

Boligorganisation

LBF-nr.: 0097

Navn - adresse:

Tårnbyhuse
Amager Landevej 30, 1.
2770 Kastrup

Telefon: 32504900

Fax:

E-postadresse:
taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 25980727

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 185

Navn - adresse:

Tårnby Kommune
Amager Landevej 76
2770 Kastrup

Telefon: 32471111

Fax:

E-postadresse:
kommunen@taarnby.dk

Antal afdelinger: 12 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.438	248.572	1	3.438
2) Erhvervslejemål	34	5.011	1 pr. påbeg. 60 m ²	84
3) Institutioner	1	378	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte	378		1/5	76
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.851	253.961		3.605

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	191.415	196	209
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	544.980	390	535
511	*	Personaleudgifter	10.173.053	10.229	10.662
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.208.714	3.763	4.150
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.095.680	1.178	1.261
515	*	Afskrivning, driftsmidler	646.232	460	564
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	292.500	350	290
530		Bruttoadministrationsudgifter	17.152.574	16.566	17.671
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	18.497.587	2.000	7.529
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	36.164.447	34.633	36.475
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	71.814.608	53.199	61.675
541	*	Ekstraordinære udgifter	10.964.252	9.927	17.375
550		UDGIFTER I ALT	82.778.860	63.126	79.050
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	113.655		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	82.892.515	63.126	79.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.550.590	12.037	12.333
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.550.590	12.037	12.333
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.225.393	1.944	2.003
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	18.721.890	2.000	7.529
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	36.164.447	34.633	36.475
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.600.000	1.050	1.350
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.600.000	1.050	1.350
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.946.700	1.530	1.980
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.946.700	1.530	1.980
607		Diverse	8.093	5	5
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	73.217.113	53.199	61.675
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.675.402	9.927	17.375
620		INDTÆGTER I ALT	82.892.515	63.126	79.050
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	82.892.515	63.126	79.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	11.103	23
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.128.880	1.514
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.736.719	4.201
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	61.425.039	62.451
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	152.138	167
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.453.879	68.356
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	74.704.211	76.000
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.007.943	4.935
		Afdelingstilgodehavender i alt	75.712.154	80.935
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	27.758.380	29.376
727		Forudbetalte udgifter	5.675.884	1.004
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.209.569	2.177
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	251.442.336	234.175
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	2.426.759	5.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	365.225.082	353.582
750		AKTIVER I ALT	434.678.961	421.938

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	99.228.137	98.519
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	4.690.696	5.066
810		EGENKAPITAL I ALT	103.918.833	103.585
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	292.293.507	259.659
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	292.293.507	259.659
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	23.635.346	34.516
825		Leverandører	6.378.222	15.113
826		Omkostninger	7.695.613	7.190
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	355.712	217
830	*	Anden kortfristet gæld	401.728	1.659
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	330.760.128	318.354
850		PASSIVER I ALT	434.678.961	421.939
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	Organisationsbestyrelsen har godkendt at der fra dispositionsfonden skal yde støtte til følgende projekter: Driftsstøtte de næste 5 år til 401 Bredagergården efter endt helhedsplan 2,4 mio. kr. Åbningsnotat renovering 402 Nordmarksgården 1,0 mio. kr. Åbningsnotat renovering 403 Tårnbyparken 1,5 mio. kr. Driftsstøtte i 8 år til 405 Kastruphuse efter endt energiplan 7,6 mio. kr. Skraldeløsning 414 Thyges Gaard og 415 Allegården 5,0 mio. kr. Nyt fælleshus 415 Allegården 4,0 mio. kr. Driftsstøtte i 15 år til 801 Saltværkshuse efter endt helhedsplan 27,6 mio. kr. Åbningsnotat renovering 802 Flyverbo 0,5 mio. kr. Forventet træk på dispositionsfonden i 2024/25 regnskabet udgør 17,4 mio. kr. Voldgiftssagen mellem Tårnbyhuse og Vida A/S er afgjort til fordel for Vida A/S. Tabet på 23,3 mio. kr. er medtaget i byggesagen. Nogle af Vida A/S underentreprenører har rejst krav mod Vida A/S, som grundet dommen i voldgiftsnævnet nu er adresseret mod Tårnbyhuse. Herudover har Vida A/S rejst krav mod Tårnbyhuse for håndtering af underentreprenørernes krav. I alt er der rejst krav for 2,3 mio. kr. Tårnbyhuse er ikke enige i kravenes størrelse, som vil blive afgjort i voldgiftsnævnet. Som følge af voldgiftsnævnets afgørelse i sagen mod Vida A/S har Tårnbyhuse rejst et krav mod egen bygherrerådgiver, for at få dækket noget af tabet, som er opstået som følge af afgørelsen. Det er for tidligt, at vurdere hvor meget Tårnbyhuse vil få dækket af rådgiveren. Der er indgået forlig med den juridiske rådgiver, som er medtaget i byggesagen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	110.342	119	136
		Andre møder	46.869	25	30
		Repræsentation og gaver	95.120	61	95
		Kurser & kongresser mv.	267.035	156	252
		Transportomkostninger	25.614	29	22
		Konto 502 i alt	544.980	390	535
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.957.661	8.802	9.286
		2. Pension/pensionsbidrag	1.120.487	1.124	1.130
		3. Andre udgifter til social sikring	138.822	167	166
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	-8.971	136	80
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	34.946		
		Personaleudgifter i alt	10.173.053	10.229	10.662
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	13		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	10.173.053	10.229	10.662
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	286.424	223	250
		Kontorartikler	52.399	43	51
		Tryksager og papir m.v.	247.319	100	103
		Telefon og IT	2.254.298	2.291	2.575
		Diverse	1.368.274	1.106	1.171
		Konto 513 i alt	4.208.714	3.763	4.150
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	624.727	620	638
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	53.280	246	256
		5. Vand, varme	39.252	58	63
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	378.421	254	304
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.095.680	1.178	1.261
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.095.680	1.178	1.261

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	12.272		6
		2. Bil			
		3. EDB	633.960	460	558
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	646.232	460	564
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.871.761	7.863	12.139
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	15.798.800	15.781	15.781
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	11.829.737	10.332	7.863
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	664.149	657	692
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	36.164.447	34.633	36.475
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilbageført byggesagshonorar nybyggeri	1.288.850		
		Tilskud fra arbejdskapitalen "Fusionsomkostninger"	1.153.163		
		Tilskud fra dispositionsfonden "Byggeregnskaber"	8.387.007	9.927	17.375
		Tilskud fra dispositionsfonden "Andre"	132.700		
		Tomgang 412	2.532		
		Konto 541 i alt	10.964.252	9.927	17.375
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	17.152.574	16.566	17.671
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.225.393	1.944	2.003
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.546.700	2.580	3.330
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	11.380.481	12.042	12.338
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.157	3	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.944.480	9.947	10.193
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	2.606.110	2.090	2.140
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.550.590	12.037	12.333
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	165.886	82	139
		4. Ventelistegebyr	1.918.555	1.646	1.770
		5. Antenneregnskabsgebyr	71.304	174	50
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	69.648	42	44
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.225.393	1.944	2.003
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag renteberegning		
		Anvendte rentesatser:	4.68		
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	103.266		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	17.343.236	2.000	7.529
		4. Debitorer	100		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	1.275.288		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	18.721.890	2.000	7.529
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	2.386.343		
		Dispositionsfond, rentesats	4,68		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	7.536.407		
		Henlagte midler, rentesats	2,58		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	6.136.808		
		Driftsmidler, rentesats	2,1		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	837.423		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	151.405	2.000	7.529
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	173.879		
		7. Egen trækningsret	1.275.288		
		8. Andet	34		
		Konto 532 i alt	18.497.587	2.000	7.529
		Nettorenteindtægt / -udgift	224.303		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemaalshenhed	62		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud fra dispositionsfonden	8.522.239	9.927	17.375
		Tilskud fra arbejdskapitalen	1.153.163		
		Konto 611 i alt	9.675.402	9.927	17.375

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	269.080	245
		+ Nyanskaffelser i året		24
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	269.080	269
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	245.705	228
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	12.272	17
		Af- og nedskrivninger ultimo	257.977	246
		Bogført værdi ultimo	11.103	23
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	5.300.505	4.836
		+ Nyanskaffelser i året	375.309	1.421
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	126.196	957
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.549.618	5.301
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.786.778	4.004
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	5.258	957
		+ Af- og nedskrivninger i året	639.218	740
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.420.738	3.787
		Bogført værdi ultimo	1.128.880	1.514
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		6
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		6
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		6
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		6
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Ikke børsnoterede aktier	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	14.442.433	14.442
		2. C-indskud	49.222	49
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	47.960.254	26.824
		Årets tilgang	7.097.842	20.754
		Årets afgang	9.400.000	
		Tilskrevne renter	1.275.288	382
		Ultimosaldo	46.933.384	47.960
		Indestående i alt	61.425.039	62.451
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Depositum kontorlokale	
		Anskaffelsessum primo	152.138	167
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.138	167
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	152.138	167
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		801 Saltværkshuse	74.704.211	76.000
		Konto 721.	74.704.211	76.000
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		412 Nordkronen		4.935
		417 Præstehaven	1.007.943	
		Konto 722 i alt	1.007.943	4.935
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	234.175.188	162.183
		+ Tilgang i året	45.224.979	165.790
		- Afgang i året	36.949.690	88.020
		Samlet anskaffelsessum ultimo	242.450.477	239.954
		Samlede opskrivninger primo	8.991.859	2
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		2
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	8.991.859	
		Samlede nedskrivninger primo	5.778.678	14.639

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	5.778.678	8.860
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		5.779
		Bogført værdi ultimo	251.442.336	234.175
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Driftskonti	2.093.170	3.847
		Skattekontoen	32	1.409
		Kapitalkonti formueforvaltning	333.557	659
		Konto 732.2 i alt	2.426.759	5.915
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	98.519.142	53.831
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	2.386.343	234
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	23.670.561	27.804
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		29.515
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	11.829.737	11.612
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	1.275.288	382
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.519.707	1.005
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.532	650
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.530.695	23.204
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	9.400.000	
		50. Saldo ultimo	99.228.137	98.519
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.736.719	4.201
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	61.425.039	62.451
		40. Disponibel del:	31.066.379	31.867
		50. Saldo ultimo	99.228.137	98.519
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.066.055	7.934
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	113.655	143
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	664.149	621
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.153.163	3.632
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.843.859	8.698
		Saldo ultimo	4.690.696	5.066
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	1.292.121	1.704
		10. Disponibel del:	3.398.575	3.362
		5.Saldo ultimo	4.690.696	5.066
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 401 Bredagergården	9.213.206	8.054
		Afdeling 402 Nordmarksgården	23.700.344	20.369
		Afdeling 403 Tårnbyparken	51.855.692	54.725
		Afdeling 405 Kastruphuse	8.919.264	8.697
		Afdeling 407 Vægterparken	34.834.862	28.629
		Afdeling 408 Randkløvehuse	20.549.601	18.567
		Afdeling 802 Flyverbo	34.374.795	30.270
		Afdeling 414 Thyges Gård	19.111.892	16.463
		Afdeling 415 Allegården	88.375.736	72.724
		Afdeling 416 Kastrupvænge	1.257.186	1.161
		Afdeling 412 Nordmarksgården	100.929	
		Konto 821.1 i alt	292.293.507	259.659
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	23.635.346	34.516
		Konto 824 i alt	23.635.346	34.516
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldige SKAT, pension og ATP	374.472	1.633
		Mastercard	12.410	13
		Personaleklub	14.846	13
Konto 830 i alt			401.728	1.659

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	5.790.420	163.363	6.790.916
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	580.860	26.700	465.164
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Ved første gang udlejning har der været tomgang i følgende afdeling:
412 Nordkronen 2.532 kr.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Der er på grund af igangværende forbedringsarbejder registreret underfinansiering i følgende afdelinger:

Afdeling 402	2.523.079 kr.
Afdeling 403	3.558.435 kr.
Afdeling 405	2.086.047 kr.
Afdeling 407	2.277.610 kr.
Afdeling 414	27.406 kr.
Afdeling 415	340.388 kr.
Afdeling 801	83.292.376 kr.
Afdeling 802	2.817.459 kr.

Finansiering foretages i forbindelse med arbejdernes afslutning.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Jf. PPV planerne er der ikke tilstrækkelig med henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i følgende afdelinger.

Afdeling 412 er der ikke tilstrækkelig med henlæggelser til dække det planlagte forbrug i 2024/25 budgettet. Dette skyldes at afdelingen er opført i 2024 det er forventningen at henlæggelserne over de næste par år bliver tilpasset så der er tilstrækkelig henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Afdeling 801 er der ikke tilstrækkelig med henlæggelser til dække det planlagte forbrug i 2043/44 budgettet. Dette skyldes at afdelingen lige har gennemført en stor renovering hvor størstedelen af midlerne blev brugt. Det er forventningen at der gennem de fremtidige vedligeholdelsesplaner og henlæggelser vil blive tilpasset så der henlægges tilstrækkeligt med midler.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationspåtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift (sign.)	Torben Hansen, Lars Henriksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den øverste myndighed i Boligorganisationen Tårnbyhuse

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen Tårnbyhuse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: PTZDS-3CFT1-U8NEQ-AM3QV-GXDUA-PSKGQ

18

Boligorganisationen Tårnbyhuse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet,

ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse

med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks

for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Penneo dokumentnøgle: PTZDS-3CFT1-U8NEQ-AM3QV-GXDUA-PSKGQ

19

Boligorganisationen Tårnbyhuse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre,

at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning.
Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.
Penneo dokumentnøgle: PTZDS-3CFT1-U8NEQ-AM3QV-GXDUA-PSKGQ
20
Boligorganisationen Tårnbyhuse
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.
Penneo dokumentnøgle: PTZDS-3CFT1-U8NEQ-AM3QV-GXDUA-PSKGQ
21
Boligorganisationen Tårnbyhuse
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift (sign.)	Lars Rasmussen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28631

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsespåtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrifter (sign.)	Torben Magaard Brian Bjørnø Kurt Simonsen Malene Broholm Mette Maja Lund Martin Thomsen Per Andersen Susanne Uldahl Thomas Noltensmeier Marlene Nyberg Lilly Hellsten

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabsgodkendelse
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	27-02-2025
Underskrifter (sign.)	Dirigent, formand og direktør