

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	111	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 111		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Gyldenrisvej 7		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.467	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.467	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	512	8		
	3	10.961	181		
	4	702	9		
	5	2.292	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.467	219		219

Matrikel nr. og tekst	1972 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	170683

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	14.467		01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	14.467		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

922,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	124.196	125	125
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.437.197	1.523	1.466
107	*	Vandafgift		62	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	453.872	355	463
110		Forsikringer	269.478	323	275
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	360.778	215	314
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.776	86	109
		Konto 111 i alt	474.554	301	423
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	978.492	987	974
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.900	22	22
		Konto 112 i alt	1.000.392	1.009	996
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.920	42	42
		2. G-indskud	177.255	177	177
		Konto 113 i alt	219.175	219	219
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.854.668	3.792	3.842
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	539.585	631	525
115	*	Almindelig vedligeholdelse	206.919	268	147
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.443.915	4.324	2.868
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.443.915	4.324	2.868
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.558	28	44

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.558	28	44
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.447	52	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.497	3	2
		Konto 118 i alt	51.944	55	47
119	*	Diverse udgifter	122.270	100	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	920.718	1.054	820
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.374.000	2.374	1.506
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.420	75	75
124	*	Andre henlæggelser	1.840.270		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.247.690	2.474	1.621
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.147.272	7.445	6.408
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.475.698	9.881	11.966
		2. Renter m.v.	623.454	831	488
		3. Administrationsbidrag	234.029	805	973
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		5.470	-281
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.333.181	6.047	13.708
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	81.600	82	82
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	81.600	82	82
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.023		22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.023		22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.821	39	51
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.821	39	51
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	844.852		
		Konto 131 i alt	844.852		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.197.525		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.457.158	6.129	13.790
139		UDGIFTER I ALT	22.604.430	13.574	20.198
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	988.933		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.593.363	13.574	20.198

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.430.616	13.431	13.431
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.460	13	19
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.460.076	13.444	13.450
202	*	Renter	830.270		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	107.545	121	105
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.700	9	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			136
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.429.591	13.574	13.715
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			6.483
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.163.772		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.163.772		6.483
209		INDTÆGTER I ALT	23.593.363	13.574	20.198
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.593.363	13.574	20.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.593.389	3.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	186.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.270.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.593.389	3.593
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	333.904.050	415.917
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	396.781.439	478.794
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	90.226	36
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.530.813	939
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	314.452	271
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		36
		6. Andre debitorer	14.566	1
		7. Forudbetalte udgifter	1.329	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.951.386	1.286
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	16.544	29

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.754.329	11.309
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.722.259	12.624
310		AKTIVER I ALT	411.503.698	491.418

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.987.137	19.886
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.316.788	1.346
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	117.283	113
406	*	Andre henlæggelser	5.625	71.792
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.426.833	93.137
407	*	Opsamlet resultat	1.396.785	407
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.823.618	93.544
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	141.408	157
Konto 408 i alt			141.408	157
409		Beboerindskud	96.000	96
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.355.980	3.340
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.593.388	3.593
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	258.621.475	268.072
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	258.621.475	268.072
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.925.738	2.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.702	4
		Konto 414 i alt	2.929.440	2.928
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	58.284.000	58.284
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.284.000	59.284
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	324.428.303	333.877
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.697.426	1.185
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.743.601	689
422		Mellemregning med fraflyttere	7.894	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.953	74
424		Banklån	61.736.838	62.041
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.065	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.065	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	66.251.777	63.997
430		PASSIVER I ALT	411.503.698	491.418
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 118.055. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.910	20	21
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.670	10	9
101.3		Administrationsbidrag	720	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld		6	6
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	24.300	25	25
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	99.896	100	100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	99.896	100	100
		Nettokapitaludgifter i alt	124.196	125	125
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift		57	
		Fast vandafgift		5	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 107 i alt			62		
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	453.474	355	463
		Anden renovation	398		
Konto 109 i alt			453.872	355	463
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	858.480	862	849
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.012	125	125
		Administrationsbidrag i alt	978.492	987	974
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	399.638	462	425
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	5.696	16	17
		Trappevask, rengøringsartikler	134.251	114	45
		Snerydning		39	38
Konto 114 i alt			539.585	631	525
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.650		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.737		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.912	268	147
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.664		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.327		
115.6		Materiel	23.629		
Konto 115 i alt			206.919	268	147
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	827.535	894	398
116.2		Bygning, klimaskærm	98.533	109	201
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	459.595	490	336
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.111.523	1.050	352
116.5		Bygning, tekniske installationer	723.110	1.069	1.002
116.6		Materiel	223.619	712	579
Konto 116 i alt			3.443.915	4.324	2.868
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	41.296	47	39
		Reparationer, Forskellige udgifter	6.151	5	6
		Konto 118.1 i alt	47.447	52	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	4.497	1	
		Porcelæn m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt	4.497	3	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.944	55	47
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.545	121	105
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.700	9	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-87.301	-75	-82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	32.638	31	32
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	17.523	5	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	69.689	59	63
		Forskellige udgifter	2.420	5	3
		Konto 119 i alt	122.270	100	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,38		
		Samlet henlæggelse i alt	2.374.000	2.374	1.506
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.374.000	2.374	1.506
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1,73		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.840.270		
		Konto 124 i alt	1.840.270		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, , , Korrektion vand, tidl. år	26.123		
		Korrektioner, reguleringskonto 2020-2021, , ,	9.171.402		
		Konto 134 i alt	9.197.525		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	829.015		
		Fraflytningsdebitorer	1.255		
		Konto 202 i alt	830.270		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			6.483
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			6.483
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektioner, reguleringskonto 2020-2021, ,	9.156.029		
		, Forsikringer, Indgået tidligere afskrevne fordringer,	7.743		
		Konto 206 i alt	9.163.772		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.593.389	3.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.593.389	3.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.026.266	461.864
		+ Forbedringsarbejder i året	349.029	-16.639
		- Tilskud i året	72.828.820	10.199
		Samlet anskaffelsessum ultimo	362.546.475	435.026
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.109.995	9.494
		Afdrag	9.450.830	9.452
		Afskrivning	81.600	163
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.642.425	19.109
		Bogført værdi ultimo	333.904.050	415.917
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	58.284.000	58.284
		Konto 304.5 i alt ultimo	58.284.000	58.284
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.226	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	90.226	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	978.208	505
		El		
		Vand	552.605	434
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.530.813	939
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	314.452	271
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	314.452	271
		Heraf til inkasso	74.244	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		10
		Antenne		12
		Konto 305.5 i alt		36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.886.067	18.022
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.443.915	1.910
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.544.985	3.774
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.987.137	19.886
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	112.684	112
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.821	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.420	48
		Saldo ultimo	117.283	113
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	71.791.562	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-71.785.937	71.792

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.625	71.792
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	407.852	600
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	988.933	407
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		600
		Saldo ultimo	1.396.785	407
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.396.785	407
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.154.015	832
		El		
		Vand	543.411	353
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.697.426	1.185
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	695.342	945
		Beboere		2
		Skyldige feriepenge	11.047	15
		Afsætningskonti	2.037.212	-273
		Konto 421 i alt	2.743.601	689
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.453	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.500	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	62.953	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.065	
		Konto 425 i alt	3.065	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	#REFERENCE!

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	