

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0878	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Lunderskov Boligforening	Navn - adresse: Lunderskov, Jordrup og Skanderup c/o	Navn - adresse: Kolding Kommune
Engstien 2A	Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtoften, Møllegade, Valhal	Axeltorv 1
6000 Kolding	6640 Lunderskov	6000 Kolding
Telefon: 75525344	Telefon:	Telefon: 79797979
Fax: 76840525	Fax:	Fax: 79792033
E-postadresse: info@bovia.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bovia.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 81984913	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.844	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.844	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	38	1		
	2	4.170	69		
	3	1.436	17		
	4	7.061	68		
	5	139	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			47	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.844	203		165

Matrikel nr. og tekst	9 U, Lunderskov					
BBR-ejendomsnummer	84001	252076	252079	252081	252135	252857
	252734	253205	253120	253092	253093	253216
	251782	253094	253095	253104	253105	251787
	253501	253503	253575			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-1962
Opført/overtaget uden støtte	156	12.844		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

694
01-01-2019
11,05
1,6
141.940

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.587.800	3.592	3.622
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	564.153	596	599
107	*	Vandafgift	149.407	173	207
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	465.390	456	455
110		Forsikringer	134.046	110	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.181	92	83
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.975	52	49
		Konto 111 i alt	117.156	144	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	855.146	855	880
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.694	27	27
		Konto 112 i alt	881.840	882	907
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	111.926	113	116
		Konto 113 i alt	111.926	113	116
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.423.918	2.474	2.553
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	122.812	121	110
115	*	Almindelig vedligeholdelse	298.413	400	377
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.834.363	1.702	2.122
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.834.363	1.702	2.122
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.427	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.427	125	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	27.115	26	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	448.340	547	512
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.850.000	2.850	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	68.500	69	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.714	55	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.973.214	2.974	2.270
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.433.272	9.587	8.957
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	399.040	460	483
		2. Renter m.v.	82.471	21	
		3. Administrationsbidrag	1.104	1	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	482.615	482	483
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.852		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.852		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-1.134	120	120
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.134	55	52
		3. Dækket af dispositionsfonden		65	68
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	31.156		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	31.156		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	513.771	482	483
139		UDGIFTER I ALT	9.947.043	10.069	9.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	75.524		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.022.567	10.069	9.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.917.444	8.918	9.043
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.200	7	7
		Lejeindtægter i alt	8.910.244	8.911	9.036
202	*	Renter	63.983	109	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	42.000	42	42
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.006.340	1.006	327
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.022.567	10.068	9.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	10.022.567	10.068	9.440
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.022.567	10.068	9.440

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	76.111.551	75.816
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.850.000	
		2. Heraf grundværdi	22.757.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.409.663	11.325
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.521.214	87.141
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.717.407	7.043
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.238.621	94.184
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.844	63
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.225	88
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	139.804	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	603.400	478
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.234	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.271.507	642
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.321.160	5.324

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.314.190	2.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.906.857	8.059
310		AKTIVER I ALT	103.145.478	102.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.297.291	9.282
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.581.799	1.601
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.777	193
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.127.867	11.076
407	*	Opsamlet resultat	638.462	1.569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.766.329	12.645
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.739.077	25.856
		Øvrige	7.512.057	7.512
Konto 408 i alt			32.251.134	33.368
409		Beboerindskud	1.614.604	1.615
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	86.882	87
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.568.595	52.072
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.521.215	87.142
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	360.259	373
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	360.259	373
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	616.326	618
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	616.326	618
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.497.800	88.133
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.105.571	622
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	740.463	785
422		Mellemregning med fraflyttere		37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.116	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	7.200	7
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.200	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.881.350	1.465
430		PASSIVER I ALT	103.145.479	102.243
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.496.774	1.945	1.506
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	391.917		380
101.3		Administrationsbidrag	90.615		91
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	162.552	100	168
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-112.813		-66
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	552.743	582	582
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.105.490	1.165	1.165
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.587.800	3.592	3.622
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.587.800	3.592	3.622
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	149.407	173	207
Konto 107 i alt			149.407	173	207

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	465.390	456	455
		Konto 109 i alt	465.390	456	455
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	837.290	837	862
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	17.856	18	18
		Administrationsbidrag i alt	855.146	855	880
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	113.258	116	106
		Trappevask	9.554	5	4
		Konto 114 i alt	122.812	121	110
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.262	158	108
115.2		Bygning, klimaskærm	50.489	27	45
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.334	170	180
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.331		3
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.997	20	24
115.6		Materiel		25	17
		Konto 115 i alt	298.413	400	377
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.023.556	699	699
116.2		Bygning, klimaskærm	139.504	390	623
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	382.758	373	368
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.545	240	340
116.6		Materiel			92
		Konto 116 i alt	1.834.363	1.702	2.122
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	20.913	21	21
		Beboeraktiviteter - telefon	3.059	3	3
		Kontingent antenne- & grundejerforening	1.800	1	
		Diverse	1.343	1	1
		Konto 119 i alt	27.115	26	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.850.000	2.850	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.850.000	2.850	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Udbytte m.m.	-2.700	28	-1
		Diverse renter	66.683	81	36
		Konto 202 i alt	63.983	109	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	75.816.329	75.816
		+ tilgang i året	295.222	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	76.111.551	75.816
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.539.934	8.532
		+ Forbedringsarbejder i året	73.322	8
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.613.256	8.540
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.496.809	1.103
		Afdrag	399.040	394
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.895.849	1.497
		Bogført værdi ultimo	6.717.407	7.043
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.844	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.844	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	392.963	
		El		
		Vand	48.396	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	45.866	88
		Konto 305.3 i alt	487.225	88
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	139.804	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	139.804	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	603.400	478
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	603.400	478
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.281.654	9.519
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.834.363	1.937
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.850.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.297.291	9.282
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	192.929	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-1.134	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.714	106
		Saldo ultimo	248.777	193
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.569.278	1.629
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	75.524	190
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.006.340	250
		Saldo ultimo	638.462	1.569
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	638.462	1.569
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.038.437	588
		El		
		Vand	67.134	34
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.105.571	622
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	740.463	785
		Konto 421 i alt	740.463	785
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.616	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	22.000	
		Depositum	1.500	
		Forudbetalinger i alt	28.116	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift Lunderskov
Dato for underskrift 20-02-2020
Underskrift (sign) Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 20-02-2020
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor,mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Lunderskov
Dato for underskrift 20-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Lunderskov
Dato for underskrift 20-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Lunderskov
Dato for underskrift 12-03-2020
Underskrift/-er (sign) Dorte Radik, dirigent