

|                          |  |                                                |                                       |                                 |  |
|--------------------------|--|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Boligorganisation</b> |  | <b>Afdeling</b>                                |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b>   |  |
| LBF-nr.: 0318            |  | LBF-nr.: 039                                   |                                       | Kommunenr.: 330                 |  |
| Navn - adresse:          |  | Navn - adresse:                                |                                       | Navn - adresse:                 |  |
| <b>FOB</b>               |  | <b>039  HP Hansens Plads / Sdr.Stationsvej</b> |                                       | <b>Slagelse Kommune</b>         |  |
|                          |  | <b>c/o</b>                                     |                                       |                                 |  |
| <b>Slotsalleen 55</b>    |  | <b>H P Hansens Plads 2-12, Løvegade 27-37</b>  |                                       | <b>Rådhuspladsen 11, 2. sal</b> |  |
|                          |  | <b>m.fl.</b>                                   |                                       |                                 |  |
| <b>4200 Slagelse</b>     |  | <b>4200 Slagelse</b>                           |                                       | <b>4200 Slagelse</b>            |  |
| Telefon: 58522555        |  | Telefon: 58522555                              |                                       | Telefon: 58573600               |  |
| Fax: 58501470            |  | Fax: 58501470                                  |                                       | Fax: 58500850                   |  |
| E-postadresse:           |  | E-postadresse:                                 |                                       | E-postadresse:                  |  |
| <b>fob@fob.dk</b>        |  |                                                |                                       |                                 |  |
| Hjemmeside:              |  | Hjemmeside:                                    |                                       |                                 |  |
| <b>www.fob.dk/</b>       |  |                                                |                                       |                                 |  |
| CVR-nr.: 57392118        |  | CVR-nr.:                                       |                                       |                                 |  |
|                          |  | Status:                                        | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                                 |  |

| LEJEMÅL                                                         |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                           |              | 7.634                        | 111           | 1                  | 111                      |
| Almene ungdomsboliger                                           |              |                              |               | 1                  |                          |
| Almene ældreboliger                                             |              |                              |               | 1                  |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                      |              | 7.634                        | 111           | 1                  | 111                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                  | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                 | 1            | 774                          | 18            |                    |                          |
|                                                                 | 2            | 3.585                        | 54            |                    |                          |
|                                                                 | 3            | 2.698                        | 33            |                    |                          |
|                                                                 | 4            | 576                          | 6             |                    |                          |
|                                                                 | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                              |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                             |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                               |              | 7.634                        | 111           |                    | 111                      |

|                       |                   |         |
|-----------------------|-------------------|---------|
| Matrikel nr. og tekst | Slagelse Bygrunde |         |
| BFE-nummer            | 5365641           | 5365391 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 111           | 7.634                        |                                      | 01-06-1976                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 111           | 7.634                        |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                              |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 982,82     |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2024 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 33,83      |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 3,56       |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 258.225    |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                           | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| UDGIFTER                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆR DRIFT                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                              | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 1.861.164                      | 1.861                                  | 1.861                            |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                |      | Ejendomsskat                                            | 276.091                        | 274                                    | 290                              |
| 107                                | *    | Vandafgift                                              | 372.618                        | 430                                    | 406                              |
| 108                                |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                | *    | Renovation                                              | 277.013                        | 240                                    | 293                              |
| 110                                |      | Forsikringer                                            | 191.031                        | 195                                    | 202                              |
| 111                                |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 75.071                         | 138                                    | 80                               |
|                                    |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 23.413                         | 22                                     | 23                               |
|                                    |      | Konto 111 i alt                                         | 98.484                         | 160                                    | 103                              |
| 112                                |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 392.100                        | 392                                    | 399                              |
|                                    |      | 2. Dispositionsfond                                     | 73.371                         | 72                                     | 77                               |
|                                    |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 20.757                         | 21                                     | 22                               |
|                                    |      | Konto 112 i alt                                         | 486.228                        | 485                                    | 498                              |
| 113                                |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                              |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.701.465                      | 1.784                                  | 1.792                            |
| VARIABLE UDGIFTER                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                | *    | Renholdelse                                             | 627.628                        | 609                                    | 612                              |
| 115                                | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 193.865                        | 100                                    | 119                              |
| 116                                |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                    | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 4.102.147                      | 431                                    | 514                              |
|                                    |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 4.102.147                      | 431                                    | 514                              |
|                                    |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                    |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 79.120                         |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 79.120                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 76.249                         | 70                                     | 80                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 1.050                          | 5                                      | 3                                |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 77.299                         | 75                                     | 83                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 19.544                         | 27                                     | 40                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 918.336                        | 811                                    | 854                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 2.650.000                      | 2.650                                  | 2.650                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 10.000                         | 10                                     | 20                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 2.660.000                      | 2.660                                  | 2.670                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 7.140.965                      | 7.116                                  | 7.177                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 544.258                        | 490                                    | 1.029                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 209.282                        | 101                                    |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 43.555                         | 39                                     |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 797.095                        | 630                                    | 1.029                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 10.518                         | 13                                     | 13                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 6.491                          |                                        | 6                                |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 17.009                         | 13                                     | 19                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 18.126                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 18.126                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 308.660                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 308.660                        |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.122.764                      | 643                                    | 1.048                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 8.263.729                      | 7.759                                  | 8.225                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 62.419                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 8.326.148                      | 7.759                                  | 8.225                            |

Resultatopgørelse

| Kontonr.                 | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| ORDINÆRE INDTÆGTER       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                      |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 7.596.030                      | 7.506                                  | 7.984                            |
|                          |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 2.100                          | 1                                      | 1                                |
|                          |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 6.491                          |                                        | 6                                |
|                          |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 7.604.621                      | 7.507                                  | 7.991                            |
| 202                      | *    | Renter                                                                                  | 465.398                        |                                        |                                  |
| 203                      |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 65.531                         | 62                                     | 60                               |
|                          |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                          |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 190.597                        | 191                                    | 174                              |
|                          |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 8.326.147                      | 7.760                                  | 8.225                            |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                      | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                      |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                      |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                      |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                      |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 8.326.147                      | 7.760                                  | 8.225                            |
| 210                      |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                      |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 8.326.147                      | 7.760                                  | 8.225                            |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2024     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 31.449.938     | 31.450                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2022     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 80.300.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 15.424.100     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 31.449.938     | 31.450                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 17.624.391     | 21.441                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 25.392         | 32                      |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 49.099.721     | 52.923                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 12.558         |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 529.464        | 491                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 55.376         | 14                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 48.769         | 36                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 280            |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 646.447        | 541                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |



**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 14.209.459     | 7.005                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 14.855.906     | 7.546                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 63.955.627     | 60.469                  |

Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                  |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                  |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 11.659.085       | 12.803                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 834.040          | 913                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                  |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                  |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 96.117           | 104                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                  |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 12.589.242       | 13.820                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 531.318          | 659                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 13.120.560       | 14.479                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                  |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                  |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                  |                         |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 5.010.503        | 5.010                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>5.010.503</b> | <b>5.010</b>            |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 684.800          | 685                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                  |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 25.754.635       | 25.755                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 31.449.938       | 31.450                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 17.677.265       | 11.820                  |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                  |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 17.677.265       | 11.820                  |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                  |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 566.502          | 541                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                  |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                  |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 566.502          | 541                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                  |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                  |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                  |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                  |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       |                  |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 8.625          | 9                       |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 49.702.330     | 43.820                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 819.168        | 818                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 245.767        | 1.291                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 67.802         | 62                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.132.737      | 2.171                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 63.955.627     | 60.470                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 620.388                        | 620                                    |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 1.240.776                      | 1.241                                  | 1.861                            |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.861.164                      | 1.861                                  | 1.861                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 1.861.164                      | 1.861                                  | 1.861                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 372.618                        | 430                                    | 406                              |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>372.618</b>                 | <b>430</b>                             | <b>406</b>                       |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renovation                                                 | 277.013                        | 240                                    | 293                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>277.013</b>                 | <b>240</b>                             | <b>293</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 380.100                        | 392                                    | 399                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 12.000                         |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 392.100                        | 392                                    | 399                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn mm                                                     | -750                           |                                        |                                  |
|              |      | Serviceaftaler                                             | 373.748                        | 394                                    | 408                              |
|              |      | Rengøring                                                  | 254.630                        | 215                                    | 204                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>627.628</b>                 | <b>609</b>                             | <b>612</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 15.460                         | 100                                    | 119                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 24.771                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 106.555                        |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 21.998                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 25.081                         |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 193.865                        | 100                                    | 119                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 4.788                          | 80                                     |                                  |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 43.404                         | 179                                    |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 3.998.390                      | 99                                     | 441                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 55.565                         | 73                                     | 73                               |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 4.102.147                      | 431                                    | 514                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 76.249                         | 70                                     | 80                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>76.249</b>                  | <b>70</b>                              | <b>80</b>                        |

Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af møde- og selskabslokaler                          | 1.050                          | 5                                      | 3                                |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>1.050</b>                   | <b>5</b>                               | <b>3</b>                         |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 77.299                         | 75                                     | 83                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 65.531                         | 62                                     | 60                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 11.768                         | 13                                     | 23                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent BL                                              | 18.199                         | 18                                     | 19                               |
|              |      | Bestyrelsesudgifter                                        | 1.157                          | 4                                      | 4                                |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          |                                | 3                                      | 15                               |
|              |      | Diverse udgifter                                           | 188                            | 2                                      | 2                                |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>19.544</b>                  | <b>27</b>                              | <b>40</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 347                            |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 2.650.000                      | 2.650                                  | 2.650                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt                                            | 2.650.000                      | 2.650                                  | 2.650                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                                  |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2         |                                |                                        |                                  |
| 124      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 124 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | <b>Beboerinskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerinskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | <b>Konto 136 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 202      |      | <b>RENTER</b>                                   |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Andre renter                                                  | 274                            |                                        |                                  |
|            |      | Mellemreg. boligorg.                                          | 465.124                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>465.398</b>                 |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |



**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                      | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>            |                   |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b> |                   |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo              | 31.449.938        | 31.450                  |
|              |      | + tilgang i året                   |                   |                         |
|              |      | - afgang i året                    |                   |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 31.449.938        | 31.450                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>    |                   |                         |
|              |      | Projekt                            |                   |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                   | 15.219                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                   | 9.312                   |
|              |      | - Tilskud i året                   |                   |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                   |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                   | 24.531                  |
|              |      | Indeksregulering primo             |                   |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                   |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                   |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                   | 2.591                   |
|              |      | Afdrag                             |                   | 486                     |
|              |      | Afskrivning                        |                   | 13                      |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                   | 3.090                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                   | 21.441                  |
|              |      | Projekt                            | Uafsluttede sager |                         |
|              |      | Saldo primo                        |                   |                         |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året       |                   |                         |
|              |      | - Tilskud i året                   |                   |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser             |                   |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo      |                   |                         |
|              |      | Indeksregulering primo             |                   |                         |
|              |      | + indeksregulering i året          |                   |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo     |                   |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo        |                   |                         |
|              |      | Afdrag                             |                   |                         |
|              |      | Afskrivning                        |                   |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo       |                   |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo               |                   |                         |
|              |      | Projekt                            | Råderetssager     |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|------------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    | 1.558.554        |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                  |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                  |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                  |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 1.558.554        |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                  |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                  |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                  |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    | 707.147          |                         |
|          |      | Afdrag                         | 77.276           |                         |
|          |      | Afskrivning                    | 10.518           |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 794.941          |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 763.613          |                         |
|          |      | Projekt                        | Afsluttede sager |                         |
|          |      | Saldo primo                    | 22.972.894       |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   | 491.688          |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                  |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         | 3.754.046        |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  | 19.710.536       |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                  |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                  |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                  |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    | 2.382.777        |                         |
|          |      | Afdrag                         | 466.981          |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                  |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   | 2.849.758        |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 16.860.778       |                         |
|          |      | Projekt                        |                  |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                  |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                  |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                  |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                  |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                  |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                  |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                  |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 17.624.391     | 21.441                  |

Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|              |      | Projekt                        | Helhedsplan    |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        | Helhedsplan    |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|              |      | Afdrag                         |                |                         |
|              |      | Afskrivning                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|              |      | Projekt                        |                |                         |
|              |      | Saldo primo                    |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|              |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       | 31.883         | 38                      |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     | 6.491          | 6                       |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          | 25.392         | 32                      |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
| 304.1    |      | DRIFTSTABSLÅN                     |                |                         |
|          |      | Konto 304.1 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.2    |      | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN            |                |                         |
|          |      | Konto 304.2 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.3    |      | BEBOERINDSKUDSLÅN                 |                |                         |
|          |      | Konto 304.3 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.4    |      | SÆRSTØTTELÅN                      |                |                         |
|          |      | Konto 304.4 i alt ultimo          |                |                         |
| 304.5    |      | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN             |                |                         |
|          |      | Konto 304.5 i alt ultimo          |                |                         |
| 305.1    |      | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME   |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 12.558         |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.1 i alt                 | 12.558         |                         |
| 305.3    |      | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER    |                |                         |
|          |      | Varme                             | 529.464        | 491                     |
|          |      | El                                |                |                         |
|          |      | Vand                              |                |                         |
|          |      | Maskiner                          |                |                         |
|          |      | Antenne                           |                |                         |
|          |      | Varekøb                           |                |                         |
|          |      | Konto 305.3 i alt                 | 529.464        | 491                     |
| 305.4    |      | FRAFLYTNINGER                     |                |                         |
|          |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 55.376         | 14                      |
|          |      | Tilgodehavende hos kommunen       |                |                         |
|          |      | Konto 305.4 i alt                 | 55.376         | 14                      |
|          |      | Heraf til inkasso                 | 11.795         |                         |
| 305.5    |      | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER     |                |                         |
|          |      | Varme                             |                |                         |
|          |      | El                                |                |                         |
|          |      | Vand                              |                |                         |
|          |      | Antenne                           |                |                         |
|          |      | Konto 305.5 i alt                 |                |                         |
| 306      |      | VÆRDIPAPIRER                      |                |                         |
|          |      | Hvilke værdipapirer:              |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   |                |                         |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 12.802.848     | 10.203                  |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 4.102.147      | 403                     |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.650.000      | 2.650                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 | 308.384        | 353                     |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 11.659.085     | 12.803                  |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 104.243        | 104                     |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 18.126         |                         |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 10.000         |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                               | 96.117         | 104                     |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |



Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                |                |                         |
| 406.9    |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                |                         |
|          |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                |                         |
|          |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                |                         |
|          |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                |                         |
| 407      |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                |                         |
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 659.496        | 619                     |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 62.419         | 313                     |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 190.597        | 273                     |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 531.318        | 659                     |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 531.318        | 659                     |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|          |      | Ekstra indskud vicevært                                                                     | 8.625          | 9                       |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>8.625</b>   | <b>9</b>                |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 819.168        | 818                     |
|          |      | El                                                                                          |                |                         |
|          |      | Vand                                                                                        |                |                         |
|          |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>819.168</b> | <b>818</b>              |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|          |      | Kreditorer                                                                                  | 122.979        | 1.240                   |
|          |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 69.204         | 32                      |
|          |      | Forudbetalt indflytter                                                                      | 53.584         | 19                      |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>245.767</b> | <b>1.291</b>            |
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                                                                            | 15.122         | 9                       |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt varme                    |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                       |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Forudbetalt kollektiv råderet        | 52.680         | 53                      |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>67.802</b>  | <b>62</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 21-05-2025  
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 21-05-2025  
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 21-05-2025  
 Underskrift/-er (sign) Anders Rævsager

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 21-05-2025  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 11-06-2025  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen