
		2. Bygningsrenovering m.v.	73.152.330	82.390
		Konto 413 i alt	93.974.454	92.859
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.460.167	1.657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.460.167	1.657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	278.076.772	226.465
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
		5. Andre driftsstøttelån	34.763.375	34.984

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	332.140.147	271.449
416	*	Anden langfristet gæld	5.900	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	805.319.725	743.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		2.999
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.226.003	8.033
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.483.593	32.762
422		Mellemregning med fraflyttere	47.663	97
423	*	Deposita og forudbetalt leje	556.426	391
424		Banklån	733.643.910	231.763
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	742.957.595	276.077
430		PASSIVER I ALT	1.914.412.220	1.301.122
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.937.791	1.938	1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.813.374	5.813	5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.751.165	7.751	7.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.751.165	7.751	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.731.529	2.187	1.357
		Vand fælles	222.280		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.953.809	2.187	1.357
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.633.678	1.859	1.830
		Konto 109 i alt	1.633.678	1.859	1.830
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.914.389	2.914	2.910
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	342.500	493	574
		Administrationsbidrag i alt	3.256.889	3.407	3.484
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	6.042.093	6.378	6.533
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	371.489	150	140
		Løs medhjælp, løn m.v.	10.229	10	10
		Udgifter vedr. ejendomskontor	433.639	560	480
		Konto 114 i alt	6.857.450	7.098	7.163
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	74.154	1.000	750
115.2		Bygning, klimaskærm	66.032		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.547		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.944		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.504		
115.6		Materiel	27.951		
		Konto 115 i alt	368.132	1.000	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.576.195	2.411	881
116.2		Bygning, klimaskærm	186.180	386	588
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.058.029	3.313	2.213
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.409	211	444
116.5		Bygning, tekniske installationer	768.850	1.072	1.122
116.6		Materiel	228.598	390	50
		Konto 116 i alt	5.907.261	7.783	5.298
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	280.298	430	430
		Konto 118.1 i alt	280.298	430	430
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	82.260	85	85
		Konto 118.2 i alt	82.260	85	85
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	193.656	220	230
		Konto 118.3 i alt	193.656	220	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	556.214	735	745
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	255.888	288	264
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	158.595	234	213
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	193.452	276	230
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-51.721	-63	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	112.753	109	119
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	43.681	50	50
		Beboeraktiviteter	888.310	1.178	1.148
		Advokatomkostninger o.lign.	15.625	10	10
		Diverse	2.660	25	25
		Konto 119 i alt	1.063.029	1.372	1.352
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,4		
		Samlet henlæggelse i alt	13.000.000	13.000	14.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.000.000	13.000	14.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	64.523.150	64.744	63.978
		Konto 124 i alt	64.523.150	64.744	63.978
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.246.341	1.246	1.243
		Andre driftsstøttelån i alt	1.246.341	1.246	1.243
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. passiver pub	136.717		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	136.717		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	264.300	264	264
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	264.300	264	264
202		RENTER			
		Renter mellemregning	120.381		350
		Bank	603.442		
		Diverse	11.233.145		
		Konto 202 i alt	11.956.968		350
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	60.911.868	62.073	61.535
		Hjemfald	940.656		
		Konto 204 i alt	61.852.524	62.073	61.535
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El fællesarealer 2022	51.559		
		Reg. depositum udlån	30.376		
		Frivilligt forlig	389		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	58.884		
		Konto 206 i alt	141.208		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	562.138.183	151.930
		+ Forbedringsarbejder i året	512.756.561	413.680
		- Tilskud i året	25.000	678
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.074.869.744	564.932
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	975.760	
		Samlet indeksregulering ultimo	975.760	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.916.569	1.058
		Afskrivning	888.255	1.736
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.804.824	2.794
		Bogført værdi ultimo	1.073.040.680	562.138
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	82.389.504	84.364
		+ Renoveringsarbejder i året	-11.293.795	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	71.095.709	84.364
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.994.485	2.574
		Indeksregulering ultimo	5.994.485	2.574
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.937.863	4.548
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.937.863	4.548
		Bogført værdi ultimo	73.152.331	82.390
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.213	2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	971	1
		Saldo ultimo konto 303.3	242	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	278.076.772	226.465
		Konto 304.1 i alt ultimo	278.076.772	226.465
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	9.300.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.300.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.000.000	10.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.000.000	10.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	25.331.859	26.493
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	9.431.516	8.491
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.763.375	34.984
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.578	168
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.578	168
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.882.844	6.844
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.929	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.884.773	6.844
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.904	207
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	144.904	207

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.233.608	27.652
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.907.260	5.840
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.000.000	13.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	603.442	-6.578
		Saldo ultimo konto 401	35.929.790	28.234
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	246.119	46
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.610	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.938	200
		Saldo ultimo	260.447	246
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	250.910.549	250.911

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	728.674	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	8.083.063	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	65.272.050	
		Saldo ultimo	323.536.988	250.911
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		444
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.306.464	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		444
		Saldo ultimo	4.306.464	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.306.464	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	5.900	
		Konto 416 i alt	5.900	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.782.107	8.015
		El		
		Vand	443.896	18
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.226.003	8.033
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	161.686	33
		Skyldige feriepenge	580.782	539
		Afsætningsbeløb byggesager	130.009	143
		Periodiseret ydelse råderet	1.400	
		Kreditorer	1.609.716	32.047
		Konto 421 i alt	2.483.593	32.762
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	336.625	114

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	219.801	277
		Forudbetalinger i alt	556.426	391
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		32
		Konto 425 i alt		32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

27-02-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Galgebakken, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-02-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	12-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	27-02-2024

Underskrift/-er (sign)	Medlemmer: Birthe Nielsen, Steen Søndergaard, Lars Messell, Thor Hansen, Heidi Nielsen, Kristian Mikael de Freitas Olesen, Jens Ellesøe Olsen
------------------------	---

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen