

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C**

 Telefon: **89 31 31 31**

 Fax: **89 31 31 89**

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 65 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.183	643.307	1	8.183
2) Erhvervslejemål	55	6.076	1 pr. påbeg. 60 m ²	102
3) Institutioner	23	8.673	1 pr. påbeg. 60 m ²	145
4) Garager/carporte	729		1/5	146
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	8.990	658.056		8.576

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	406.510	408	415
		2. Nybyggeri	96.000		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	2.196.934	2.221	2.230
511	*	Personaleudgifter	26.257.368	25.567	24.593
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.377.384	4.250	4.795
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.433.609	2.569	2.540
515	*	Afskrivning, driftsmidler	2.942.431	2.865	4.244
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	606.250	606	606
530		Bruttoadministrationsudgifter	40.316.486	38.486	39.423
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	22.616.051	24.901	22.043
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	66.660.569	67.000	67.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	129.593.106	130.387	128.466
541	*	Ekstraordinære udgifter	12.733.024		5
550		UDGIFTER I ALT	142.326.130	130.387	128.471
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	9.106.909	49	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	151.433.039	130.436	128.471

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	32.080.099	32.494	32.362
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	502.043	383	334
		Konto 601 i alt	32.582.142	32.877	32.696
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.973.840	2.808	3.007
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	33.813.349	24.901	22.043
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	66.660.569	67.000	67.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.406.100	1.700	2.525
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	96.000		
		Konto 605 i alt	1.502.100	1.700	2.525
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.021.464	1.100	1.200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.021.464	1.100	1.200
607		Diverse	25.338	50	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	139.578.802	130.436	128.471
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.854.237		
620		INDTÆGTER I ALT	151.433.039	130.436	128.471
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	151.433.039	130.436	128.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	24.125.462	24.125
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	5.076.463	5.394
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	5.361.775	2.669
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	214.649.028	210.752
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.999.434	2.021
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	119.838.486	132.944
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	371.050.648	377.905
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.566.534	16.045
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		1.045
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	44.380.546	4.873
		Afdelingstilgodehavender i alt	48.947.080	21.963
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.723.850	1.212
726		Andre tilgodehavender	4.596	1
727		Forudbetalte udgifter	26.535.641	44.051
730		Tilgodehavende renter m.v.	4.920.622	5.707
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	907.103.482	847.126
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	103.000	115
	*	2. Bankbeholdning	2.944.523	500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	992.282.794	920.675
750		AKTIVER I ALT	1.363.333.442	1.298.580

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	7.705.855	7.706
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	462.321.573	471.491
804	*	Opskrivningshenlæggelser	7.241.112	6.534
805	*	Arbejdskapital	108.270.828	99.164
810		EGENKAPITAL I ALT	585.539.368	584.895
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	680.032.641	592.225
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	8.350.938	7.930
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	688.383.579	600.155
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	45.286.408	51.319
825		Leverandører	22.856.738	41.434
826		Omkostninger	14.999.919	14.162
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.612.681	3.789
830	*	Anden kortfristet gæld	2.654.749	2.826
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	777.794.074	713.685
850		PASSIVER I ALT	1.363.333.442	1.298.580
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder, 5. kreds mm.	916.051	864	985
		Bestyrelsens rejser og repræsentation	239.566	320	250
		Kursusudgifter, administration	598.781	580	580
		Personalekonference	167.438	140	140
		Administrationens mødeudgifter, gaver, tilskud mv.	275.098	317	275
		Konto 502 i alt	2.196.934	2.221	2.230
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	21.977.584	21.130	20.068
		2. Pension/pensionsbidrag	3.231.741	3.109	3.221
		3. Andre udgifter til social sikring	406.091	357	454
		4. Fremmed assistance	1.180.784	1.121	1.100
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-350.336	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	188.496	250	350
		Personaleudgifter i alt	26.257.368	25.567	24.593
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	47		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn, pension, fri telefon	1.729.290		
		Ledelsesudgifter medtaget ovenfor	-1.729.290		
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	26.257.368	25.567	24.593
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorrekvisitter	159.027	257	234
		Gebyrer, foto, kopiering, porto mm.	1.951.233	1.603	1.678
		Blade, aviser, bøger, kontingenter	166.743	174	159
		EDB-drift og telefon	2.650.014	1.826	2.382
		Annoncer, reklamer og forsikring	450.367	390	342
		Konto 513 i alt	5.377.384	4.250	4.795
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	88.953	90	90
		4. El	238.483	300	250
		5. Vand, varme	26.482	250	240
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.372.904	1.222	1.253
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	706.787	707	707
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.433.609	2.569	2.540
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.433.609	2.569	2.540
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	525.955	543	699
		2. Bil			
		3. EDB	2.416.476	2.322	3.545
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	2.942.431	2.865	4.244
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	44.696.744	67.000	67.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	21.963.825		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	66.660.569	67.000	67.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Diverse	7.640		5
		Tab ved lukning af afdeling 97	1.085.342		
		Tab AAB erhverv	21.552		
		Tilskud fra Dispositionsfonden	11.618.490		
		Konto 541 i alt	12.733.024		5
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	40.316.486	38.486	39.423
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	502.043	383	334
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.973.840	2.808	3.007
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.523.564	2.800	3.725
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	33.317.039	32.495	32.357
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.885		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	26.503.165	26.636	26.222
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.982.750	1.980	1.980
		1.5 Tillægsydelser	3.594.184	3.878	4.160
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	32.080.099	32.494	32.362
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	502.043	383	334
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	456.931	500	440
		4. Ventelistegebyr	2.285.360	2.000	2.300
		5. Antenneregnskabsgebyr	22.049	48	
		6. Råderetsgebyr	209.500	260	267
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.973.840	2.808	3.007
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,0-5,0 %		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	8.489.038	7.000	7.800
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	63.535	100	100
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	24.269.733	17.000	14.142
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	991.043	800	
		7. Andet		1	1
		Konto 603 i alt	33.813.349	24.901	22.043
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		4.000	4.000
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	17.515.938	14.040	12.140
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	58.436	200	200
		4. Kreditorer	484	3	3
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.416.326	5.158	5.000
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	632.957	700	700
		7. Egen trækningsret	991.043	800	
		8. Andet	867		
		Konto 532 i alt	22.616.051	24.901	22.043
		Nettorenteindtægt / -udgift	11.197.298		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	1.304		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra Dispositionsfonden	11.618.491		
		Opnoteringsgebyr	235.746		
		Konto 611 i alt	11.854.237		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	24.125.462	24.125
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.125.462	24.125
		Samlede opskrivninger primo	6.534.325	5.828
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	706.787	707
		Samlede opskrivninger ultimo	7.241.112	6.535
		Af- og nedskrivninger primo	6.534.325	5.828
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	706.787	707
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.241.112	6.535
		Bogført værdi ultimo	24.125.462	24.125
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	11.384.793	11.073
		+ Nyanskaffelser i året	208.806	312
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.593.599	11.385
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	5.991.181	5.441
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	525.955	550
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.517.136	5.991
		Bogført værdi ultimo	5.076.463	5.394
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	17.200.349	14.959
		+ Nyanskaffelser i året	5.109.218	2.241
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.561.869	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.747.698	17.200
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	14.531.317	13.034
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	2.561.869	
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.416.475	1.497
		Af- og nedskrivninger ultimo	14.385.923	14.531
		Bogført værdi ultimo	5.361.775	2.669
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	30.424.046	30.424
		2. C-indskud	164.973	165
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	102.355.129	92.015
		Årets tilgang	13.178.295	13.003
		Årets afgang	27.275.000	2.663
		Tilskrevne renter	991.043	
		Ultimosaldo	89.249.467	102.355
		Indestående i alt	119.838.486	132.944
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift	4.566.534	16.045
		Konto 721.	4.566.534	16.045
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		1.045
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		1.045
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Nybyggeri	44.380.546	4.873
		Konto 722 i alt	44.380.546	4.873
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	818.495.135	836.378
		+ Tilgang i året	483.609.168	390.424
		- Afgang i året	427.603.689	408.307
		Samlet anskaffelsessum ultimo	874.500.614	818.495
		Samlede opskrivninger primo	18.286.308	17.949
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	5.460.621	12.488
		+ Opskrivninger i året	15.515.962	12.826
		Samlede opskrivninger ultimo	28.341.649	18.287
		Samlede nedskrivninger primo	-10.344.252	3.384
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	-5.267.455	15.431

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	815.578	1.703
		Samlede nedskrivninger ultimo	-4.261.219	-10.344
		Bogført værdi ultimo	907.103.482	847.126
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Giro/Bank	2.737.336	38
		Danske Bank	5.999	6
		Jyske Bank	201.188	456
		Konto 732.2 i alt	2.944.523	500
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Saldo primo	7.706.005	7.706
		Udmeldelser	-150	
		Konto 801 i alt	7.705.855	7.706
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	471.491.711	434.924
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	44.696.744	43.393
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	21.963.825	21.673
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	991.043	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	449.000	449
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.069.523	1.025
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.913.334	1.042
		23. Diverse	8.186.634	-13.849
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	37.928.259	37.169

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	27.275.000	2.663
		50. Saldo ultimo	462.321.573	471.491
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	214.649.028	210.752
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	16.884.350	17.591
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	5.361.775	2.669
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	119.838.486	132.944
		40. Disponibel del:	105.587.933	107.536
		50. Saldo ultimo	462.321.572	471.492
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	7.241.112	6.534
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	7.241.112	6.534
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	99.163.919	87.639
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	9.106.909	11.525
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	108.270.828	99.164
		Saldo ultimo	108.270.828	99.164
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.999.434	2.021
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.999.434	2.021
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	5.076.463	5.394
		10. Disponibel del:	101.194.931	91.749
		5.Saldo ultimo	108.270.828	99.164
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdelinger i drift, afd. 1-75	680.032.641	592.225
		Konto 821.1 i alt	680.032.641	592.225
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	8.350.938	7.930
		Konto 821.2 i alt	8.350.938	7.930
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	16.808.418	27.570
		Nykredit Bank	2.805.285	10.570
		Jyske Bank	25.672.705	13.179
		Konto 824 i alt	45.286.408	51.319
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Udgående moms	186.652	106
		Byudvalg	1.399.710	1.315
		Gamle andelsfondsbeviser	781.200	807
		Øvrige	287.187	598
		Konto 830 i alt	2.654.749	2.826

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Ja |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Der har samlet set over de sidste 5 år været underskud vedrørende byggesagshonorar. Dette skyldes, at man på enkelte byggesager har været nødsaget til at nedsætte byggesagshonoraret for at få projektet gennemført.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Følgende afdelinger har fået dækket lejeledighed og tab ved fraflytning: Afdeling 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 47, 52, 53, 56, 60, 61, 64, 72 og 75.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Underskudssaldo, afdeling 18: 30.487,09.
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

10-04-2018

Underskrift (sign.)

Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andels Boligforening og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil dække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtagelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrift (sign.) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrifter (sign.) Dan Christensen, Bendt Nielsen, Tom Sørensen, Anders Nielsen, Peter Kragballe, Karin Jørgensen og Bettina Grumsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationens øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 14-06-2018
Underskrifter (sign.) Dan Christensen
formand f. repræsentantskabet