

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 027	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 27 Hyrdevangen 6, kld. 2700 Brønshøj	Navn - adresse: Københavns Kommune 0 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.764	139	1	139
Almene ungdomsboliger		846	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.610	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		581	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.191	160		165

Matrikel nr. og tekst	1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161285

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1932
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	778.994	878	849
107	*	Vandafgift	3.656	38	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	285.361	304	293
110		Forsikringer	213.505	217	267
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	86.064	115	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	158.875	70	106
		Konto 111 i alt	244.939	185	182
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	791.917	686	824
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	17
		Konto 112 i alt	808.417	703	841
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	185.692	186	186
		2. G-indskud	658.371	637	658
		Konto 113 i alt	844.063	823	844
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.178.935	3.148	3.280
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	867.223	1.164	722
115	*	Almindelig vedligeholdelse	275.820	255	283
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	941.110	2.865	4.064
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	941.110	2.865	4.064
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	168.084	146	153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	168.084	146	153
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	149.258	173	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.265	18	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.537	7	8
		Konto 118 i alt	174.060	198	201
119	*	Diverse udgifter	25.680	61	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.342.783	1.678	1.275
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.585.000	2.585	4.075
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	146.000	146	153
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.438	53	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.769.438	2.784	4.281
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.349.692	7.669	8.895
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.378	1.076	732
		2. Renter m.v.	178.396	103	104
		3. Administrationsbidrag	31.590	6	19
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	789.364	1.185	855
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	65.469	51	84
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.459	16	15
		Konto 126 i alt	77.928	67	99
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	168.509	160	164
		2. Renter m.v.	26.332	33	30

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.786	5	5
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	197.627	198	199
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.487	4	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.487	4	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.048		84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.048		53
		3. Dækket af dispositionsfonden			31
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		7	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18		
		Konto 131 i alt	18	7	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	252.169	258	253
		Konto 132 i alt	252.169	258	253
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.317.106	1.715	1.406
139		UDGIFTER I ALT	8.666.798	9.384	10.301
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	803.160		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.469.958	9.384	10.301

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.215.280	7.320	7.276
		2. Almene ungdomsboliger	606.392	504	543
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	486.341	468	480
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.470	14	14
		7. Garager/Carporte	12.175	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	394.077	370	361
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.733.735	8.687	8.685
202	*	Renter	77.621		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	140.034	176	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.100	47	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	474.000	474	1.391
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.466.490	9.384	10.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.468		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.468		
209		INDTÆGTER I ALT	9.469.958	9.384	10.301
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.469.958	9.384	10.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.871.952	11.197
	*	2. Bygningsrenovering m.v	823.084	991
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1	8
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.987.241	3.203
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.566.405	17.283
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.426	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	513.500	566
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	317.806	187
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	100.368	115
		6. Andre debitorer	7.475	
		7. Forudbetalte udgifter	75.876	104
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.056.451	1.027
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		6
		2. Bank- og depotbeholdning	4.260	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.039.253	7.409
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.099.964	8.447
310		AKTIVER I ALT	27.666.369	25.730

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.296.547	4.652
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	411.240	433
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.720	131
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.827.507	5.216
407	*	Opsamlet resultat	2.194.361	1.865
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.021.868	7.081
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.514.604	10.519
		2. Bygningsrenovering m.v.	823.084	992
		Konto 413 i alt	11.337.688	11.511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.041.906	988
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.776	11
		Konto 414 i alt	1.052.682	999
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.984.726	3.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.984.726	3.200
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.259.223	17.594
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	769.854	774
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	501.817	161
422		Mellemregning med fraflyttere	6.604	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.488	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.520	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	32.520	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.385.283	1.053
430		PASSIVER I ALT	27.666.374	25.728

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 145.193. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	3.656	38	4
		Konto 107 i alt	3.656	38	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	283.500	302	289
		Forbrændingsafgift	1.130		
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation		2	2
		Konto 109 i alt	285.361	304	293
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	618.750	623	625
		1.4 Tillægsydelse, i alt	173.167	63	199
		Administrationsbidrag i alt	791.917	686	824
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	312.680	8	405
		Funktionærtilskud, telefon m.v.		2	
		Trappevask, rengøringsartikler	520.849	1.129	297
		Snerydning	33.694	25	20
		Konto 114 i alt	867.223	1.164	722
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.180		
115.2		Bygning, klimaskærm	49.575		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.079	255	283
115.4		Bygning, fælles indvendig	143.858		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.259		
115.6		Materiel	6.869		
		Konto 115 i alt	275.820	255	283
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	63.065	288	467
116.2		Bygning, klimaskærm	29.453	425	1.990
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.458	706	839
116.4		Bygning, fælles indvendig	188.156	520	224
116.5		Bygning, tekniske installationer	195.978	926	391
116.6		Materiel			153
		Konto 116 i alt	941.110	2.865	4.064

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	3.600		
		Vaskemidler, Energiforbrug	125.863	127	125
		Reparationer, Forskellige udgifter	19.795	46	57
		Konto 118.1 i alt	149.258	173	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	19.265	18	11
		Konto 118.2 i alt	19.265	18	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	500	1	
		Porcelæn m.m.			1
		Forbrug m.m.	5.037	6	7
		Konto 118.3 i alt	5.537	7	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.060	198	201
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	140.034	176	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.100	47	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.074	-25	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.236	20	22
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.599	4	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.448	34	25
		Forskellige udgifter	1.397	3	20
		Konto 119 i alt	25.680	61	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	230,98		
		Samlet henlæggelse i alt	2.585.000	2.585	4.075
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.585.000	2.585	4.075
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,76		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	252.169	258	253
		Andre driftsstøttelån i alt	252.169	258	253
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	58.381		
		Fraflytningsdebitorer	13.564		
		Andre renteindtægter	2.984		
		Rentetilskrivning Faldstammer 2014	2.692		
		Konto 202 i alt	77.621		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevne fordringer,	3.468		
		Konto 206 i alt	3.468		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.328.517	17.575
		+ Forbedringsarbejder i året	318.045	754
		- Tilskud i året	-837	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.647.399	18.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.131.892	6.332
		Afdrag	579.378	725
		Afskrivning	64.177	75
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.775.447	7.132
		Bogført værdi ultimo	10.871.952	11.197
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.388.296	3.388
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.388.296	3.388
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.396.703	2.232
		Afdrag	168.509	165
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.565.212	2.397
		Bogført værdi ultimo	823.084	991
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.554	20
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.984	3
		- Afskrivning	11.537	15
		Saldo ultimo konto 303.3	1	8
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.987.241	3.203
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.987.241	3.203
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.426	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	41.426	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	339.046	346
		El		
		Vand	174.454	220
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	513.500	566
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	317.806	187
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	317.806	187
		Heraf til inkasso	185.183	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	65.348	53
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	35.020	55
		Antenne		7
		Konto 305.5 i alt	100.368	115
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.652.658	3.528
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	941.111	1.392
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.585.000	2.516
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.296.547	4.652
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	131.330	165
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.048	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.438	51
		Saldo ultimo	119.720	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.865.201	1.498
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	803.160	1.063
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	474.000	696
		Saldo ultimo	2.194.361	1.865
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.194.361	1.865
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	546.528	544
		El		
		Vand	223.326	230
		Antenne		
		Konto 419 i alt	769.854	774
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	360.855	49
		Beboere	111.895	112
		Skyldige feriepenge	29.067	
		Konto 421 i alt	501.817	161
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.288	116
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.200	
		Forudbetalinger i alt	74.488	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	32.520	
Konto 425 i alt			32.520	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) Mette Damgaard, , Nicklas Ravn Jacobsen, Peter Horsted Rolsted, Hamdi Mohamed Haji Yasuf, Linett Rasmussen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)