

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	042	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 42		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lilletoften 26		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.562	336	1	336
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.562	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	612	12		
	2	7.336	113		
	3	14.169	175		
	4	3.444	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		168	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			85	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.730	424		356

Matrikel nr. og tekst	2Y, 2Z, 2AV, 2CE, 12DX og 12DY Skovlunde
BBR-ejendomsnummer	43666

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	25.562		01-08-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	336	25.562		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

869,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	707.544	708	708
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.035.000	2.035	2.095
107	*	Vandafgift	947.387	1.214	854
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	829.956	892	855
110		Forsikringer	585.435	570	586
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	135.005	331	233
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.220	128	124
		Konto 111 i alt	251.225	459	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.612.642	1.517	1.656
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.600	36	36
		Konto 112 i alt	1.648.242	1.553	1.692
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	71.224	71	71
		2. G-indskud	1.923.541	1.802	1.975
		Konto 113 i alt	1.994.765	1.873	2.046
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.292.010	8.596	8.485
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.902.487	2.267	2.185
115	*	Almindelig vedligeholdelse	376.346	318	253
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.125.126	10.175	6.851
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.125.126	10.175	6.851
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.620	286	293

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.620	286	293
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	546.990	420	416
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.607	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.492	31	37
		Konto 118 i alt	579.089	454	456
119	*	Diverse udgifter	140.926	185	189
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.998.848	3.224	3.083
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.968.000	6.923	7.769
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	257.000	257	264
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.280	122	132
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.360.280	7.302	8.165
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.358.682	19.830	20.441
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.411.061	4.798	4.811
		2. Renter m.v.	638.166	306	291
		3. Administrationsbidrag	115.449	142	132
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.164.676	5.246	5.234
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	319.721	310	272
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.499	9	9
		Konto 126 i alt	330.220	319	281
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	89.721	47	20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	89.721	47	20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	278.852	184	245
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.092	122	132
		3. Dækket af dispositionsfonden	151.760	62	113
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	805.639		
		Konto 131 i alt	805.639		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-44.486		
		Konto 135 i alt	44.486		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.345.021	5.565	5.515
139		UDGIFTER I ALT	25.703.703	25.395	25.956
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.479.020		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.182.723	25.395	25.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.808.412	23.818	23.773
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	105.052	96	108
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	253.555	242	240
		7. Garager/Carporte	141.910	156	143
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.499	9	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.319.428	24.321	24.273
202	*	Renter	1.731.297		306
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	493.080	461	465
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.645	58	87
		5. Indeksoverskud	22.471	15	18
		6: Overført fra opsamlet resultat	540.000	540	807
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.164.921	25.395	25.956
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.802		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.802		
209		INDTÆGTER I ALT	27.182.723	25.395	25.956
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.182.723	25.395	25.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.902.416	13.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.072.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.902.416	13.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.743.189	46.560
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.217	54
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.646.822	60.516
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.692	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.226.087	2.218
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	482.401	582
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	63.753	48
		6. Andre debitorer	40.237	42
		7. Forudbetalte udgifter	246.256	660
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.160.426	3.581
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.427	2
		2. Bank- og depotbeholdning	50.030	33

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	39.936.990	32.145
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.150.873	35.761
310		AKTIVER I ALT	93.797.695	96.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.938.448	9.336
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	460.291	467
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	162.180	154
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.560.919	9.957
407	*	Opsamlet resultat	3.899.055	2.960
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.459.974	12.917
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	539.850	540
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.362.566	13.363
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.902.416	13.903
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.893.777	42.584
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.893.777	42.584
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.418.447	3.235
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.186	4
		Konto 414 i alt	3.422.633	3.239
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.218.826	59.726
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.083.720	2.042
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	23.886.729	21.465
422		Mellemregning med fraflyttere	7.648	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.798	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.118.895	23.634
430		PASSIVER I ALT	93.797.695	96.277

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 79.321. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	235.849	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	471.695	472	472
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	707.544	708	708
		Nettokapitaludgifter i alt	707.544	708	708
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	947.387	1.214	854
		Konto 107 i alt	947.387	1.214	854

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	812.590	873	831
		Genbrugspladsafgift		3	5
		Anden renovation	17.366	16	19
		Konto 109 i alt	829.956	892	855
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.475.620	1.380	1.547
		1.4 Tillægsydelse, i alt	137.022	137	109
		Administrationsbidrag i alt	1.612.642	1.517	1.656
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.262.111	1.533	1.386
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	24.587	38	45
		Trappevask, rengøringsartikler	589.366	625	721
		Snerydning	26.423	71	33
		Konto 114 i alt	1.902.487	2.267	2.185
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.665		
115.2		Bygning, klimaskærm	58.073		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.718	318	253
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.327		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.876		
115.6		Materiel	67.687		
		Konto 115 i alt	376.346	318	253
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	830.898	1.016	798
116.2		Bygning, klimaskærm	303.292	404	632
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.175.353	1.454	3.612
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.657.660	6.155	185
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.082.541	993	1.544
116.6		Materiel	75.382	153	80
		Konto 116 i alt	8.125.126	10.175	6.851
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	20.729	29	21
		Vaskemidler, Energiforbrug	473.653	352	349
		Reparationer, Forskellige udgifter	52.608	39	46
		Konto 118.1 i alt	546.990	420	416
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	2.607	3	3
		Konto 118.2 i alt	2.607	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	27.806	27	36
		Porcelæn m.m.	1.686	4	1
		Konto 118.3 i alt	29.492	31	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	579.089	454	456
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	493.080	461	465
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.645	58	87
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.364	-65	-96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	53.785	49	55
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	14.353	18	15
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	71.864	113	115
		Forskellige udgifter	924	5	4
		Konto 119 i alt	140.926	185	189
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	350,83		
		Samlet henlæggelse i alt	8.968.000	6.923	7.769
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.968.000	6.923	7.769
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,05		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.714.233		306
		Bank og giro	932		
		Fraflytningsdebitorer	13.506		
		Andre renteindtægter	1.726		
		Egne midler i forbedringsarb.	900		
		Konto 202 i alt	1.731.297		306
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, Børnehuset tidl. år, , ,	17.802		
		Konto 206 i alt	17.802		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.902.416	13.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.902.416	13.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.447.216	68.210
		+ Forbedringsarbejder i året	20.404.248	1.973
		- Tilskud i året	27.654.998	-3.264
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.196.466	73.447
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.886.601	23.848
		Afdrag	2.411.061	2.767
		Afskrivning	155.615	272
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.453.277	26.887
		Bogført værdi ultimo	36.743.189	46.560
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	54.476	61
		+ Godtgørelser i året	-44.486	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.726	2
		- Afskrivning	10.499	9
		Saldo ultimo konto 303.3	1.217	54
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.692	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.692	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.226.087	2.218
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.226.087	2.218
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	482.401	582
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	482.401	582
		Heraf til inkasso	185.686	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	63.753	48
		Konto 305.5 i alt	63.753	48
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.335.350	15.739
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.125.126	13.330
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.728.224	6.927
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.938.448	9.336
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	153.992	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.092	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.280	120
		Saldo ultimo	162.180	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.960.035	4.247
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.479.020	1.713
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	540.000	3.000
		Saldo ultimo	3.899.055	2.960
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.899.055	2.960
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.083.720	2.042
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.083.720	2.042
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	741.548	21.380
		Beboere	62.629	58
		Skyldige feriepenge	60.304	27
		Overført tilskud fra forbedringssager	23.022.248	
		Konto 421 i alt	23.886.729	21.465
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	134.437	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	6.361	24
		Forudbetalinger i alt	140.798	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	