

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **008**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 8
Fuglesangs Alle 99
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		1.000	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.323	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	15.173	221		
	3	6.946	82		
	4	3.416	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		721	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.044	383		391

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	27.323	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	27.323		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

787,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-21,17

 Forhøjelse pr. m² i %:

-2,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-578.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.349.150	1.494	1.479
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.357.483	1.315	1.460
107	*	Vandafgift	379.196	1.104	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.279	335	352
110		Forsikringer	349.590	524	386
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	374.743	441	459
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.028	118	118
		Konto 111 i alt	496.771	559	577
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.732.154	1.670	1.820
		2. Dispositionsfond	218.568	218	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.950.722	1.888	1.820
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.687.304	1.678	1.687
		Konto 113 i alt	1.910.500	1.901	1.910
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.793.541	7.626	6.505
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.688.935	2.814	2.312
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.424.850	2.350	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.427.744	4.876	7.480
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.427.744	4.876	7.480
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	723.310		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	723.310		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	51.335	54	162
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.806		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	61.141	54	162
119	*	Diverse udgifter	185.311	145	163
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.360.237	5.363	4.987
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.326.000	7.326	8.120
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	894.396	895	895
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.000	118	131
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.338.396	8.339	9.146
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.841.324	22.822	22.117
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.780.520	2.860	2.855
		2. Renter m.v.	947.327		
		3. Administrationsbidrag	128.408		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.856.255	2.860	2.855
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	233.907	223	256
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	217		
		Konto 126 i alt	234.124	223	256
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.684		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.684		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.430		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.995		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	47.435		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	150.088	103	129
		Konto 131 i alt	150.088	103	129
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.840		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.309.742	3.186	3.240
139		UDGIFTER I ALT	25.151.066	26.008	25.357
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	468.428		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.619.494	26.008	25.357

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.451.708	21.098	20.322
		2. Almene ungdomsboliger	1.044.162	1.045	1.072
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	403.140	475	403
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	329.172	306	324
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.981.439	2.903	2.980
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	25.204.662	25.822	25.096
202	*	Renter	271.581	103	129
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.201	70	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.750		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	13.000	13	57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.578.194	26.008	25.357
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.850		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	450		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.300		
209		INDTÆGTER I ALT	25.619.494	26.008	25.357
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.619.494	26.008	25.357

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.804	41.272
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	384.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.982.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.804	41.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.333.746	47.778
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.605.550	89.050
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	40.176	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.587.194	923
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	289.039	302
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	101.985	216
		6. Andre debitorer	334.977	640
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.353.371	2.081
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.475.483	24.810
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.828.854	26.891
310		AKTIVER I ALT	118.434.404	115.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.671.020	18.773
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	683.406	704
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.238.274	5.047
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.000	7
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.710.700	24.531
407	*	Opsamlet resultat	626.574	171
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.337.274	24.702
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	18.323.866	18.577
		Realkredit Danmark	321.109	410
		LBF	2.617.820	2.570
		Andre		470
Konto 408 i alt			21.262.795	22.027
409		Beboerindskud	1.208.361	1.208
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.740.153	17.976
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.804	41.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.687.012	43.680
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	41.687.012	43.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.131.866	3.013
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.131.866	3.013
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.090.682	87.964
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.889.715	1.328
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.968.549	1.854
422		Mellemregning med fraflyttere	31.303	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.922	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.959	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.006.448	3.275
430		PASSIVER I ALT	118.434.404	115.941
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	763.672	847	825
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.330		
101.3		Administrationsbidrag	57.118		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	42.619		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	183.000	65	66
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	237.547	356	360
105.2		Andel til Landsbyggefonden	475.102	356	360
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.349.150	1.494	1.479
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.349.150	1.494	1.479
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	379.196	1.104	
Konto 107 i alt			379.196	1.104	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	349.279	335	352
		Konto 109 i alt	349.279	335	352
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.549.924	1.546	1.582
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	182.230	124	238
		Administrationsbidrag i alt	1.732.154	1.670	1.820
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.814.188	2.079	1.660
		Pension, ATP m.v.	266.282		
		Anden renholdelse	626.534	735	652
		Lønrefusioner	-18.069		
		Konto 114 i alt	2.688.935	2.814	2.312
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	287.150	216	222
115.2		Bygning, klimaskærm	700.932	431	444
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	622.792	572	589
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.859	80	82
115.5		Bygning, tekniske installationer	670.412	979	939
115.6		Materiel	86.705	72	74
		Konto 115 i alt	2.424.850	2.350	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	274.932	463	458
116.2		Bygning, klimaskærm	747.400	720	3.174
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	461.006		
116.4		Bygning, fælles indvendig		1.918	1.190
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.401.214	1.045	2.600
116.6		Materiel	543.192	730	58
		Konto 116 i alt	4.427.744	4.876	7.480
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme			103

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	51.335	54	59
		Konto 118.1 i alt	51.335	54	162
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	3.905		
		Andre udgifter	5.901		
		Konto 118.2 i alt	9.806		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	61.141	54	162
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.201	70	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	13.750		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.810	-16	87
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	49.694	47	48
		Udgifter til afd. best.	31.975	17	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	61.892	67	72
		Andre udgifter	41.750	14	23
		Konto 119 i alt	185.311	145	163
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	7.326.000	7.326	8.120
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.326.000	7.326	8.120
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	21.840		
		Konto 134 i alt	21.840		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	118.174		
		Debitorer	255		
		Andre renter	153.152	103	129
		Konto 202 i alt	271.581	103	129
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	3.858		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	36.992		
		Konto 206 i alt	40.850		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.271.804	25.408
		+ tilgang i året		15.864
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.804	41.272
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.577.879	48.066
		+ Forbedringsarbejder i året	7.982.947	2.002
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.560.826	50.068
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.993.173	2.098
		Afskrivning	233.907	192
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.227.080	2.290
		Bogført værdi ultimo	52.333.746	47.778
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	217	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	217	3
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	835.466	923
		El		
		Vand	751.728	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.587.194	923
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	289.039	302
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	289.039	302
		Heraf til inkasso	8.084	22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	101.985	216
		Konto 305.5 i alt	101.985	216
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.772.764	14.315
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.427.744	2.868
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.326.000	7.326
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.671.020	18.773
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	6.995	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.995	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.000	126
		Saldo ultimo	118.000	7
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	171.146	40
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	468.428	154
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	13.000	23
		Saldo ultimo	626.574	171
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	626.574	171
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.339.509	1.318
		El		
		Vand	550.206	10
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.889.715	1.328
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	596.401	562
		Andre skyldige omk.	1.372.148	1.292
		Konto 421 i alt	1.968.549	1.854
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	111.922	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	111.922	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx