

Boligorganisation

LBF-nr.: 0279

Navn - adresse:

Lejerbo Hvidovre
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 26769671

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 167

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: 36 39 36 39

Fax: 36 39 36 56

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

Antal afdelinger: 22 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.697	207.590	1	2.697
2) Erhvervslejemål	37	4.449	1 pr. påbeg. 60 m ²	75
3) Institutioner	14	6.982	1 pr. påbeg. 60 m ²	117
4) Garager/carporte	211		1/5	42
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.959	219.021		2.931

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	159.573	162	165
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	758.295	706	601
511	*	Personaleudgifter	253.498	400	400
512	*	Forretningsførelse	12.948.642	12.799	13.741
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	41.904	50	51
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	390.706	362	386
530		Bruttoadministrationsudgifter	14.552.618	14.479	15.344
531	*	Tilskud til afdelinger	180.083	170	180
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	9.101.399		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	26.568.221	24.986	26.638
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.402.321	39.635	42.162
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.053.632	2.870	2.684
550		UDGIFTER I ALT	55.455.953	42.505	44.846
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	217.696		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	55.673.649	42.505	44.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.631.085	14.479	15.344
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	14.631.085	14.479	15.344
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.243.067		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	26.568.221	24.986	26.638
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	180.083	170	180
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	50.622.456	39.635	42.162
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.051.192	2.870	2.684
620		INDTÆGTER I ALT	55.673.648	42.505	44.846
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	55.673.648	42.505	44.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	55.254.293	35.850
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	40.378.660	39.459
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.633.153	75.309
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.677.846	9.450
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.677.846	9.450
723		Godkendt administrationsorganisation	120.752.954	120.168
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	100.210	96
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	738	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	122.531.748	129.715
750		AKTIVER I ALT	218.164.901	205.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	86.956.343	83.505
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.511.172	6.759
810		EGENKAPITAL I ALT	94.467.515	90.264
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	119.487.394	110.095
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	119.487.394	110.095
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.853.200	3.422
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.327.567	1.198
830	*	Anden kortfristet gæld	29.226	46
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	123.697.387	114.761
850		PASSIVER I ALT	218.164.902	205.025
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	49.496	56	61
		Repræsentation og gaver m.v.	13.899	10	10
		Tabt arbejdsfortjeneste	1.875		
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	245.651	210	75
		Diverse udgifter	447.374	430	455
		Konto 502 i alt	758.295	706	601
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	253.498	400	400
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	253.498	400	400
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	253.498	400	400
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	12.948.642	12.799	13.741
		Konto 512 i alt	12.948.642	12.799	13.741
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		7	7
		Telefonudgifter	2.008		1
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		5	5
		Diverse udgifter	39.896	38	38
		Konto 513 i alt	41.904	50	51
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	180.083	170	180
		Konto 531 i alt	180.083	170	180
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.940.828	1.746	1.859
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.634.671	4.634	4.771
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.622.047	8.622	8.895
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	248.791		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	10.572.815	9.488	10.582
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	549.069	496	531
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	26.568.221	24.986	26.638
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0049-0, 0082-0, 0272-0, 0290-0	1.018.157	1.034	1.017
		Tilskud: 0020-0, 0083-0	463.206	1.036	1.017
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	2.773.818	800	650
		Tilskud: 0184-0, 0636-0	14.500		
		Diverse	783.951		
		Konto 541 i alt	5.053.632	2.870	2.684
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	14.552.618	14.479	15.344

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.552.618	14.479	15.344
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.965	4.931	5.226
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.631.085	14.479	15.344
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.631.085	14.479	15.344
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	8.266.922		
		Afdelinger, rentesats	,05		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	160		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	975.985		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	9.243.067		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	8.269		
		Dispositionsfond, rentesats	,02		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.941.563		
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	800		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	9.934		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	975.985		
		8. Andet	4.164.848		
		Konto 532 i alt	9.101.399		
		Nettorenteindtægt / -udgift	141.668		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.018.157	1.034	1.017
		Tilskud fra disp.fond	463.206	1.036	1.017
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	2.773.819	800	650
		Tilskud fra arb. kapital	14.500		
		Div. ekstraordinære indtægter	781.510		
		Konto 611 i alt	5.051.192	2.870	2.684

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.579.410	4.579
		2. C-indskud	1.304.687	1.305
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	33.574.889	33.590
		Årets tilgang	6.343.689	5.844
		Årets afgang	6.400.000	6.200
		Tilskrevne renter	975.985	341
		Ultimosaldo	34.494.563	33.575
		Indestående i alt	40.378.660	39.459
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0002-0		7.053
		Afd 0052-0		2.003
		Afd 0083-0	1.677.846	394
		Konto 721.	1.677.846	9.450
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	738	1
		Konto 732.2 i alt	738	1
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	83.504.271	83.219
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.940.828	1.823
		3. Rentetilskrivning	8.269	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.505.509	13.478
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	203.811	
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	10.572.815	9.740
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	975.985	341
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.018.157	1.033
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	463.206	3.617
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.773.818	1.507
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.851.173	12.518
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	248.791	221
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	6.400.000	6.200
		50. Saldo ultimo	86.956.343	83.505

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	53.754.293	35.850
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	40.378.660	39.459
		40. Disponibel del:	-7.176.611	8.195
		50. Saldo ultimo	86.956.342	83.504
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.758.907	6.275
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	217.696	2.218
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	549.069	517
		Afgang:		
		4. Årets underskud		2.163
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	14.500	88
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.525.672	6.847
		Saldo ultimo	7.511.172	6.759
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	1.500.000	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.010.972	6.759
		5.Saldo ultimo	7.511.172	6.759
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0002-0	681.661	
		Afd 0019-0	387.254	120
		Afd 0020-0	1.644.850	2.187
		Afd 0044-0	33.041.110	29.750
		Afd 0047-0	6.602.405	8.462
		Afd 0049-0	20.249.129	19.341
		Afd 0052-0	8.188.984	
		Afd 0082-0	24.703.367	29.971
		Afd 0133-0	6.133.795	4.080
		Afd 0180-0	1.637.657	1.398
		Afd 0184-0	8.792.660	8.707
		Afd 0190-0	1.265.025	1.031
		Afd 0272-0	1.157.092	1.058
		Afd 0290-0	1.574.941	1.314
		Afd 0636-0	533.145	488
		Afd 0642-0	970.292	949
		Afd 0654-0	351.774	625
		Afd 0748-0	1.572.253	614
		Konto 821.1 i alt	119.487.394	110.095
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	29.226	46
		Konto 830 i alt	29.226	46

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.877.034	69.877	2.350.545
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	5.265.106	367.538	5.607.517
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

I afdeling 002-0, Sønderkærgården har man, for efterhånden en del år siden, valgt at udnytte tagetagen og indrette boliger. Brandsikkerheden mellem 2. og 3. sal lever dog ikke op til brandsikkerhedsforholdene, der er i dag. Alle lejere er blevet genhuset og kommunen har godkendt, at der ikke indrettes boliger på 3. sal fremadrettet. Der arbejdes på en økonomisk løsning sammen med Landsbyggefonden Det kan dog give økonomiske konsekvenser for boligorganisationen og afdelingen.

Spørgsmål 5

Afdeling 002-0, Sønderkærgården,723465,13Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,0Afdeling 020-0, Strandbyparken,687555,35Afdeling 020-1, Strandbyparken, kontor + bolig,0Afdeling 044-0, Sønderkærgården,385057,02Afdeling 047-0, Bag Rådhuset,70128,59Afdeling 049-0, Ege volden I,51825,97Afdeling 052-0, Høvedstensparken,46818,55Afdeling 082-0, Rosenhøj,97983,18Afdeling 083-0, Dryadevej,287024,63Afdeling 133-0, Spurvegården,290530,97Afdeling 180-0, Immerkær,0Afdeling 184-0, Ege volden I I,103456,51Afdeling 190-0, Børnehaven Myretuen,0Afdeling 272-0, Hvidovregård,0Afdeling 290-0, Hvidovrevej,29972,88Afdeling 636-0, Torndalshave,0Afdeling 642-0, Erhverv,0Afdeling 654-0, Holmelundsvej,0Afdeling 748-0, Langkilden,0Afdeling 1269-0, Rosenhøj Bofællesskab,0Afdeling 002-2, A/F Hvidovrenettet,0Tilskud i alt,2773818,78

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,0,-70957,69Afdeling 082-0, Rosenhøj,-817340,74,-1671066,74Afdeling 133-0, Spurvegården,-218463,49,-1886189,56Afdeling 184-0, Ege volden I I,-33631,02,-1795149,17Afdeling 636-0, Torndalshave,0,-2364,98Afdeling 642-0, Erhverv,0,-105329,86Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 002-0, Sønderkærgården,40818958,14Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,203533,7Afdeling 020-0, Strandbyparken,6657102,42Afdeling 044-0, Sønderkærgården,4513371,709999999Afdeling 047-0, Bag Rådhuset,944356,829999998Afdeling 049-0, Ege volden I,1457446,82Afdeling 052-0, Høvedstensparken,283901,549999997Afdeling 082-0, Rosenhøj,4686710,63000001Afdeling 083-0, Dryadevej,4462122,95Afdeling 133-0, Spurvegården,1425934,32Afdeling 184-0, Ege volden I I,2548393,31Afdeling 272-0, Hvidovregård,39000Afdeling 290-0, Hvidovrevej,106663,9Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I en del afdelinger i Lejerbo Hvidovre, kan der benyttes kollektiv individuel råderet. F.eks. til køkken, bad, altan m.m. Disse sager vedrører den enkelte beboer, og er ikke nævnt i nedenstående.I afdeling 002-0, Sønderkærgården er der underfinansiering på forbedringsarbejdet Facader og altaner med 2.260.043 kr. Der afvikles budgetmæssigt på denne underfinansiering. Herudover er der vedrørende Brandforhold et udlæg på 34.302.374 kr. Der arbejdes på en løsning sammen med Landsbyggefonden for nedlægning af 3. sals lejlighederne permanent. Udskiftning af stigestrenger har manglende finansiering på 2.432.021 kr. Beløbet er lånt af organisationen, og indfries via Vedligeholdelsesplanen i 2024/25.Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården har underfinansiering vedrørende Isolering af tage og kviste på 203.534 kr. Der afvikles budgetmæssigt på den manglende finansiering, og årets overskud er ligeledes anvendt til projektets manglende finansiering.I afdeling 020-0, Strandbyparken er der en helhedsplan med en underfinansiering på i alt 6.289.947 kr. Helhedsplanen forventes igangsat i 2024.I afdeling 044-0, Sønderkærgården er der et nystartet projekt, Tag, hvor der har været et udlæg på 6.586 kr.I afdeling 082-0, Rosenhøj er der et igangværende projekt, Varmestyring, hvor der der underfinansiering på 818.992 kr. Afdelingen har midlertidigt lånt 600 tkr. af boligorganisationen. Herudover er der Udskiftning af lodrette stigestrenger, hvor der er underfinansiering på 385.276 kr. Projektet Fritidshjem og Ungdomsklub har et udlæg på 69.342 kr. Begge projekter afventer byggeregnskab.Afdeling 083-0, Dryadevej har underfinansiering vedrørende igangværende skimmelsag på 3.770.157 kr. Når projektet er færdigt, gives der et tilskud på 7,8 mio. kr. fra organisationen. Fra tidligere skimmelsag er der underfinansiering på 34.038 kr. Dette beløb afvikles i budgetåret 2024/25, og årets overskud i 2023/24 158.372 kr. er også anvendt til afvikling af underfinansieringen. En ny sag med Vindues- og dørudskiftning har et udlæg på 412.500 kr.I afdeling 272-0, Hvidovregården er der et afsluttet projekt, Badeværelser, hvor der er en manglende finansiering på 39.000 kr. Dette beløb afvikles via budgettet i 2024/25, og årets overskud 155.349 kr. er ligeledes anvendes til afviklingen af underfinansieringen.

Spørgsmål 10	I afdeling 083-0, Dryadevej har der i regnskabsåret været et lejetab på i alt kr. 287.024,63. 14 ud af afdelingens 16 rækkehuse er under ombygning pga skimmelsvamp. De beboere der er blevet genhuset, og i den forbindelse haft en større husleje har fået kompensation, og merudgiften er overført til ombygningssagen. Enkelte beboere har valgt at fraflytte afdelingen, og derfor er der lejetab, som dog dækkes af dispositionsfonden.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2024 Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 38194,06,0,138363,75,11532,8,11532,8,0 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 32706,0,56255,62,4106,84,4106,84,95249,92 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 114989,74,0,266942,69,137590,68,137590,68,405853,37 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 2,459999999999185,0,104318,68,49626,53,49626,53,177108,38 Afdeling 049-0, Ege volden I, 133062,88,4294,168872,74,75845,89,80139,89,287636,45 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 53806,36,7484,810723,81,337942,87,345426,87,289780,23 Afdeling 133-0, Spurvegården, 79210,41,35538,22,137753,38,62766,2,98304,42,57760,79 Afdeling 184-0, Ege volden I, 58236,86,18009,105931,59,38530,6,56539,6,51139,72
Spørgsmål 11f	Vi henviser til note 1
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0133-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0044-0 (2025/2026) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0002-0 (2024/2025), 0748-0 (2025-2026) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 0002-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, for Lejerbo Lejerbo Hvidovre. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2024
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Jesper Hansen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2024
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen og Stig Magne Tran Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	04-12-2024
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	01-01-2025
Underskrifter (sign.)	