

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0265**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab
Grønvang 15
6580 Vamdrup

 Telefon: **75 58 18 44**

 Fax: **75 58 01 44**

E-postadresse:

info@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dk

 CVR-nr.: **15710217**

Navn - adresse:

Afdeling 1
Søndergade 37-43, Grønvang 13-35 og 14-30, Åbakken 1-27 og 2-28, Egevej 25A-27C, Herredsvej 17A-F og 23-29, Ødisvej Byvej 3A-D, Vestergade 56-108, Tyrrings Ager 45A-E og 63 A-K, Hestehaven 1-17 og 2-18
6580 Vamdrup

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **15710217**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Kolding
Nytorv 11
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.988	180	1	180
Almene ungdomsboliger		151	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.139	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	151	4		
	2	5.108	78		
	3	5.166	62		
	4	3.054	34		
	5	660	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.139	206		188

Matrikel nr. og tekst	Bastrup mv					
BBR-ejendomsnummer	253880	253880	253881	253882	253883	255614
	255782	254264	254030	256360	256268	256361
	256375	256376	256434			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	14.139	01-01-1943	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	6.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri	104	7.542		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

673,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.376.128	2.531	3.241
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	463.629	546	498
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	418.453	470	491
110		Forsikringer	140.356	240	146
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	115.295	235	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.274		
		Konto 111 i alt	178.569	235	225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	751.339	751	753
		2. Dispositionsfond	106.634	107	108
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	857.973	858	861
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.200		
		2. G-indskud	115.356	124	127
		Konto 113 i alt	118.556	124	127
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.177.536	2.473	2.348
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.302.918	1.537	1.465
115	*	Almindelig vedligeholdelse	444.177	723	565
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	637.795	935	794
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	637.795	935	794
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.092		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.092		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	90.996	146	131
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.690		
		Konto 118 i alt	107.686	146	131
119	*	Diverse udgifter	31.500	43	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.886.281	2.449	2.199
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	961.452	961	961
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.139	14	14
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.139	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	989.730	989	989
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.429.675	8.442	8.777
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	906.737	1.332	1.332
		2. Renter m.v.	495.047		
		3. Administrationsbidrag	60.829		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	128.667		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	10.214		
		Konto 125 i alt	1.323.732	1.332	1.332
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.335	34	34
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	34.335	34	34
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.136		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.136		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.233		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.233		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	216.116	26	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	216.116	26	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.574.183	1.392	1.366
139		UDGIFTER I ALT	10.003.858	9.834	10.143
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.003.858	9.834	10.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.226.620	9.313	9.459
		2. Almene ungdomsboliger	86.712		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	66.000	66	66
		7. Garager/Carporte	49.500	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	92.880	93	93
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.521.712	9.522	9.668
202	*	Renter	47.309	37	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.633	127	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.800	45	50
		5. Indeksverskud			150
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.750.454	9.731	10.040
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.000	103	103
205		Ydelser vedr. beboerindskudsloan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.914		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	144.914	103	103
209		INDTÆGTER I ALT	9.895.368	9.834	10.143
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	108.488		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.003.856	9.834	10.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.740.107	83.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.900.000	
		2. Heraf grundværdi	25.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.919.387	17.706
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	101.659.494	101.446
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.432.184	18.328
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	880.000	1.092
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.971.678	120.866
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.562	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	330.041	338
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.214	55
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.002	21
		6. Andre debitorer	103.000	46
		7. Forudbetalte udgifter	174.135	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	723.954	547
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.655.112	1.702

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.037.315	13.936
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.416.381	16.185
310		AKTIVER I ALT	136.388.059	137.051

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.530.431	9.207
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.241.783	1.307
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	857.035	885
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.629.249	11.399
407	*	Opsamlet resultat	216.020	324
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.845.269	11.723
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	28.663.714	30.354
		Realkredit Danmark	1.955.921	2.072
		Landsbyggef. + øvrige	5.798.783	5.820
Konto 408 i alt			36.418.418	38.246
409		Beboerindskud	1.623.748	1.624
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.617.328	61.576
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	101.659.494	101.446
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.950.779	10.432
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.436.328	7.817
Konto 413 i alt			17.387.107	18.249
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.014.986	1.008
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.014.986	1.008
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	880.000	1.092
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	880.000	1.092
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.941.587	121.795
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	441.194	432
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.650.299	2.704
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	244.075	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	265.633	290
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	265.633	290
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.601.201	3.532
430		PASSIVER I ALT	136.388.057	137.050
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.041.710	2.531	2.527
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	933.613		
101.3		Administrationsbidrag	97.580		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-51.357		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	86.106		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	519.817		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	194.597		714
105.2		Andel til Landsbyggefonden	663.194		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.376.128	2.531	3.241
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.376.128	2.531	3.241
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	413.779	470	491
		Rottebekæmpelse	4.674		
		Konto 109 i alt	418.453	470	491
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	751.339	751	753
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	751.339	751	753
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.382.644	1.537	1.465
		Anlægsgartner	28.861		
		Regulering feriepengeforpligtelse	-512		
		Diverse	-108.075		
		Konto 114 i alt	1.302.918	1.537	1.465
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.282	723	565
115.2		Bygning, klimaskærm	8.326		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.342		
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.356		
115.5		Bygning, tekniske installationer	242.871		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	444.177	723	565
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	67.000	935	794
116.2		Bygning, klimaskærm	32.625		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.750		
116.4		Bygning, fælles indvendig	233.074		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.096		
116.6		Materiel	290.250		
		Konto 116 i alt	637.795	935	794
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	57.534	146	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rep og vedligehold	13.555		
		Diverse	19.907		
		Konto 118.1 i alt	90.996	146	131
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El og vand	7.509		
		Reparation og vedligeholdelse	9.181		
		Konto 118.3 i alt	16.690		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	107.686	146	131
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	137.633	127	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.800	45	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-73.747	-26	-54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.898		
		Møder, Kursus, m.v.	4.802		
		Diverse	2.800	43	38
		Konto 119 i alt	31.500	43	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68		
		Samlet henlæggelse i alt	961.452	961	961
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	961.452	961	961
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	216.116	26	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	216.116	26	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	47.309	37	37
		Konto 202 i alt	47.309	37	37
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	103.000	103	103
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	103.000	103	103
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afdrag flytteopgørelse N V Hansen	5.281		
		Reg. negativ støtte 2016/17	34.500		
		For meget udbetalt forsikring	2.133		
		Konto 206 i alt	41.914		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.740.107	83.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.740.107	83.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.179.807	28.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.179.807	28.180
		Indeksregulering primo	1.032.918	1.015
		+ indeksregulering i året	45.377	18
		Indeksregulering ultimo	1.078.295	1.033
		Afdrag og afskrivning primo	10.884.846	9.962
		Afdrag	941.072	923
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.825.918	10.885
		Bogført værdi ultimo	17.432.184	18.328
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	667.760	668
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	667.760	668
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Realkredit Danmark		1.092
		Kolding Kommune	440.000	
		Lbf	440.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	880.000	1.092
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.562	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.562	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	66.761	94
		El	24.195	23
		Vand	239.085	221
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	330.041	338
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.214	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.214	55
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El	8.661	
		Vand	26.341	21
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	35.002	21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.206.774	9.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	637.795	4.887
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	961.452	4.916
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.530.431	9.207
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	885.129	882
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.233	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.139	14
		Saldo ultimo	857.035	885
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	324.508	446
		- Årets underskud (konto 210)	108.488	122
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	216.020	324
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	216.020	324
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	117.590	117
		El	23.732	22
		Vand	299.872	293
		Antenne		
		Konto 419 i alt	441.194	432
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.437.609	2.491
		Skyldige feriepenge	212.690	213
		Konto 421 i alt	2.650.299	2.704
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	207.105	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.970	36
		Forudbetalinger i alt	244.075	106

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	259.315	290
		El	6.288	
		Vand		
		Antenne		
		Div. forbrug	30	
Konto 425 i alt			265.633	290

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	05-11-2018
Underskrift (sign)	Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Bilag vedlægges
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	06-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	15-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Helle Latter, Merete Hansen, Poul Erik Nielsen, Birgit Petersen, Poul Erik Pedersen, John H Thomsen, Trine Moustgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	05-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Egon Jensen, Ingrid Petersen, Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Kirsten Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bilag vedlagt
By for underskrift	Vamdrup
Dato for underskrift	29-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingvard Iversen