

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Stærmosegården Klingstrupvænget 1-107, 2, Rødegårdsvej 235, 241-311 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.794	456	1	456
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.794	456	1	456
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		693	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.487	494		475

Matrikel nr. og tekst	3p Killerup, Odense Jorder 3r Killerup, Odense Jorder 3 di, Killerup, Odense Jorder;		
BBR-ejendomsnummer	333796	206360	704523

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	976		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	456	32.794		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	665,71
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,57
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,91
Forhøjelse i alt på årsbasis:	218.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.720.896	1.818	1.818
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	764.332	775	772
107	*	Vandafgift	1.892.297	1.900	1.900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	756.374	645	705
110		Forsikringer	710.962	680	717
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.185.271	600	605
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	249.481	225	250
		Konto 111 i alt	1.434.752	825	855
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.580.320	1.580	1.616
		2. Dispositionsfond	277.508	278	280
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.857.828	1.858	1.896
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	47.332	47	47
		2. G-indskud	1.575.914	1.550	1.580
		Konto 113 i alt	1.623.246	1.597	1.627
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.039.791	8.280	8.472
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.664.456	3.172	3.570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.507.119	1.555	1.640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.815.752	3.894	5.307
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.815.752	3.894	5.307
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.182.875		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.182.875		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	223.788	160	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	589.409	515	640
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	454.070	220	240
		Konto 118 i alt	1.267.267	895	1.050
119	*	Diverse udgifter	344.958	288	271
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.783.800	5.910	6.531
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.189.099	2.900	2.910
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	290.100	290	290
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.176.840	1.177	1.177
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	161.800	162	162
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.817.839	4.529	4.539
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.362.326	20.537	21.360
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.898.571	2.945	2.996
		2. Renter m.v.	556.467		
		3. Administrationsbidrag	161.590		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.616.628	2.945	2.996
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	569.164	435	584
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	569.164	435	584
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	337.637		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	337.637		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.327		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.327		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.518.547		
		Konto 131 i alt	1.518.547		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	534.781	535	789
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	534.781	535	789
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.239.120	3.915	4.369
139		UDGIFTER I ALT	29.601.446	24.452	25.729
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.601.446	24.452	25.729

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.458.487	23.797	25.132
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	177.151		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	64.636		
		7. Garager/Carporte	99.250	162	162
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	150.408	150	150
		Lejeindtægter i alt	24.649.116	23.809	25.144
202	*	Renter	1.619.286	128	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	250	250
		2. Drift af fællesvaskeri	205.443	230	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.625	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.079	31	31
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.774.549	24.452	25.729
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	26.774.549	24.452	25.729
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.826.897		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.601.446	24.452	25.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.902.551	41.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	172.700.000	
		2. Heraf grundværdi	34.617.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.902.551	41.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.175.883	51.412
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.078.434	93.315
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.671	74
		2. Beboerindskud	4.979	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.021.884	1.119
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	431.102	380
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	146.200	10
		6. Andre debitorer	252.369	263
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	90.363	90
		Konto 305 i alt	1.964.568	1.954
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.793.251	11.165
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.757.819	13.119
310		AKTIVER I ALT	106.836.253	106.434

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.900.000	4.045
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.940.927	2.116
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.917.358	8.458
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	296.493	241
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.054.778	14.860
407	*	Opsamlet resultat	-4.390.050	-2.098
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.664.728	12.762
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.685.863	3.864
		Nykredit	788.315	1.113
Konto 408 i alt			4.474.178	4.977
409		Beboerindskud	893.150	893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.519.277	2.519
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.015.946	33.513
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.902.551	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.364.306	44.443
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	48.364.306	44.443
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.736.135	2.555
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.210.775	1.211
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	2
		Konto 414 i alt	3.948.410	3.768
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.215.267	90.113
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.237.551	1.267
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.385.562	1.911
422		Mellemregning med fraflyttere	4.317	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	178.419	218
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	150.409	151
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.409	151
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.956.258	3.559
430		PASSIVER I ALT	106.836.253	106.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	502.820	1.818	1.818
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.522		
101.3		Administrationsbidrag	24.213		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	32.992		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	436.222		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	872.443		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.819.228	1.818	1.818
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	98.332		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-98.332		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.720.896	1.818	1.818
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.892.297	1.900	1.900
Konto 107 i alt			1.892.297	1.900	1.900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	756.374	645	705
		Konto 109 i alt	756.374	645	705
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.580.320	1.580	1.616
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.580.320	1.580	1.616
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.488.622	2.537	3.500
		Kørsel med affald	58.830	85	70
		Rengøring fællesområder	117.004	550	
		Konto 114 i alt	3.664.456	3.172	3.570
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	95.256	20	80
115.2		Bygning, klimaskærm	245.063	200	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	554.439	860	700
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.842		10
115.5		Bygning, tekniske installationer	324.577	225	450
115.6		Materiel	242.942	250	250
		Konto 115 i alt	1.507.119	1.555	1.640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	271.604	750	350
116.2		Bygning, klimaskærm	732.283	575	1.750
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.007.000	972	960
116.4		Bygning, fælles indvendig	166.582	120	350
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.227.240	1.047	1.307
116.6		Materiel	411.043	430	590
		Konto 116 i alt	3.815.752	3.894	5.307
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	223.788	160	170
		Konto 118.1 i alt	223.788	160	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	589.409	515	640
		Konto 118.2 i alt	589.409	515	640
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	454.070	220	240
		Konto 118.3 i alt	454.070	220	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.267.267	895	1.050
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.443	230	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.625	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.079	31	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.011.120	630	795
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	28.613	43	28
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	68.114	65	68
		Afdelingsbestyrelse	65.154	90	55
		Porto, telefon, vicevært	180.077	90	120
		Advokatomkostninger	3.000		
		Konto 119 i alt	344.958	288	271
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,72		
		Samlet henlæggelse i alt	4.189.099	2.900	2.910
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.189.099	2.900	2.910
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	100.739	128	80
		Renter kursregulering, ovf. kt. 401	1.518.547		
Konto 202 i alt			1.619.286	128	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.902.551	41.903
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.902.551	41.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.719.139	48.719
		+ Forbedringsarbejder i året	8.924.480	2.693
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.643.619	51.412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.467.736	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.467.736	
		Bogført værdi ultimo	54.175.883	51.412
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.671	20
		Tilgodehavende hos kommunen		54
		Konto 305.1 i alt	17.671	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.021.884	1.119
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.021.884	1.119
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	431.102	380
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	431.102	380
		Heraf til inkasso	78.778	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.660	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	144.540	10
		Konto 305.5 i alt	146.200	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.045.199	5.689
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.815.752	4.044
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.189.099	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.518.546	
		Saldo ultimo konto 401	2.900.000	4.045
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.020	90
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.327	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	161.800	162
		Saldo ultimo	296.493	241
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-2.097.934	-1.460
		- Årets underskud (konto 210)	2.826.897	1.073
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	534.781	435
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-4.390.050	-2.098
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.390.050	-2.098
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.237.551	1.265
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.237.551	1.267
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.244.822	1.539
		Skyldig A-skat		115
		Skyldige feriepenge	136.700	253
		Moms	4.040	4
		Konto 421 i alt	1.385.562	1.911
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	167.369	207
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.050	11
		Forudbetalinger i alt	178.419	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 02-05-2023
Underskrift (sign) Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede påtegning
By for underskrift Odense C
Dato for underskrift 02-05-2023
Underskrift/-er (sign) PwCAtt.: Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Jesper Rasmussen, Nikka B. Grønquist, Jens Christian Stahl, Leif Lauridsen, Jan Hecker

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 02-05-2023
Underskrift/-er (sign) René Bøye (formand) Susanne Pedersen Flemming Uglebjerg Britta Høgild Anne Fabricius Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Lisa Ravn Blom Bent Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Henrik Clausen, Rene Bøye