

BoligorganisationLBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

**AL2bolig
Langkærvej 2F
8381 Tilst**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216****Afdeling**LBF-nr.: **301**

Navn - adresse:

**A. Jensens Vej
A. Jensens Vej 9-39
8230 Åbyhøj**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.312	96	1	96
Almene ungdomsboliger		552	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.864	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.790	49		
	3	4.074	59		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		188	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.052	111		112

Matrikel nr. og tekst	41E,C,D, 2GØ,MD,MG, Åby by, Åby	
BBR-ejendomsnummer	11938	11911

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	111	7.052	01-11-1986	01-11-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	111	7.052		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,1

Forhøjelse pr. m² i %:

2,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.976

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	258.213	260	261
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	347.109	339	354
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	167.860	140	212
110		Forsikringer	67.201	72	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.320	106	174
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.018	66	63
		Konto 111 i alt	201.338	172	237
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	513.172	505	543
		2. Dispositionsfond	65.296	65	70
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	578.468	570	613
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.592	7	7
		2. G-indskud	432.372	430	444
		Konto 113 i alt	438.964	437	451
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.800.940	1.730	1.947
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	722.159	760	797
115	*	Almindelig vedligeholdelse	286.690	212	277
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	386.381	1.145	2.684
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	386.380	1.145	2.684
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.141		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.141		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	90.551	90	96
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	44.389	27	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.489	17	18
		Konto 118 i alt	147.429	134	139
119	*	Diverse udgifter	27.135	48	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.183.414	1.154	1.263
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.003.000	1.003	1.080
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.103.000	1.103	1.180
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.345.567	4.247	4.651
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.615.327	3.301	2.010
		2. Renter m.v.	565.450		
		3. Administrationsbidrag	106.187		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.297.119	1.306	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.989.845	1.995	2.010
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.910	16	16
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.910	16	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.593		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.632		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.961		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	441.317		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.250	1	1
		Konto 131 i alt	442.567	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			17
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			17
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.359		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.450.681	2.012	2.044
139		UDGIFTER I ALT	6.796.248	6.259	6.695
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.796.248	6.259	6.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.285.688	5.285	5.750
		2. Almene ungdomsboliger	607.824	608	661
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	126.444	126	130
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.620	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.039.576	6.039	6.561
202	*	Renter	510.846	8	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.649	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	42.048	42	44
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	80.000	80	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.748.119	6.259	6.695
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	6.748.119	6.259	6.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	48.128		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.796.247	6.259	6.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.760.257	6.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.100.000	
		2. Heraf grundværdi	16.169.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.307.816	1.308
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.068.073	8.068
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.711.097	24.237
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.779.170	32.305
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.065.749	1.165
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.704	149
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.364	253
		7. Forudbetalte udgifter	11.870	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.239.687	1.594
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.397.312	5.508
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.636.999	7.102
310		AKTIVER I ALT	36.416.169	39.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.320.299	4.214
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	454.803	409
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	102.200	140
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.877.302	4.763
407	*	Opsamlet resultat	-132.552	-5
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.744.750	4.758
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	141.185	169
		LBF	1.196.933	1.197
Konto 408 i alt			1.338.118	1.366
409		Beboerindskud	96.836	97
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.633.119	6.606
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.068.073	8.069
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.551.001	24.061
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.551.001	24.061
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	814.096	788
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	814.096	788
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.433.170	32.918
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	981.638	977
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	18.300	18
421	*	Skyldige omkostninger	71.523	562
422		Mellemregning med fraflyttere	3.370	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	163.379	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.238.210	1.732
430		PASSIVER I ALT	36.416.130	39.408
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.444	27	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.692	9	6
101.3		Administrationsbidrag	1.464	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	36.600	38	39
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	73.871	74	74
105.2		Andel til Landsbyggefonden	147.742	148	148
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	221.613	222	222
		Nettokapitaludgifter i alt	258.213	260	261
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	155.615	140	200
		Ekstra tømning	258		
		Øvrig renovation	11.987		12
		Konto 109 i alt	167.860	140	212
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	513.172	505	543
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	513.172	505	543
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	606.817	645	685
		Trappevask, Ekstern hjælp	115.342	115	112
		Konto 114 i alt	722.159	760	797
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.086	192	240
115.2		Bygning, klimaskærm	44.400		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.688		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.038		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.184		
115.6		Materiel	37.294	20	37
		Konto 115 i alt	286.690	212	277
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.693	51	1.568
116.2		Bygning, klimaskærm		50	56
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.720	364	553
116.4		Bygning, fælles indvendig		40	
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.927	531	393
116.6		Materiel	66.041	109	114
		Konto 116 i alt	386.381	1.145	2.684
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	90.551	90	96
		Konto 118.1 i alt	90.551	90	96

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	44.389	27	25
		Konto 118.2 i alt	44.389	27	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	12.489	17	18
		Konto 118.3 i alt	12.489	17	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	147.429	134	139
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.649	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	42.048	42	44
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.732	2	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.154	16	17
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	3.306	6	7
		Beboerblade, beboermøder	1.386	4	4
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		2	2
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	6.289	20	20
		Konto 119 i alt	27.135	48	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.003.000	1.003	1.080
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.003.000	1.003	1.080
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	2.359		
		Konto 134 i alt	2.359		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	509.596	8	
		Rente intern finansiering	1.250		
		Konto 202 i alt	510.846	8	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.760.257	6.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.760.257	6.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.237.299	26.813
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.237.299	26.813
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	105.035	
		Samlet indeksregulering ultimo	105.035	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.631.237	2.576
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.631.237	2.576
		Bogført værdi ultimo	21.711.097	24.237
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	531.550	668
		El	52.347	44
		Vand	306.059	279
		Maskiner	56.883	48
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	118.910	126
		Konto 305.3 i alt	1.065.749	1.165
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.704	149
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.704	149
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.213.275	4.152
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	386.380	917
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.003.000	979
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-509.596	
		Saldo ultimo konto 401	4.320.299	4.214
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	139.832	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.632	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	102.200	140
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.424	271
		- Årets underskud (konto 210)	48.128	126
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	80.000	150
		Saldo ultimo	-132.552	-5
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-132.552	-5
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	610.288	608
		El	42.000	42
		Vand	329.350	327
		Antenne		
		Konto 419 i alt	981.638	977
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	29.832	527
		Øvrige	41.691	35
		Konto 421 i alt	71.523	562
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	163.379	142
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	163.379	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Niels Otto Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign