

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	027	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 27		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Fredrikssundsvej 118B, st. th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.764	139	1	139
Almene ungdomsboliger		847	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.611	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			5	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.611	160		155

Matrikel nr. og tekst	1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161285

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1932
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	775.082	829	775
107	*	Vandafgift	251	4	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	318.493	331	326
110		Forsikringer	198.650	267	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.966	76	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.170	106	112
		Konto 111 i alt	90.136	182	197
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	723.740	723	733
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	17
		Konto 112 i alt	740.240	740	750
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	185.692	186	186
		2. G-indskud	683.022	685	704
		Konto 113 i alt	868.714	871	890
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.991.566	3.224	3.200
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	792.767	841	833
115	*	Almindelig vedligeholdelse	199.126	215	181
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.306.630	54.977	4.794
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.306.631	54.977	4.794
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.465	137	147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.465	137	147
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	197.918	162	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.579	5	4
		Konto 118 i alt	200.497	167	159
119	*	Diverse udgifter	48.810	67	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.241.199	1.290	1.218
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.221.000	4.221	4.221
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	137.000	137	132
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.540	55	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.412.540	4.413	4.409
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.703.841	8.986	8.886
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	581.418	510	539
		2. Renter m.v.	101.425	177	137
		3. Administrationsbidrag	29.874	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	712.717	718	707
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	89.989	37	80
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.459		12
		Konto 126 i alt	102.448	37	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	57.370	53	104
		2. Renter m.v.	16.367	20	19

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.575	2	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	75.312	75	124
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.582		53
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.582		53
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	281.257		68
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.945		56
		3. Dækket af dispositionsfonden	226.312		12
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	109.776		
		Konto 131 i alt	109.776		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	235.465	252	251
		Konto 132 i alt	235.465	252	251
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.235.718	1.082	1.174
139		UDGIFTER I ALT	9.939.559	10.068	10.060
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	175.366		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.114.925	10.068	10.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.625.938	7.622	7.803
		2. Almene ungdomsboliger	655.848	656	673
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	569.160	558	586
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.745	14	14
		7. Garager/Carporte	14.225	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	417.139	378	325
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.302.055	9.239	9.412
202	*	Renter	10.490		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	193.595	216	207
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.400	48	39
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	565.000	565	402
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.113.540	10.068	10.060
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.385		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.385		
209		INDTÆGTER I ALT	10.114.925	10.068	10.060
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.114.925	10.068	10.060

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.297.432	10.744
	*	2. Bygningsrenovering m.v	489.037	547
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	-20.978	-10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.315.911	2.550
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.965.529	15.715
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.498	75
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	502.665	491
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	222.802	431
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	138.865	67
		6. Andre debitorer	10.914	48
		7. Forudbetalte udgifter	49.587	49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	969.331	1.161
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.954	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.585.719	14.015
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.560.004	15.181
310		AKTIVER I ALT	33.525.533	30.896

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.511.189	11.597
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	521.255	443
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.640	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.151.084	12.160
407	*	Opsamlet resultat	577.520	967
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.728.604	13.127
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.325.097	9.809
		2. Bygningsrenovering m.v.	489.037	546
		Konto 413 i alt	10.814.134	10.355
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.153.374	1.145
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.776	6
		Konto 414 i alt	1.159.150	1.151
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.313.396	2.548

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.313.396	2.548
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.170.807	15.938
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	712.830	724
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	847.341	995
422		Mellemregning med fraflyttere	11.922	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.029	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.626.122	1.831
430		PASSIVER I ALT	33.525.533	30.896

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 89.009. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	251	4	4
		Konto 107 i alt	251	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	319.956	329	326
		Genbrugspladsafgift	-1.463		
		Anden renovation		2	
		Konto 109 i alt	318.493	331	326
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	637.230	637	647
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.510	86	86
		Administrationsbidrag i alt	723.740	723	733
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	430.692	444	447
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	5.015	10	3
		Trappevask, rengøringsartikler	223.104	258	250
		Snerydning	19.611	15	19
		Løn, inspektør og kontorassistenter	114.345	114	114
		Konto 114 i alt	792.767	841	833
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.000		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.388	215	181
115.4		Bygning, fælles indvendig	162.120		
115.5		Bygning, tekniske installationer	982		
115.6		Materiel	3.636		
		Konto 115 i alt	199.126	215	181
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	181.506	590	673
116.2		Bygning, klimaskærm	130.387	46.332	1.500
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	284.659	945	889
116.4		Bygning, fælles indvendig	465.894	1.101	1.012
116.5		Bygning, tekniske installationer	234.885	5.979	679
116.6		Materiel	9.299	30	41
		Konto 116 i alt	1.306.630	54.977	4.794

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	52.130	21	24
		Vaskemidler, Energiforbrug	122.670	104	107
		Reparationer, Forskellige udgifter	23.118	37	24
		Konto 118.1 i alt	197.918	162	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug m.m.	2.579	5	4
		Konto 118.3 i alt	2.579	5	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	200.497	167	159
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	193.595	216	207
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.400	48	39
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.498	-97	-87
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	21.634	22	22
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	711	4	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	11.763	40	16
		Forskellige udgifter	14.702	1	3
		Konto 119 i alt	48.810	67	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	397,82		
		Samlet henlæggelse i alt	4.221.000	4.221	4.221
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.221.000	4.221	4.221
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	235.465	252	251
		Andre driftsstøttelån i alt	235.465	252	251
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	8.333		
		Andre renteindtægter	1.757		
		Rentetilskrivning Faldstammer 2014	400		
Konto 202 i alt			10.490		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevne fordringer,	1.385		
Konto 206 i alt			1.385		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.607.432	13.958
		+ Forbedringsarbejder i året	224.291	672
		- Tilskud i året		23
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.831.723	14.607
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.862.884	3.245
		Afdrag	581.418	539
		Afskrivning	89.989	79
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.534.291	3.863
		Bogført værdi ultimo	10.297.432	10.744
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.196.709	1.197
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.196.709	1.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	650.302	595
		Afdrag	57.370	55
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	707.672	650
		Bogført værdi ultimo	489.037	547
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	-10.276	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.757	2
		- Afskrivning	12.459	12
		Saldo ultimo konto 303.3	-20.978	-10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.315.911	2.550
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.315.911	2.550
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.498	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.498	75
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	309.164	313
		El		
		Vand	193.501	178
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	502.665	491
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	222.802	431
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	222.802	431
		Heraf til inkasso	53.747	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	73.356	28
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	58.455	28
		Antenne	7.054	11
		Konto 305.5 i alt	138.865	67
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.596.820	9.060
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.306.631	1.005
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.221.000	3.542
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.511.189	11.597
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.045	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.945	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.540	54
		Saldo ultimo	118.640	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	967.154	1.368
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	175.366	402
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	565.000	803
		Saldo ultimo	577.520	967
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	577.520	967
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	499.734	515
		El		
		Vand	213.096	209
		Antenne		
		Konto 419 i alt	712.830	724
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	680.172	818
		Beboere	151.128	149
		Skyldige feriepenge	16.041	28
		Konto 421 i alt	847.341	995
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.629	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.400	11
		Forudbetalinger i alt	54.029	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		2
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Linett Rasmussen, , Jørli Popp Bak-Hansen, Malik Lharraki, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	