

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0582**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fruehøjgaard
c/o 0
Aaparken 2
7400 Herning

Navn - adresse:

90101, Fruehøj
**Brorsonsvej 13-63, Grundtvigsvej 22-74 og
Fruehøjvej 14-38**
7400 Herning

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

 Telefon: **76646600**

 Fax: **76 64 66 01**

E-postadresse:

post@fruehojgaard.dk

Hjemmeside:

www.fruehojgaard.dk

 CVR-nr.: **37922110**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **37922110**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.267	350	1	350
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.267	350	1	350
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.698	40		
	3	16.656	203		
	4	7.913	107		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.920	406		371

Matrikel nr. og tekst	1250A, Herning Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	13064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	356	27.931		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	350	27.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,25

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

481.968

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	772.714	516	515
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	954.111	954	954
107	*	Vandafgift		102	105
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	717.232	632	762
110		Forsikringer	229.661	240	247
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	400.343	440	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	184.104	124	124
		Konto 111 i alt	584.447	564	574
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.657.748	1.850	1.493
		2. Dispositionsfond	191.896	220	193
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.849.644	2.070	1.686
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	97.320	97	97
		2. G-indskud	1.813.256	384	347
		Konto 113 i alt	1.910.576	481	444
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.245.671	5.043	4.772
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.792.478	1.789	2.211
115	*	Almindelig vedligeholdelse	717.462	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	18.136.511	16.695	6.152
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.469.925	16.695	6.152
		Konto 116 i alt	1.666.586		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	218.463	200	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	218.463	200	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.589	50	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	70.076	100	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	95.665	150	127
119	*	Diverse udgifter	203.933	232	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.476.124	2.821	3.186
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.750.000	3.750	3.810
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.244.509	12.130	12.283
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.478.649	7.000	9.600
		2. Renter m.v.	699.107		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.177.756	7.000	9.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	500.000	500	650
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	500.000	500	650
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	163.548		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	163.548		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.870	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.870	1	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	70.585		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	70.585		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	38.000	38	38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	38.000	38	38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.786.341	7.538	10.288
139		UDGIFTER I ALT	19.030.850	19.668	22.571
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	786.846		
		2. Overført til opsamlet resultat	77.202		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.894.898	19.668	22.571

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.057.033	19.053	19.268
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	542.139	460	543
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	67.505	60	70
		7. Garager/Carporte	60.000	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.726.677	19.633	19.941
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	24.452	10	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.825	25	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.788.954	19.668	19.971
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			2.600
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	105.944		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	105.944		2.600
209		INDTÆGTER I ALT	19.894.898	19.668	22.571
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.894.898	19.668	22.571

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.222.487	14.222
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.474.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.222.487	14.222
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	281.053.395	286.242
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.428.000	16.428
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	311.703.882	316.892
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.118.837	2.734
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.013	90
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	231.506	97
		7. Forudbetalte udgifter	122.565	121
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.556.921	3.052
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.910.258	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.467.179	3.052
310		AKTIVER I ALT	326.171.061	319.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.500.000	16.470
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.113.207	2.132
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.291	229
406	*	Andre henlæggelser	23.285.560	21.603
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.093.058	40.434
407	*	Opsamlet resultat		-115
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.093.058	40.319
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	653.351	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.569.136	13.569
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.222.487	14.222
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	250.247.633	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	250.247.633	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.352.601	1.506
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.352.601	1.506
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.428.000	16.428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	16.428.000	16.428
416	*	Anden langfristet gæld	107.411	107
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	283.358.132	32.263
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.381.582	5.456
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.419.748	3.760
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.871.231	6.522
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.772	301
424		Banklån		231.298
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.538	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.538	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.719.871	247.363
430		PASSIVER I ALT	326.171.061	319.945
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	257.572		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	515.142	516	515
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	772.714	516	515
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	772.714	516	515
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		102	105
Konto 107 i alt				102	105

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	713.566	632	762
		Ekstra renovation	3.666		
		Konto 109 i alt	717.232	632	762
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.639.748	1.832	1.475
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.000	18	18
		Administrationsbidrag i alt	1.657.748	1.850	1.493
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.156.444	1.019	1.411
		Løs medhjælp, løn m.v.	687.545	150	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	948.489	620	650
		Konto 114 i alt	2.792.478	1.789	2.211
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.450	650	650
115.2		Bygning, klimaskærm	86.320		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.636		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.933		
115.5		Bygning, tekniske installationer	160.094		
115.6		Materiel	134.029		
		Konto 115 i alt	717.462	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.687.647	5.222	70
116.2		Bygning, klimaskærm	104.396	112	17
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.138.328	659	
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.107.480	10.047	2.107
116.5		Bygning, tekniske installationer	803.792	505	3.827
116.6		Materiel	294.868	150	131
		Konto 116 i alt	18.136.511	16.695	6.152
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	25.589	50	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	25.589	50	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	70.076	100	75
		Konto 118.2 i alt	70.076	100	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.665	150	127
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.452	10	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.825	25	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.388	115	97
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	48.909	49	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.634	182	154
		Beboeraktiviteter	101.718		
		Advokatomkostninger o.lign.	40.147		
		Diverse	525	1	1
		Konto 119 i alt	203.933	232	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	125,25		
		Samlet henlæggelse i alt	3.500.000	3.500	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.500.000	3.500	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			2.600
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					2.600
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	105.944		
Konto 206 i alt			105.944		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.222.487	14.222
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.222.487	14.222
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	286.242.024	184.454
		+ Forbedringsarbejder i året	15.779.584	105.876
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	302.021.608	290.330
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	20.968.213	4.088
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.968.213	4.088
		Bogført værdi ultimo	281.053.395	286.242
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	16.428.000	16.428
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.428.000	16.428
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.161.491	2.384
		El		
		Vand	957.346	350
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.118.837	2.734
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.013	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	84.013	90
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.469.925	14.157
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.469.925	4.937
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.500.000	7.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.500.000	16.470
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	229.161	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.870	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	30
		Saldo ultimo	194.291	229
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.603.429	11.629
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.682.131	9.974
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	23.285.560	21.603

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-115.202	-115
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	77.202	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	38.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-115
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-115
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	107.411	107
		Konto 416 i alt	107.411	107
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.790	731
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Fælles vand og varme	4.335.958	3.029
		Konto 419 i alt	4.419.748	3.760
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.871.231	6.522
		Konto 421 i alt	1.871.231	6.522
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.772	301
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	34.772	301
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	12.538	26
Konto 425 i alt			12.538	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2022
Underskrift (sign) Birgitte Juhl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2022
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2022
Underskrift/-er (sign) Formand Helle Guldberg Nielsen, Næstformand Lone Olesen, Esther Pedersen, Jørgen Peter Madsen, Susanne Lund Hansen.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 28-04-2022
Underskrift/-er (sign) Formand Bodil Sønderkjær
Klaus Orla Thierry Andersen
Lisbet R. Sørensen
Harly Jørgensen
Poul Siggaard
Ole Kildevang Kristensen
Helle Guldberg Nielsen
Jørgen Peter Madsen
Lotte Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Dirigent Kristian Skovsgaard