

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 021	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Afdeling 21 - Marienlyst Fjældevænget 110, 110-136, 116, 120, 124, 130, 134, Rydevænget 105-131, 107, 111, 115, 121, 125, 129 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: bogodt@bf-ringgaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.bf-ringgaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.995	232	1	232
Almene ungdomsboliger		3.715	93	1	93
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.710	325	1	325
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.497	68		
	2	8.645	131		
	3	9.212	98		
	4	3.356	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.710	325		325

Matrikel nr. og tekst	8 VQ, 8 VR, Hasle, Århus Jorder	
BBR-ejendomsnummer	627181	627203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	325	23.710	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	325	23.710		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.008,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10,6

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-251.355

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.029.471	5.896	5.965
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	629.654	649	653
107	*	Vandafgift		10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	445.023	513	685
110		Forsikringer	300.902	374	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer		235	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.970	136	59
		Konto 111 i alt	40.970	371	160
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.673.424	1.673	1.797
		2. Dispositionsfond	192.724	193	215
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.866.148	1.866	2.012
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.282.697	3.783	3.945
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.550.946	2.537	2.699
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.366.332	896	870
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.821.188	4.607	4.319
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.821.188	4.607	4.319
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	384.511		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	384.511		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	328.591	313	341
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.541	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	342.132	325	353
119	*	Diverse udgifter	108.313	127	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.367.723	3.885	4.068
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	5.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	58.000	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	831.732	810	834
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	111.000	111	101
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.100.732	5.079	6.343
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.780.623	18.643	20.321
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	44.000	44	44
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.000	44	44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	121
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.208		
		Konto 126 i alt	3.208	3	121
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.082.987	8.605	8.072
		2. Renter m.v.	706.329		621

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	794.849		806
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.584.165	8.605	9.499
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	633.920		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	633.920		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	148.678		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	116.025		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.653		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.584.167		
		Konto 131 i alt	1.584.167		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			295
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	295.267	296	
		Konto 132 i alt	295.267	296	295
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	905		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	300.503	143	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.812.215	9.091	10.102
139		UDGIFTER I ALT	29.592.838	27.734	30.423
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.908		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.596.746	27.734	30.423

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.358.724	20.209	20.269
		2. Almene ungdomsboliger	4.543.848	4.637	4.760
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.905.884	24.849	25.032
202	*	Renter	1.687.553		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	157.809	144	168
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.302	8	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.151.000	1.151	923
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.960.548	26.152	26.131
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.550.503	1.582	4.291
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	85.695		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.636.198	1.582	4.291
209		INDTÆGTER I ALT	29.596.746	27.734	30.422
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.596.746	27.734	30.422

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.410.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	347.540	274.497
	*	2. Bygningsrenovering m.v	272.260.069	6.995
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.435	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.134.862	21.129
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	393.095.036	395.977
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.038	60
		2. Beboerindskud	234.710	614
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	761.410	861
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	602.218	390
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	335.496	805
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.978.872	2.730
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.270.462	32.097
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.249.334	34.827
310		AKTIVER I ALT	435.344.370	430.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.195.248	8.598
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	211.782	168
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.245.159	4.784
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.775	36
406	*	Andre henlæggelser	17.092.250	12.776
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.775.214	26.362
407	*	Opsamlet resultat	1.621.074	2.768
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.396.288	29.130
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.842.573	11.797
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			23.262.429	27.217
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.075.475	64.121
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.131	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	347.540	392
		2. Bygningsrenovering m.v.	271.461.152	280.351
		Konto 413 i alt	271.808.692	280.743
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.969.069	3.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.969.069	3.924
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån	26.234.862	20.229
		Konto 415 i alt	27.134.862	21.129
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	396.261.754	399.145
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.210.134	1.133
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	94.453	41
422		Mellemregning med fraflyttere	568.479	416
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.539	140
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.691.723	798
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.691.723	798
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.686.328	2.528
430		PASSIVER I ALT	435.344.370	430.803
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen deltager sammen med øvrige boligforeninger i den boligsociale indsats i Herredsvang. Afdelingen hæfter i den forbindelse sammen med de øvrige deltagere for de realkreditlån, som er tilknyttet projektet.
 Restgælden udgør pr. 31.12.2023 Kr. 5.436.115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.954.289	6.600	6.979
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-57.605		-81
101.3		Administrationsbidrag	244.032		247
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	353.793		379
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	757.452	704	801
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.029.471	5.896	5.965
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.029.471	5.896	5.965
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		10	10
Konto 107 i alt				10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	445.023	513	685
		Konto 109 i alt	445.023	513	685
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.413.424	1.413	1.534
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	260.000	260	263
		Administrationsbidrag i alt	1.673.424	1.673	1.797
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.566.081	1.847	2.035
		Pension, ATP m.v.	260.568		
		Anden renholdelse	724.297	690	664
		Konto 114 i alt	2.550.946	2.537	2.699
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	56.025	175	170
115.2		Bygning, klimaskærm	77.959	170	165
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	672.561	100	97
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.496	21	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.795	350	340
115.6		Materiel	295.496	80	78
		Konto 115 i alt	1.366.332	896	870
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	641.146	1.755	500
116.2		Bygning, klimaskærm	257.927	326	261
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	348.610		581
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.056	613	131
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.536.026	1.824	1.206
116.6		Materiel	12.423	89	1.640
		Konto 116 i alt	2.821.188	4.607	4.319
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	145.955	203	231
		Andre udgifter	182.636	110	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	328.591	313	341
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	13.541	12	12
		Konto 118.2 i alt	13.541	12	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	342.132	325	353
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.809	144	168
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.302	8	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.021	173	177
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	52.052	36	55
		Udgifter til afd. best.	17.196	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.650	58	58
		Andre udgifter	21.415	11	11
		Konto 119 i alt	108.313	127	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172,92		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	5.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	5.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,44		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,08		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			295
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			295
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	295.267	296	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	295.267	296	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	905		
		Konto 134 i alt	905		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	300.503	143	143
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	300.503	143	143
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.687.449		
		Andre renter	104		
		Konto 202 i alt	1.687.553		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.250.000	1.582	4.141
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	300.503		150
		Konto 204 i alt	2.550.503	1.582	4.291
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	85.695		
		Konto 206 i alt	85.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	274.540.738	436
		+ Forbedringsarbejder i året		274.105
		- Tilskud i året	274.105.198	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	435.540	274.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.000	
		Afdrag	44.000	44
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	88.000	44
		Bogført værdi ultimo	347.540	274.497
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.726.575	13.727
		+ Renoveringsarbejder i året	274.155.914	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	287.882.489	13.727
		Indeksregulering primo	442.506	
		+ indeksregulering i året	1.193.419	443
		Indeksregulering ultimo	1.635.925	443
		Afdrag og afskrivning primo	7.175.358	
		Afdrag	10.082.987	7.175
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.258.345	7.175
		Bogført værdi ultimo	272.260.069	6.995
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.643	10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	104	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	3.435	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	5.434.862	5.729
		Nykredit, RD, BRF	21.700.000	15.400
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.134.862	21.129
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.038	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.038	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	378.584	444
		El	85.642	101
		Vand	297.184	316
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	761.410	861
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	547.688	390
		Tilgodehavende hos kommunen	54.530	
		Konto 305.4 i alt	602.218	390
		Heraf til inkasso	302.046	317
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.597.928	9.317
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.821.188	3.205
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.318.508	-1.614
		Saldo ultimo konto 401	11.195.248	8.598
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.800	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	116.025	109
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	111.000	145
		Saldo ultimo	30.775	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.776.693	
		- Forbrugt i året	2.250.000	2.558
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.565.557	15.334

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	17.092.250	12.776
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.768.166	3.454
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.908	24
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.151.000	710
		Saldo ultimo	1.621.074	2.768
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.621.074	2.768
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	507.808	580
		El	448.489	297
		Vand	253.837	256
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.210.134	1.133
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	94.453	41
		Konto 421 i alt	94.453	41
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	121.539	140
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	121.539	140
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	789.930	706

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	738.774	
		Vand	163.019	92
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.691.723	798

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx