

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Lejerbo, Brøndby		Dammene		Brøndby Kommune
Gl. Køge Landevej 26		Dammene		Park Allé 160
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.190	163	1	163
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.190	163	1	163
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	468	6		
	4	10.062	129		
	5	2.660	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.190	163		163

Matrikel nr. og tekst	18 i m.fl. Brøndbyøster By Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	41830

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	163	13.190	01-04-1962	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	163	13.190		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

631,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,07

Forhøjelse pr. m² i %:

,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

40.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	521.921	522	523
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.848.965	1.978	1.914
107	*	Vandafgift	2.893	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	596.599	552	620
110		Forsikringer	250.194	274	279
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.801	77	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.438		34
		Konto 111 i alt	93.239	77	115
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	706.368	706	694
		2. Dispositionsfond	92.258	93	94
		3. Arbejdskapitalen	26.080	26	27
		Konto 112 i alt	824.706	825	815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	843.171	836	852
		Konto 113 i alt	843.171	836	852
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.459.767	4.552	4.605
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	872.289	684	859
115	*	Almindelig vedligeholdelse	216.738	150	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	816.479	1.582	2.197
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	816.480	1.582	2.197
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.135		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.135		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.844	42	52
		Konto 118 i alt	68.844	42	52
119	*	Diverse udgifter	70.713	109	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.228.583	985	1.265
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.200.000	2.200	1.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.410.271	8.259	7.993
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	402.141	437	431
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	402.141	437	431
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	334.048		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	334.048		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.968		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.968		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	422.212	424	422
		Konto 132 i alt	422.212	424	422
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.916		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	835.269	861	853
139		UDGIFTER I ALT	9.245.540	9.120	8.846
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.245.540	9.120	8.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.378.082	8.603	8.476
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	39.614	40	40
		Lejeindtægter i alt	8.338.468	8.563	8.436
202	*	Renter	78.885		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		78	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.598	34	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	139.000	139	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.592.951	8.814	8.476
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	368.362	306	370
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.181		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	370.543	306	370
209		INDTÆGTER I ALT	8.963.494	9.120	8.846
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	282.040		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.245.534	9.120	8.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.453.604	14.454
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.193.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.453.604	14.454
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.136.851	10.564
	*	2. Bygningsrenovering m.v	181.282.400	114.646
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.356.646	9.211
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.229.501	148.875
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	807.385	820
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.023	748
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.517	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	928.542	546
		7. Forudbetalte udgifter	605.929	619
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.130.396	2.747
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.709	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.061.147	6.892
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.197.252	9.649
310		AKTIVER I ALT	225.426.753	158.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.063.763	15.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.385.786	1.411
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	502.124	522
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.951.673	17.613
407	*	Opsamlet resultat	-302.304	118
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.649.369	17.731
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark,	2.151.659	2.456
		Konto 408 i alt	2.151.659	2.456
409		Beboerindskud	718.000	718
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	400.604	401
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.183.341	10.879
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.453.604	14.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	593.431	556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	70.400	70
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	663.831	626
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.356.646	9.211
		Konto 415 i alt	9.356.646	9.211
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.474.081	24.291
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	549.662	538
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	513.230	15.923
422		Mellemregning med fraflyttere	199.928	213
423	*	Deposita og forudbetalt leje	183.061	182
424		Banklån	180.817.807	99.645
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	39.614	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.614	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	182.303.302	116.501
430		PASSIVER I ALT	225.426.752	158.523
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	303.897	340	341
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.983		
101.3		Administrationsbidrag	7.026		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	60.671	182	61
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.344		121
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	521.921	522	523
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	521.921	522	523
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.893	10	
		Vand - forskel hoved- og bimåler			10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.893	10	10
109		RENOVATION			
		Renovation	572.269	532	600
		Container, bortkørsel m.m.	11.284	18	18
		Renovation andet	13.046	2	2
		Konto 109 i alt	596.599	552	620
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	622.986	627	632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	78.566	79	62
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.816		
		Administrationsbidrag i alt	706.368	706	694
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	733.365	640	730
		Rengøring, trappevask m.v.	54.792		43
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	84.132	44	86
		Konto 114 i alt	872.289	684	859
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	101.606		
115.2		Bygning, klimaskærm	236		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.826		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.319		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.397		
115.6		Materiel	27.354	150	250
		Konto 115 i alt	216.738	150	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	357.513	617	1.197
116.2		Bygning, klimaskærm	69.650	10	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.533	375	385
116.4		Bygning, fælles indvendig		50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	145.528	405	390
116.6		Materiel	129.255	125	135
		Konto 116 i alt	816.479	1.582	2.197
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	26.119	25	32
		Vedligeholdelse			8
		Diverse	42.725	17	12
		Konto 118.3 i alt	68.844	42	52
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	68.844	42	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.598	34	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.246	8	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	21.298	32	23
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	36.990	31	26
		Beboeraktiviteter	9.327		4
		Andet diverse	3.098	21	26
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		25	25
		Konto 119 i alt	70.713	109	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	422.212	424	422
		Andre driftsstøttelån i alt	422.212	424	422
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	10.916		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	10.916		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	78.885		
		Konto 202 i alt	78.885		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	160.238	306	370
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	208.124		
		Konto 204 i alt	368.362	306	370
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.181		
		Konto 206 i alt	2.181		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.453.604	14.454
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.453.604	14.454
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.500.039	10.645
		+ Forbedringsarbejder i året		855
		- Tilskud i året	1.025.260	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.474.779	11.500
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	935.787	699
		Afdrag		
		Afskrivning	402.141	237
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.337.928	936
		Bogført værdi ultimo	9.136.851	10.564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	114.646.122	31.132
		+ Renoveringsarbejder i året	66.636.278	83.514
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	181.282.400	114.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	181.282.400	114.646
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.338.003	970
		Realkreditinstitut	8.018.643	8.241
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.356.646	9.211
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	807.385	820
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	807.385	820
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	777.023	748
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	777.023	748
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.517	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.517	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.680.243	14.217
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	816.480	737
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.063.763	15.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	522.092	500
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.968	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		28
		Saldo ultimo	502.124	522
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	118.736	628
		- Årets underskud (konto 210)	282.040	300
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	139.000	210
		Saldo ultimo	-302.304	118
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-302.304	118
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	549.662	538
		Antenne		
		Konto 419 i alt	549.662	538
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	469.448	14.746
		Skyldige omkostninger 1	13.330	4
		Byggeri / Renovering	28.264	1.170
		DIVERSE	2.188	3
		Konto 421 i alt	513.230	15.923
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.067	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	155.994	157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	183.061	182
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-01-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til boligorganisationens bestyrelse 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brøndby, afdeling 094-0, Dammene for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 22-01-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen