

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0089**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening

Navn - adresse:

Afdeling 1

c/o

Ringgade, Fredensgade, Rosenvænget,
7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune
Ringgade 89
7600 Struer
Østergade 11
7600 Struer

 Telefon: **97 85 01 33**

 Fax: **97 85 31 33**

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41272813**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96 84 84 84**

 Fax: **96 84 81 09**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.985	228	1	228
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.985	228	1	228
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.278	46		
	3	9.201	115		
	4	4.601	49		
	5	1.905	18		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		277	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.262	241		235

Matrikel nr. og tekst	15ip, 15ir, 15ko, 21m, 21n, 2115ip, 15ir, 15ko, 21m, 21n, 2115ip, 15ir, 15ko, 21m, 21n, 2112 lo, 12, 1n, 12 lo, 12 lp, 112iy, 12ky, 15iæ, 15kd, 15ke, 12iy, 12ky, 15iæ, 15kd, 15ke, S15ip, 15ir, 15ko, 21m, 21n, 2112iy, 12ky, 15iæ, 15kd, 15ke, S12 dr, Struer15ko, 15ip, 15ir, 21r, 21m, 2115ip, 15ir, 15ko, 21m, 21n, 21			
BBR-ejendomsnummer	39904	39726	46366	15150

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	228	18.985		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	16.730		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

719,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,07

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

305.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	613.530	648	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	411.710	439	440
107	*	Vandafgift	395.557	400	410
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	272.278	336	360
110		Forsikringer	117.929	145	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	164.103	165	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.633	90	94
		Konto 111 i alt	256.736	255	269
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	957.625	958	987
		2. Dispositionsfond	133.010	134	134
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.090.635	1.092	1.121
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	148.120	148	148
		2. G-indskud	219.309	1.140	219
		Konto 113 i alt	367.429	1.288	367
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.912.274	3.955	3.092
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	887.050	909	918
115	*	Almindelig vedligeholdelse	414.282	415	415
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.270.344	3.324	3.057
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.270.344	3.324	3.057
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.032		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.032		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	209.552	210	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	209.552	210	210
119	*	Diverse udgifter	94.734	100	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.605.618	1.634	1.644
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.718.000	2.718	2.372
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	4.504.543		1.018
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.822.543	3.318	3.740
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.953.965	9.555	9.039
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.451.722	2.436	2.463
		2. Renter m.v.	1.388.914	1.536	1.482
		3. Administrationsbidrag	164.135		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.004.771	3.972	3.945
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	478.675	478	471
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	478.675	478	471
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.542		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	40.542		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	110.916		
		Konto 131 i alt	110.916		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	826.565		807
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	826.565		807
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.506		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.480.975	4.450	5.223
139		UDGIFTER I ALT	18.434.940	14.005	14.262
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.434.940	14.005	14.262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.652.470	13.644	13.907
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	173.832	176	180
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	900	1	1
		7. Garager/Carporte	13.685	14	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.840.887	13.835	14.102
202	*	Renter	165.127		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.514	170	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	1.027		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.176.555	14.005	14.262
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.506.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.506.000		
209		INDTÆGTER I ALT	17.682.555	14.005	14.262
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	752.385		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.434.940	14.005	14.262

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.934.542	15.935
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.645.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.934.542	15.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	143.175.711	91.413
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.616.000	808
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	880.000	880
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	161.606.253	109.036
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.051	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	857.476	905
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.866	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		6. Andre debitorer	30.330	10
		7. Forudbetalte udgifter	74.352	172
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	996.075	1.171
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	996.075	1.171
310		AKTIVER I ALT	162.602.328	110.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.243.611	10.796
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.575.169	2.200
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	400.000	300
406	*	Andre henlæggelser	9.098.037	4.683
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.316.817	17.979
407	*	Opsamlet resultat	-7.340.714	-7.415
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.976.103	10.564
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	4.059.408	4.366
		Landsbyggefonden	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			5.291.548	5.598
409		Beboerindskud	341.443	341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.301.551	9.995
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.934.542	15.934
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	108.155.210	54.277
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	108.155.210	54.277
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	781.115	888
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	781.115	888
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.496.000	1.688
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.496.000	1.688
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.366.867	72.787
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	8.868.645	8.615
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.382.160	1.362
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	52.000	55
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.886	
424		Banklån	7.888.965	16.824
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.702	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.702	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.259.358	26.856
430		PASSIVER I ALT	162.602.328	110.207
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	306.500	321	309
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.387	101	92
101.3		Administrationsbidrag	20.781		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-89.492		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	162.370	226	162
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	613.530	648	563
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	613.530	648	563
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	395.557	400	410
Konto 107 i alt			395.557	400	410

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Ekstra affald	240		
		Renovation	272.038	336	360
		Konto 109 i alt	272.278	336	360
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	957.625	958	987
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	957.625	958	987
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	887.050	909	918
		Konto 114 i alt	887.050	909	918
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	276.067	415	415
115.2		Bygning, klimaskærm	8.590		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.847		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.906		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.598		
115.6		Materiel	22.274		
		Konto 115 i alt	414.282	415	415
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	59.394	3.324	3.057
116.2		Bygning, klimaskærm	394.571		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.787		
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.447		
116.5		Bygning, tekniske installationer	221.432		
116.6		Materiel	19.713		
		Konto 116 i alt	1.270.344	3.324	3.057
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	209.552	210	210
		Konto 118.1 i alt	209.552	210	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	209.552	210	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.514	170	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.038	40	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	94.734	100	101
		Konto 119 i alt	94.734	100	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.718.000	2.718	2.372
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.718.000	2.718	2.372
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.504.543		1.018
		Konto 124 i alt	4.504.543		1.018
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	19.506		
		Konto 134 i alt	19.506		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning med boligforeningen	165.127		
		Konto 202 i alt	165.127		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.536.000		
		Driftssikring	808.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud disp. fond helhedsplan	512.000		
		Tilskud disp. fond suppl. tilskud	650.000		
		Konto 204 i alt	3.506.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.934.542	15.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.934.542	15.935
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	112.861.048	84.259
		+ Forbedringsarbejder i året	54.674.319	28.602
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.535.367	112.861
		Indeksregulering primo	16.318.399	16.103
		+ indeksregulering i året	233.523	216
		Samlet indeksregulering ultimo	16.551.922	16.319
		Afdrag og afskrivning primo	37.766.999	34.874
		Afdrag	2.665.903	2.390
		Afskrivning	478.676	503
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.911.578	37.767
		Bogført værdi ultimo	143.175.711	91.413
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	1.616.000	808
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.616.000	808
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsnng	880.000	880
		Konto 304.4 i alt ultimo	880.000	880
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.051	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.051	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	857.476	905
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	857.476	905
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.557	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-41.691	-15
		Konto 305.4 i alt	6.866	38
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		22
		Konto 305.5 i alt		22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.795.954	9.437
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.270.343	575
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.718.000	1.934
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.243.611	10.796
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	300.000	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	400.000	300
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.098.037	4.683
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.098.037	4.683
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-7.414.894	-8.083
		- Årets underskud (konto 210)	752.385	
		+ Årets overskud (konto 140)		194
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	826.565	474
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-7.340.714	-7.415
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-7.340.714	-7.415
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.382.160	1.362
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.382.160	1.362
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	52.000	55
		Konto 421 i alt	52.000	55
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.886	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.886	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	10.702	
Konto 425 i alt			10.702	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Karen Hause

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Karen Hause

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune