

BoligorganisationLBF-nr.: **0847****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

ALFABO**Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding**

Navn - adresse:

9801652 - Korshusene**Munkevænget 1-201
6000 Kolding**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Axeltorv 1
6000 Kolding**Telefon: **73708180**

Fax:

E-postadresse:

Info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dkCVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.774	117	1	117
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.774	117	1	117
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	131			
	2	4.051	71		
	3	3.474	44		
	4	248	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.774	117		117

Matrikel nr. og tekst	288, Kolding markjorder 2.afd.289, Kolding markjorder 2.afd.		
BBR-ejendomsnummer	163159	107704	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

918,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,17

Forhøjelse pr. m² i %:

1,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

79.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.299.155	1.299	1.307
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	686.260	727	727
107	*	Vandafgift	410.304	372	371
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	328.055	333	356
110		Forsikringer	156.555	160	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.745	45	44
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.766	70	84
		Konto 111 i alt	116.511	115	128
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	493.427	486	293
		2. Dispositionsfond		67	
		3. Arbejdskapitalen	18.720	19	19
		Konto 112 i alt	512.147	572	312
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.209.832	2.279	2.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	699.949	713	654
115	*	Almindelig vedligeholdelse	115.724	150	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.457.834		1.552
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.457.834		1.552
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.722		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.722		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	85.320	110	110
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.696	80	80
		Konto 118 i alt	87.016	190	190
119	*	Diverse udgifter	31.685	39	39
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	934.374	1.092	1.083
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.450.000	2.450	2.520
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.893.361	7.120	6.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	172.202	357	357
		2. Renter m.v.	79.017		
		3. Administrationsbidrag	9.903		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	261.122	357	357
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	329.697	323	334
		2. Renter m.v.	182.542		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	12.060		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	102.009		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	422.290	323	334
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	398		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	398		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.506		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.506		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	214.356	100	50
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	214.356	100	50
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	897.768	780	741
139		UDGIFTER I ALT	7.791.129	7.900	7.706
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	170.839		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.961.968	7.900	7.706

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.175.784	7.189	7.144
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.175.784	7.189	7.144
202	*	Renter	54.374	35	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	45.992	46	46
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	118.260	118	118
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.950	26	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	485.000	485	379
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.889.360	7.899	7.706
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.606		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.606		
209		INDTÆGTER I ALT	7.961.966	7.899	7.706
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.961.966	7.899	7.706

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.625.927	31.626
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	490.515	490
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.116.442	32.116
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.188.475	4.179
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.165.288	5.424
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	869.604	1.084
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.339.809	42.803
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	161.889	186
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	633.488	792
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.200	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	163.290	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.076.867	996
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.984.533	9.492
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.062.400	10.489
310		AKTIVER I ALT	53.402.209	53.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.478.522	5.536
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	611.110	678
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	160.890	180
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.250.522	6.394
407	*	Opsamlet resultat	1.308.836	1.623
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.559.358	8.017
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.372.761	3.390
		BRF	1.989.450	2.243
Konto 408 i alt			5.362.211	5.633
409		Beboerindskud	534.900	535
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.219.332	25.948
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.116.443	32.116
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.391.255	3.898
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.980.530	5.149
		Konto 413 i alt	8.371.785	9.047
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	692.269	653
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	692.269	653
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	869.604	1.084
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	869.604	1.084
416	*	Anden langfristet gæld	181.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.231.101	42.900
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.002.217	1.016
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	7.000	7
421	*	Skyldige omkostninger	1.347.715	1.349
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.897	
424		Banklån	244.062	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	859	3
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	859	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.611.750	2.375
430		PASSIVER I ALT	53.402.209	53.292
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	270.666	1.299	1.307
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.023		
101.3		Administrationsbidrag	16.123		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.122		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.512		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	59.096		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	354.016		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	708.033		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.299.155	1.299	1.307
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.299.155	1.299	1.307
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	410.304	372	371
Konto 107 i alt			410.304	372	371

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	291.889	333	356
		Ekstra renovation	36.166		
		Konto 109 i alt	328.055	333	356
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	449.280	37	293
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.147	449	
		Administrationsbidrag i alt	493.427	486	293
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	460.388	625	550
		Løs medhjælp, løn m.v.	28.568		
		Øvrige renholdelsesudgifter	210.993	88	104
		Konto 114 i alt	699.949	713	654
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.869	150	200
115.2		Bygning, klimaskærm	5.766		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.269		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.442		
115.6		Materiel	37.378		
		Konto 115 i alt	115.724	150	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	99.086		175
116.2		Bygning, klimaskærm	158.334		401
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	603.452		797
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.440		10
116.5		Bygning, tekniske installationer	406.062		126
116.6		Materiel	156.460		43
		Konto 116 i alt	1.457.834		1.552
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	85.320	110	110
		Konto 118.2 i alt	85.320	110	110
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.696	80	80
		Konto 118.3 i alt	1.696	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.016	190	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	118.260	118	118
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.950	26	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.194	46	53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.917	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.081	9	9
		Diverse	11.687	10	10
		Konto 119 i alt	31.685	39	39
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	308,72		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	214.356	100	50
		Driftstabslån i alt	214.356	100	50
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	54.374	35	
		Konto 202 i alt	54.374	35	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	72.606		
		Konto 206 i alt	72.606		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.625.927	31.626
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.625.927	31.626
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.179.278	4.262
		+ Forbedringsarbejder i året	203.198	85
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.382.476	4.347
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.508	20
		Afskrivning	172.493	148
		Afdrag og afskrivning ultimo	194.001	168
		Bogført værdi ultimo	4.188.475	4.179
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.423.623	5.718
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.423.623	5.718
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	71.362	32
		Indeksregulering ultimo	71.362	32
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	329.697	326
		Afdrag og afskrivning ultimo	329.697	326
		Bogført værdi ultimo	5.165.288	5.424
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	869.604	1.084
		Konto 304.1 i alt ultimo	869.604	1.084
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.889	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	161.889	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	633.488	792
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	633.488	792
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.200	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.200	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.536.356	4.116
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.457.834	880
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.478.522	5.536
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	180.396	234
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.506	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	160.890	180
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.622.997	2.094
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	170.839	169
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	485.000	640
		Saldo ultimo	1.308.836	1.623
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.308.836	1.623
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	181.000	
		Konto 416 i alt	181.000	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.002.217	1.016
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.002.217	1.016
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.347.715	1.349
		Konto 421 i alt	1.347.715	1.349
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.897	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.897	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører ALFABO
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	27-06-2019
Underskrift/-er (sign)	