

Boligorganisation

LBF-nr.: **0265**

Navn - adresse:

Vamdrup Boligselskab

Grønvang 15

6580 Vamdrup

Telefon: **75581844**

Fax: **75580144**

E-postadresse:

info@vamdrupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.vamdrupboligselskab.dk

CVR-nr.: **15710217**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

Afdeling 1

3, 20-30, 25-35, Herredsvej 17A-17F, 23-29, Hestehaven 1-17, 2-18, Søndergade 37-39, 41, 43, Tyrings Ager 45A-45E, 63A-63K, Vestergade 56-76, 78-108, Åbakken 1-27, 2-28, Ødisvej Byvej 3A-3D

6580 Vamdrup

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15710217**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding

Axeltorv 1

6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.988	180	1	180
Almene ungdomsboliger		151	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.139	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	151	4		
	2	5.108	78		
	3	5.166	62		
	4	3.054	34		
	5	660	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.140	207		189

Matrikel nr. og tekst	Bastrup mv					
BBR-ejendomsnummer	253880	253883	253881	253882	253883	255614
	256376	254264	254030	256360	256268	256361
	256375	256376	256434			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	14.139	01-01-1943	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	80	6.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri	104	7.542		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	687,51
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	1,18
Forhøjelse pr. m ² i %:	,17
Forhøjelse i alt på årsbasis:	16.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.561.818	3.573	3.587
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	535.995	567	587
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.739	497	553
110		Forsikringer	153.407	173	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.175	221	219
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.765		
		Konto 111 i alt	182.940	221	219
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.086	894	908
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	784.086	894	908
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	3.200	126	128
		2. G-indsud	119.466		
		Konto 113 i alt	122.666	126	128
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.270.833	2.478	2.580
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.098.135	1.180	1.211
115	*	Almindelig vedligeholdelse	506.370	528	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	877.790	988	912
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	877.790	988	912
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.268		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.268		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.410	121	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	76.410	121	107
119	*	Diverse udgifter	31.159	39	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.712.074	1.868	1.838
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	961.452	962	1.055
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	14.139	14	14
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.139	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	989.730	990	1.083
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.534.455	8.909	9.088
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	981.664	1.340	1.345
		2. Renter m.v.	381.456		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.161		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-96.504		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	4.050		
		Konto 127 i alt	1.319.727	1.340	1.345
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.030		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.030		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.700		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	3.700		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	795		
		Konto 131 i alt	795		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.324.222	1.340	1.345
139		UDGIFTER I ALT	9.858.677	10.249	10.433
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	86.365		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.945.042	10.249	10.433

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.564.888	9.754	9.994
		2. Almene ungdomsboliger	89.784	94	94
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	66.000	66	66
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	85.320	50	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.805.992	9.964	10.205
202	*	Renter	-92.640	30	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	104.984	108	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.200	45	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.836.536	10.147	10.330
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.000	103	103
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.515		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	108.515	103	103
209		INDTÆGTER I ALT	9.945.051	10.250	10.433
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.945.051	10.250	10.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.740.107	83.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	30-06-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.900.000	
		2. Heraf grundværdi	25.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.383.588	18.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	102.123.695	102.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.622.822	15.600
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	880.000	880
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.626.517	118.583
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	603.128	638
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	142.834	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	103.000	103
		7. Forudbetalte udgifter	355.880	357
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.204.842	1.215
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.330.271	1.434

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.729.444	13.522
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.264.557	16.171
310		AKTIVER I ALT	133.891.074	134.754

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.642.626	9.559
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	937.161	1.006
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	831.739	818
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.411.526	11.383
407	*	Opsamlet resultat	678.893	593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.090.419	11.976
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	23.337.222	25.252
		Realkredit Danmark	1.579.245	1.705
		Landsbyggef. + øvrige	5.722.443	5.750
Konto 408 i alt			30.638.910	32.707
409		Beboerindskud	1.623.748	1.624
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	69.861.037	67.772
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	102.123.695	102.103
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.623.421	15.600
Konto 413 i alt			14.623.421	15.600
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.230.375	1.183
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.230.375	1.183
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	880.000	880
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	880.000	880
416	*	Anden langfristet gæld	112.957	94
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.970.448	119.860
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	874.816	910
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.814.821	1.900
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.737	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.833	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	28.833	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.830.207	2.918
430		PASSIVER I ALT	133.891.074	134.754
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.088.695	3.573	3.587
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	768.405		
101.3		Administrationsbidrag	94.523		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-70.200		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	239.418		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	752.836		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.014.077	3.573	3.587
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	84.161		
104.2		- Rentebidrag	368.098		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-452.259		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.561.818	3.573	3.587
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	485.507	497	553
		Rottebekæmpelse	6.232		
		Konto 109 i alt	491.739	497	553
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	784.086	894	908
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	784.086	894	908
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.138.667	1.180	1.211
		Anlægsgartner	3.067		
		Diverse	-43.599		
		Konto 114 i alt	1.098.135	1.180	1.211
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.597	528	480
115.2		Bygning, klimaskærm	6.588		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	221.137		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	262.048		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	506.370	528	480
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	157.413	988	912
116.2		Bygning, klimaskærm	529.282		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.378		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	158.717		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	877.790	988	912
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El og vandforbrug	76.410	121	107
		Konto 118.1 i alt	76.410	121	107

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.410	121	107
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	104.984	108	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.200	45	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-46.774	-32	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.559	39	40
		Diverse	5.600		
		Konto 119 i alt	31.159	39	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68		
		Samlet henlæggelse i alt	961.452	962	1.055
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	961.452	962	1.055
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	-92.640	30	
		Konto 202 i alt	-92.640	30	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	103.000	103	103
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	103.000	103	103
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vedr. tidligere år	5.515		
		Konto 206 i alt	5.515		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.740.107	83.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.740.107	83.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.179.807	28.180
		+ Renoveringsarbejder i året	1.177.654	1.132
		- Tilskud i året		-41
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.357.461	29.353
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.752.976	12.786
		Afdrag	981.663	967
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.734.639	13.753
		Bogført værdi ultimo	14.622.822	15.600
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	667.760	668
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	667.760	668
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Realkredit Danmark	880.000	880
		Konto 304.1 i alt ultimo	880.000	880
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	356.758	402
		El	21.113	23
		Vand	225.257	213
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	603.128	638
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.834	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	142.834	115
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		2
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.558.964	9.804
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	877.790	867
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	961.452	622
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.642.626	9.559
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	817.600	865
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.139	14
		Saldo ultimo	831.739	818
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	592.528	385
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	86.365	208
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	678.893	593
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	678.893	593
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til indfrysning	112.957	94
		Konto 416 i alt	112.957	94
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	548.685	583
		El	26.184	29
		Vand	299.947	298
		Antenne		
		Konto 419 i alt	874.816	910
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.728.700	1.865
		Skyldige feriepenge	86.121	35
		Konto 421 i alt	1.814.821	1.900
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.432	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	30.827	22
		Depositum	31.478	32
		Forudbetalinger i alt	111.737	76

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	28.833	29
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	28.833	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Bilag vedlægges
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 25-11-2021
Underskrift (sign) Hanne Mikkelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Bilag vedlægges
By for underskrift Haderslev
Dato for underskrift 25-11-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 25-11-2021
Underskrift/-er (sign) Helle Latter, Karen Marie Møllerskov, John H Thomsen, Tinna M Pedersen, Bettina Pedersen, Ingrid Krauthammer, Poul Erik Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 25-11-2021
Underskrift/-er (sign) Egon Jensen, Helle latter, Hans Jacob Ravn Petersen, Ingrid Petersen, Poul Erik Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bilag vedlagt
By for underskrift Vamdrup
Dato for underskrift 25-11-2021
Underskrift/-er (sign) Ingvar Iversen