

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **042****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Vadgårdsparken
Vadgårdsvej 47-295, 38-296
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **3957 5000**Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.221	223	1	223
Almene ungdomsboliger		838	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.059	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	838	30		
	2	4.690	82		
	3	6.847	82		
	4	5.683	59		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.059	253		253

Matrikel nr. og tekst	14 B, Buddinge
BBR-ejendomsnummer	139883

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	18.059		10-09-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	12.375		
Boliger i tæt/lavt byggeri	59	5.683		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.079,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,67

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

192.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.901.183	7.901	7.901
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.121.791	2.170	2.170
107	*	Vandafgift	964.111	1.074	1.014
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	830.710	607	672
110		Forsikringer	224.057	234	236
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	102.339	82	118
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.263	26	26
		Konto 111 i alt	131.602	108	144
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	921.173	921	935
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	921.173	921	935
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.193.444	5.114	5.171
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.854.152	1.743	1.771
115	*	Almindelig vedligeholdelse	498.710	528	528
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.746.595	3.306	9.596
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.746.593	3.306	9.596
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	121.621		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	121.621		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	200.026	186	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.625	10	18
		Konto 118 i alt	209.651	196	228
119	*	Diverse udgifter	122.976	234	231
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.685.491	2.701	2.758
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.916.750	3.917	4.207
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	21.000	21	21
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.037.750	4.038	4.328
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.817.868	19.754	20.158
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.272.838	1.446	1.434
		2. Renter m.v.	28.818		
		3. Administrationsbidrag	95.556		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-32.488		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.429.700	1.446	1.434
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		260	260
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.486		2
		Konto 126 i alt	1.486	260	262
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-109		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-109		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.900		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.900		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	142.151		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	142.151		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	672.394	674	673
		Konto 132 i alt	672.394	674	673
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.403		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.257.134	2.380	2.369
139		UDGIFTER I ALT	22.075.002	22.134	22.527
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	7.133		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.082.135	22.134	22.527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.818.688	18.819	19.280
		2. Almene ungdomsboliger	676.680	677	693
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.486		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.496.854	19.496	19.974
202	*	Renter	6.463		2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.690	7	7
		2. Drift af fællesvaskeri	115.111	145	143
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.992		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.050	57	57
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	393.898	394	321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.059.058	20.099	20.504
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.018.573	2.035	2.022
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.023.073	2.035	2.022
209		INDTÆGTER I ALT	22.082.131	22.134	22.526
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.082.131	22.134	22.526

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.440.908	165.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	95.925.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	52.443.905	52.444
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.884.813	217.885
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.679.912	23.169
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.043	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.004.238	12.405
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	252.599.006	253.491
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.625	48
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	374.484	375
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	171.866	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	566.237	574
		6. Andre debitorer	120.088	110
		7. Forudbetalte udgifter	773.693	751
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.035.993	1.971
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.919.931	11.084
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.955.924	13.055
310		AKTIVER I ALT	267.554.930	266.546

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.202.674	9.033
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	536.858	558
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	382.456	413
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.121.988	10.004
407	*	Opsamlet resultat	683.189	1.070
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.805.177	11.074
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	30.279.498	30.279
Konto 408 i alt			30.279.498	30.279
409		Beboerindskud	2.985.397	2.985
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	184.619.919	184.620
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.884.814	217.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.836.464	23.109
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.836.464	23.109
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	501.581	471
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	144.891	188
		Konto 414 i alt	646.472	659
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.004.238	12.405
		Konto 415 i alt	12.004.238	12.405
416	*	Anden langfristet gæld		101
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.371.988	254.158
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.960	100
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.773.401	721
422		Mellemregning med fraflyttere	4.657	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.686	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	491.062	480
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	491.062	480
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.377.766	1.313
430		PASSIVER I ALT	267.554.931	266.545
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 289.458.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.633.728	2.634	2.634
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.267.455	5.267	5.267
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.901.183	7.901	7.901
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.901.183	7.901	7.901
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	964.111	1.074	1.014
		Konto 107 i alt	964.111	1.074	1.014

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	830.710	607	672
		Konto 109 i alt	830.710	607	672
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	921.173	921	935
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	921.173	921	935
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.626.614	1.490	1.538
		Pension, ATP m.v.	208.927	217	196
		Anden renholdelse	7.018	7	7
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	11.593	29	30
		Konto 114 i alt	1.854.152	1.743	1.771
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.719	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm	42.814	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	239.467	210	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.997	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.447	100	100
115.6		Materiel	93.266	93	93
		Konto 115 i alt	498.710	528	528
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	272.849	349	309
116.2		Bygning, klimaskærm	109.270	110	390
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.361	500	300
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.700	110	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.048.721	4.062	14.912
116.6		Materiel	58.694	-1.825	-6.325
		Konto 116 i alt	1.746.595	3.306	9.596
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	24.951	37	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	109.297	97	99
		Andre udgifter	65.778	52	74
		Konto 118.1 i alt	200.026	186	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	9.625	10	18
		Konto 118.3 i alt	9.625	10	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	209.651	196	228
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.111	145	143
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.992		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.050	57	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.498	-6	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.254	35	36
		Afdelingsbestyrelse m.v.	14.337	83	84
		Andre driftsudgifter	73.385	31	32
		Uforudsete udgifter (budget)		85	79
		Konto 119 i alt	122.976	234	231
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,89		
		Samlet henlæggelse i alt	3.916.750	3.917	4.207
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.916.750	3.917	4.207
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,54		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	672.394	674	673
		Andre driftsstøttelån i alt	672.394	674	673
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. renovation	1.328		
		Advokatgebyr vedr. 2019	10.075		
		Konto 134 i alt	11.403		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter debitorer	6.463		2
		Konto 202 i alt	6.463		2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.018.573	2.035	2.022
		Konto 204 i alt	2.018.573	2.035	2.022
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	4.500		
		Konto 206 i alt	4.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	165.440.908	165.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.440.908	165.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	35.482.471	35.422
		+ Forbedringsarbejder i året	787.165	60
		- Tilskud i året	3.717	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.265.919	35.482
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.313.169	11.042
		Afdrag	1.272.838	1.271
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.586.007	12.313
		Bogført værdi ultimo	22.679.912	23.169
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	31.529	
		+ Godtgørelser i året		32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.486	
		Saldo ultimo konto 303.3	30.043	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	12.004.238	12.405
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.004.238	12.405
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.625	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.625	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.830	100
		El		
		Vand	279.654	275
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	374.484	375
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	171.866	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	171.866	113
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	566.237	574
		Konto 305.5 i alt	566.237	574
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.032.517	6.840
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.746.593	1.424
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.916.750	3.617
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.202.674	9.033
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	413.356	410
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.900	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.000	28
		Saldo ultimo	382.456	413
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.069.954	1.052
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	7.133	292
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	393.898	274
		Saldo ultimo	683.189	1.070
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	683.189	1.070
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond		101
		Konto 416 i alt		101
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	96.960	100
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	96.960	100
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.136.910	164
		Afregning i forb. med lønudbet.		9
		Andre kreditorer	636.491	548
		Konto 421 i alt	1.773.401	721
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.686	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.686	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	491.062	480
		Konto 425 i alt	491.062	480

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 27 Vadgårdsparken for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Michael Leslie Pryner, Astrid Heindorff, Petra Elkjær, Peter Hansen, Thor Emil Andersen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 28-03-2022

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet