

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **085****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Blågården**c/o****Blågårds Plads 19, 13-29 m.fl.****2200 København N**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		72.229	861	1	861
Almene ungdomsboliger		117	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		72.346	865	1	865
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	604	18		
	2	5.507	79		
	3	42.355	521		
	4	21.148	222		
	5	2.732	25		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		433	13		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		620	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		72.966	877		877

Matrikel nr. og tekst	1376,234,5985, 5984, 5986, 5993, 5997, 5995, 6000, 6002, 6003, 5988, 5995 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	973123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	877	74.315		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

914

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.997.230	15.257	15.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.215.333	7.564	7.204
107	*	Vandafgift	434.051	298	357
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		33	
109	*	Renovation	2.184.114	2.284	2.307
110		Forsikringer	1.494.554	1.435	1.619
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.948.294	2.234	1.730
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	693.060	701	704
		Konto 111 i alt	2.641.354	2.935	2.434
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.195.252	4.150	4.257
		2. Dispositionsfond		503	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.195.252	4.653	4.257
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.164.658	19.202	18.178
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.939.040	7.639	7.106
115	*	Almindelig vedligeholdelse	25.307	500	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.936.829	15.296	18.995
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.936.829	15.296	18.995
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	555.804	900	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	555.804	900	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	406.497	467	472
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.226.061	1.201	1.396
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	138.631	41	42
		Konto 118 i alt	1.771.189	1.709	1.910
119	*	Diverse udgifter	751.281	635	693
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.486.817	10.483	10.109
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.800.000	13.800	14.034
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser	6.900.615	4.047	4.198
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.700.615	18.847	18.732
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	65.349.320	63.789	63.016
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.893.188	2.361	2.678
		2. Renter m.v.	626.548		
		3. Administrationsbidrag	91.896		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.611.632	2.361	2.678
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	473.069	533	115
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.469	7	7
		Konto 126 i alt	481.538	540	122
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	174.549		252
		2. Renter m.v.	122.611		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.357		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	64.774		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	250.743		252
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.351	98	93
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.351	98	93
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	157.607	498	348
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	157.607	498	348
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			2.702
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.343.438	1.812	1.355
		Konto 132 i alt	1.343.438	1.812	4.057
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	118.138		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.500	270	264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.068.989	4.983	7.373
139		UDGIFTER I ALT	70.418.309	68.772	70.389
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	70.418.309	68.772	70.389

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	65.919.323	65.690	67.596
		2. Almene ungdomsboliger	317.940	318	326
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	476.016	630	488
		5. Institutioner	124.707	90	92
		6. Kældre m.v.	18.024	19	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.469	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	66.864.479	66.754	68.529
202	*	Renter	90.276		260
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.700	2	2
		2. Drift af fællesvaskeri	586.454	550	631
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.380	4	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.850	50	107
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	680.000	680	176
		ORDINÆRE INDTÆGTER	68.352.139	68.040	69.711
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	665.991	732	678
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	336.350		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.002.341	732	678
209		INDTÆGTER I ALT	69.354.480	68.772	70.389
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.063.829		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	70.418.309	68.772	70.389

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	449.450.938	449.451
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.464.057.500	
		2. Heraf grundværdi	211.890.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.251.079	166.251
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	615.702.017	615.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	104.181.116	53.337
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	112.787	80
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	30.345.661	31.592
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	824.539.406	774.909
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.110	125
		2. Beboerindskud	40.000	70
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.009.343	6.389
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	412.653	561
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	351.263	17
		6. Andre debitorer	391.239	315
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.217.608	7.477
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.956.478	52.608
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.174.086	60.085
310		AKTIVER I ALT	854.713.492	834.994

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.716.101	21.853
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.044.806	701
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	997.768	1.055
406	*	Andre henlæggelser	25.169.097	21.398
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	48.927.772	45.007
407	*	Opsamlet resultat	-210.967	1.533
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.716.805	46.540
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	34.443.879	34.443
		4.	45.219.716	45.220
		Landsbyggefonden	23.515.308	23.515
Konto 408 i alt			103.178.903	103.178
409		Beboerindskud	9.675.595	9.676
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	502.847.519	502.848
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	615.702.017	615.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.301.191	36.475
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.402.135	6.577
		Konto 413 i alt	45.703.326	43.052
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.566.980	2.314
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.566.980	2.314
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	30.345.661	31.592
		Konto 415 i alt	104.543.486	105.790
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	768.515.809	766.858
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.309.390	8.095
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	28.560.698	12.520
422		Mellemregning med fraflyttere	133.076	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	477.714	713
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		227
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		227
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	37.480.878	21.596
430		PASSIVER I ALT	854.713.492	834.994
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.548.302	3.808	4.548
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.448.928	11.449	11.449
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.997.230	15.257	15.997
		Nettokapitaludgifter i alt	15.997.230	15.257	15.997
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	434.051	298	357
		Konto 107 i alt	434.051	298	357

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.134.837	2.213	2.236
		Øvrige renovationsudgifter	49.277	71	71
		Konto 109 i alt	2.184.114	2.284	2.307
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.195.252	4.150	4.257
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.195.252	4.150	4.257
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	4.396.520	5.200	4.657
		Trappevask, viduespolering	1.364.490	1.307	1.299
		Rengøringsartikler	533.907	522	540
		Ejendomsservice fremmed	644.123	610	610
		Konto 114 i alt	6.939.040	7.639	7.106
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		500	400
115.2		Bygning, klimaskærm	2.966		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	392		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	21.949		
		Konto 115 i alt	25.307	500	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	992.340	666	1.445
116.2		Bygning, klimaskærm	4.105.841	3.647	4.704
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.995.248	3.852	6.130
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.291.069	1.258	862
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.290.863	5.578	5.626
116.6		Materiel	261.468	295	228
		Konto 116 i alt	13.936.829	15.296	18.995
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	131.432	178	139
		Diverse udgifter	275.065	289	333
		Konto 118.1 i alt	406.497	467	472
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.226.061	1.201	1.396
		Konto 118.2 i alt	1.226.061	1.201	1.396
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	138.631	41	42
		Konto 118.3 i alt	138.631	41	42
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.771.189	1.709	1.910
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	586.454	550	631
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	49.380	4	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.850	50	107
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.055.505	1.105	1.166
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	111.888	111	115
		Afdelingsbestyrelsen	125.735	130	124
		Ejendoms kontor	376.257	-124	-155
		Gebyrer og honorarer	193.586	18	77
		Diverse omkostninger	-56.185	500	532
		Konto 119 i alt	751.281	635	693
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	189		
		Samlet henlæggelse i alt	13.800.000	13.800	14.034
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	13.800.000	13.800	14.034
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.900.615	4.047	4.198
		Konto 124 i alt	6.900.615	4.047	4.198
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			2.702
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			2.702
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.343.438	1.812	1.355
		Andre driftsstøttelån i alt	1.343.438	1.812	1.355
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	118.138		
		Konto 134 i alt	118.138		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.500	270	264
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	263.500	270	264
202		RENTER			
		Renter mellemregning	75.742		260
		Andre renter	14.534		
		Konto 202 i alt	90.276		260
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	665.991	732	678
		Konto 204 i alt	665.991	732	678
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	336.350		
		Konto 206 i alt	336.350		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	449.450.938	449.451
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	449.450.938	449.451
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	67.764.953	63.095
		+ Forbedringsarbejder i året	50.981.910	4.670
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.746.863	67.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.427.874	12.080
		Afdrag	2.608.290	1.953
		Afskrivning	-2.470.417	395
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.565.747	14.428
		Bogført værdi ultimo	104.181.116	53.337
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	79.949	87
		+ Godtgørelser i året	26.773	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	14.534	
		- Afskrivning	8.469	7
		Saldo ultimo konto 303.3	112.787	80
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	74.197.825	74.198
		Konto 304.2 i alt ultimo	74.197.825	74.198
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	30.345.661	31.592
		Konto 304.5 i alt ultimo	30.345.661	31.592
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.110	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.110	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.540.297	3.536
		El	563.632	989
		Vand	1.905.414	1.864
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.009.343	6.389
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.653	561
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	412.653	561
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	63.661	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	55.079	16
		Vand	143.228	
		Antenne	89.295	
		Konto 305.5 i alt	351.263	17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.852.930	21.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.936.829	13.363
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.800.000	13.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.716.101	21.853
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.055.375	1.182
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	157.607	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	997.768	1.055
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.398.369	15.560
		- Forbrugt i året	-546.854	-773
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.223.874	5.065

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	25.169.097	21.398
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.532.862	1.791
		- Årets underskud (konto 210)	1.063.829	
		+ Årets overskud (konto 140)		527
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	680.000	785
		Saldo ultimo	-210.967	1.533
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-210.967	1.533
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.819.224	3.805
		El	2.332.865	2.264
		Vand	2.157.301	2.026
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.309.390	8.095
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	10.658.038	8.162
		Kreditorer	16.923.723	3.442
		Anden kortfristet gæld	978.937	916
		Konto 421 i alt	28.560.698	12.520
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	352.292	592
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	125.422	121
		Forudbetalinger i alt	477.714	713

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		227
Konto 425 i alt				227

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen