

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0031**      **Afdeling** LBF-nr.: **122**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:  
**Boligkontoret Århus**  
**Brendstrupgårdsvej 7**  
**8200 Aarhus N**

Navn - adresse:  
**22 Illerupvej**  
**Illerupvej 1-39**  
**8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:  
**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon: **87 39 39 39**  
Fax: -  
E-postadresse:  
**post@bk-aarhus.dk**  
Hjemmeside:  
**www.bk-aarhus.dk**  
CVR-nr.: **30968301**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:

Telefon: **89 40 44 00**  
Fax:  
E-postadresse:

CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.608</b>	<b>147</b>	1	<b>147</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.608</b>	<b>147</b>	1	<b>147</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.014</b>	<b>27</b>		
	2	<b>2.130</b>	<b>36</b>		
	3	<b>2.997</b>	<b>36</b>		
	4	<b>4.467</b>	<b>48</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>42</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.608</b>	<b>189</b>		<b>155</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>73bq Århus Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>210019</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>147</b>	<b>10.608</b>		<b>01-03-1958</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>147</b>	<b>10.608</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**846,98**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	330.996	331	331
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	375.778	402	404
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	163.151	168	188
110		Forsikringer	142.595	145	147
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	205.990	175	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.538	79	82
		Konto 111 i alt	291.528	254	253
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	629.732	630	639
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	629.732	630	639
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.812	56	56
		2. G-indskud	705.432	707	713
		Konto 113 i alt	761.244	763	769
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.364.028</b>	<b>2.362</b>	<b>2.400</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.297.546	1.009	893
115	*	Almindelig vedligeholdelse	269.365	33	744
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.474.707	1.274	2.586
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.474.707	1.274	2.586
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	178.395	162	142

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	178.395	162	142
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.302	90	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.626	13	14
		Konto 118 i alt	98.928	103	107
119	*	Diverse udgifter	72.064	73	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.737.903	1.218	1.826
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.012.990	3.013	2.302
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	393.000	393	32
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	27.000	27	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.432.990	3.433	2.384
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.865.917	7.344	6.941
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.120.552	2.135	2.287
		2. Renter m.v.	416.460	620	436
		3. Administrationsbidrag	117.870	125	124
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.654.882	2.880	2.847
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	83.402		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	83.402		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	132.795		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	81.047		
		Konto 130 i alt	24.748		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	172.354		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	886		
		Konto 131 i alt	173.240		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	216.156	217	217
		Konto 132 i alt	216.156	217	217
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			5
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			5
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.440		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.086.466	3.097	3.069
139		UDGIFTER I ALT	10.952.383	10.441	10.010
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.952.383	10.441	10.010

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.880.084	9.878	9.878
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.461	38	33
		7. Garager/Carporte	87.588	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.480		
		Lejeindtægter i alt	9.993.653	10.004	9.999
202	*	Renter		191	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	13.755		10
		6: Overført fra opsamlet resultat	244.628	245	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.252.036</b>	<b>10.440</b>	<b>10.009</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	94.967		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.677		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>137.644</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.389.680</b>	<b>10.440</b>	<b>10.009</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	562.703		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.952.383</b>	<b>10.440</b>	<b>10.009</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.804.393	6.804
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.116.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.804.393	6.804
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.963.445	42.489
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.395.960	2.396
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.715.535	3.846
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.879.333	55.535
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.985	16
		2. Beboerindskud	22.463	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.600	130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.864	19
		6. Andre debitorer	5.962	97
		7. Forudbetalte udgifter	26.832	106
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	234.706	399
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.937.620	7.046
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.172.326	7.445
310		AKTIVER I ALT	57.051.659	62.980

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.067.735	6.529
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	214.605	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.282.340	6.529
407	*	Opsamlet resultat	-643.262	164
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.639.078	6.693
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	496.225	496
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	105.200	105
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.202.968	6.203
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.804.393	6.804
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.937.942	40.058
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.937.942	40.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	703.385	700
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	703.385	700
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.715.535	3.846

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.715.535	3.846
416	*	Anden langfristet gæld	2.395.960	2.396
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.557.215	53.804
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	418.146	1.905
422		Mellemregning med fraflyttere	17.464	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.107	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	365.648	460
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	365.648	460
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	855.365	2.482
430		PASSIVER I ALT	57.051.658	62.979
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.332	110	110
105.2		Andel til Landsbyggefonden	220.664	221	221
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	330.996	331	331
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	330.996	331	331
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	163.151	168	188
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>163.151</b>	<b>168</b>	<b>188</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	595.182	595	595
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	22.050	22	31
		Administrationsbidrag i alt	629.732	630	639
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.101.616	801	700
		Anden rengøring	6.698	16	16
		Trappevask m.v.	159.009	170	160
		Diverse renholdelse	30.223	22	17
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.297.546</b>	<b>1.009</b>	<b>893</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	66.297	1	86
115.2		Bygning, klimaskærm	1.939	5	294
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.859	6	159
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.911	1	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.212	4	119
115.6		Materiel	32.147	16	36
		Konto 115 i alt	269.365	33	744
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	2.673.902	129	711
116.2		Bygning, klimaskærm	591.585	470	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	397.184	464	1.545
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.903		
116.5		Bygning, tekniske installationer	674.141	176	280
116.6		Materiel	78.992	35	50
		Konto 116 i alt	4.474.707	1.274	2.586
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El, vand, varme og telefon	82.302	70	72
		Øvrige driftsudgifter		20	21

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>82.302</b>	<b>90</b>	<b>93</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Husleje, El, vand og varme	16.626	13	14
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>16.626</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	98.928	103	107
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	98.928	103	107
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	20.563	20	21
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.000	15	15
		Kontorholdsudgifter	48.501	38	46
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>72.064</b>	<b>73</b>	<b>82</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,04		
		Samlet henlæggelse i alt	3.012.990	3.013	2.302
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.012.990	3.013	2.302
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,14		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	216.156	217	217
		Andre driftsstøttelån i alt	216.156	217	217
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion	17.440		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>17.440</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af afdelingens henlagte midler		191	
		<b>Konto 202 i alt</b>		<b>191</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	94.967		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>94.967</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	24.716		
		Indgået tidligere afskrevet	17.961		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>42.677</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	6.804.393	6.804
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.804.393	6.804
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	63.962.348	64.004
		+ Forbedringsarbejder i året	595.301	1.508
		- Tilskud i året		1.550
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.557.649	63.962
		Indeksregulering primo	3.881.892	3.853
		+ indeksregulering i året	93	29
		Samlet indeksregulering ultimo	3.881.985	3.882
		Afdrag og afskrivning primo	25.355.637	23.249
		Afdrag	2.120.552	2.106
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.476.189	25.355
		Bogført værdi ultimo	40.963.445	42.489
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	2.395.960	2.396
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.395.960	2.396
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.395.960	2.396
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Hjemfaldslån	3.715.535	3.846
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>3.715.535</b>	<b>3.846</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.985	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>14.985</b>	<b>16</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.600	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>137.600</b>	<b>130</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	26.864	19
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>26.864</b>	<b>19</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.529.452	8.221
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.474.707	5.074
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.012.990	3.382
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.067.735	6.529
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.000	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	27.000	37
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	164.069	705
		- Årets underskud (konto 210)	562.703	137
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	244.628	404
		Saldo ultimo	-643.262	164
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-643.262	164
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		LBF lån	2.395.960	2.396
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>2.395.960</b>	<b>2.396</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger og boligandele	137.124	116
		Skyldige lønomkostninger	31.569	182
		Skyldige beløb kreditorer	249.453	1.607
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>418.146</b>	<b>1.905</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	54.107	111
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>54.107</b>	<b>111</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	334.576	423
		El		
		Vand	31.072	37
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>365.648</b>	<b>460</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-05-2022  
Underskrift (sign) Morten Homann

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 05-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 19-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Kristine Simonsen