

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 8 Musevågevej 18. st. th 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 0	Telefon: 33663366
Fax: 33 76 01 99	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.109	216	1	216
Almene ungdomsboliger		162	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.271	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		663	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.934	225		231

Matrikel nr. og tekst	334Utterslev og 573 m. fl. Utterslev
BBR-ejendomsnummer	387550

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1917
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.272		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.762	60	60
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	807.247	864	860
107	*	Vandafgift	1.016	29	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	853.858	616	879
110		Forsikringer	294.713	326	308
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	109.445	101	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	95.985	96	73
		Konto 111 i alt	205.430	197	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	999.714	1.005	1.013
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.100	23	23
		Konto 112 i alt	1.022.814	1.028	1.036
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	101.684	102	102
		2. G-indskud	982.108	1.013	994
		Konto 113 i alt	1.083.792	1.115	1.096
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.268.870	4.175	4.362
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	959.280	1.217	844
115	*	Almindelig vedligeholdelse	661.732	528	807
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.971.747	7.010	11.135
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.971.746	7.010	11.135
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.608	195	191

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.608	195	191
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	193.400	215	154
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	193.400	215	154
119	*	Diverse udgifter	76.592	100	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.891.005	2.060	1.855
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.540.000	3.527	2.873
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	195.000	195	191
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.189	77	78
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.759.189	3.799	3.142
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.978.826	10.094	9.419
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.055.038	1.849	1.715
		2. Renter m.v.	154.804	289	278
		3. Administrationsbidrag	98.631	106	98
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.308.473	2.244	2.091
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	500.222	264	490
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	500.222	264	490
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	313.229	301	307
		2. Renter m.v.	155.541	168	162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	23.234	25	24
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	45.494	52	48
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	446.510	442	445
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	72.049	13	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	72.049	13	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.158	153	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.158	77	
		3. Dækket af dispositionsfonden		76	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			223
		Konto 132 i alt			223
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.255.205	2.950	3.249
139		UDGIFTER I ALT	18.234.031	13.044	12.668
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	61.111		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.295.142	13.044	12.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.537.009	11.428	11.497
		2. Almene ungdomsboliger	96.576	97	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	567.108	528	555
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.500	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.220.193	12.073	12.169
202	*	Renter	63.928		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.388	122	173
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	849.000	849	326
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.270.509	13.044	12.668
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.024.633		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.024.633		
209		INDTÆGTER I ALT	18.295.142	13.044	12.668
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.295.142	13.044	12.668

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.809.681	2.810
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	155.500.000	
		2. Heraf grundværdi	23.914.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.809.681	2.810
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.438.794	34.693
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.548.265	7.862
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.285.000	1.285
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.081.740	46.650
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	63.838	74
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.775.408	2.777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	727.105	179
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.362	626
		6. Andre debitorer	810.000	863
		7. Forudbetalte udgifter		36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.397.713	4.555
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.631	4
		2. Bank- og depotbeholdning	3.848	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.570.228	23.236
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.974.420	27.797
310		AKTIVER I ALT	72.056.160	74.447

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.896.760	12.330
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	195.720	246
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.123	86
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.201.603	12.662
407	*	Opsamlet resultat	959.883	1.748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.161.486	14.410
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	938.875	939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.870.806	1.871
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.809.681	2.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.380.700	34.001
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.548.265	7.861
		Konto 413 i alt	40.928.965	41.862
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.255.250	2.176
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	115.000	115
		Konto 414 i alt	2.370.250	2.291
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.285.000	1.285
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.285.000	1.285
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.393.896	48.248
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.549.729	2.524
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.744.488	9.150
422		Mellemregning med fraflyttere	5.845	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.716	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.500.778	11.789
430		PASSIVER I ALT	72.056.160	74.447
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.920	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.842	40	40
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.762	60	60
		Nettokapitaludgifter i alt	59.762	60	60
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.016	23	
		Fast vandafgift		6	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.016	29	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	853.858	615	879
		Genbrugspladsafgift		1	
		Konto 109 i alt	853.858	616	879
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	878.952	880	892
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.762	125	121
		Administrationsbidrag i alt	999.714	1.005	1.013
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	467.636	472	486
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	950	23	3
		Trappevask, rengøringsartikler	472.615	715	329
		Snerydning	18.079	7	26
		Konto 114 i alt	959.280	1.217	844
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.789		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.997		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	408.920	528	807
115.4		Bygning, fælles indvendig	136.622		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.695		
115.6		Materiel	25.709		
		Konto 115 i alt	661.732	528	807
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	902.350	1.049	274
116.2		Bygning, klimaskærm	805.385	1.569	7.087
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	703.010	1.261	742
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.505.338	1.774	2.013
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.048.105	1.316	998
116.6		Materiel	7.559	41	21
		Konto 116 i alt	4.971.747	7.010	11.135
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	118.949	113	132
		Reparationer, Forskellige udgifter	74.451	102	22
		Konto 118.1 i alt	193.400	215	154
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	193.400	215	154
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	137.388	122	173
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.012	93	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.051	30	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		1	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	17.091	48	19
		Forskellige udgifter	29.450	21	1
		Konto 119 i alt	76.592	100	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	535,9		
		Samlet henlæggelse i alt	8.540.000	3.527	2.873
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.540.000	3.527	2.873
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			223
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			223
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	54.400		
		Fraflytningsdebitorer	5.519		
		Egne midler i forbedringsarb.	4.009		
		Konto 202 i alt	63.928		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	11.100		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	5.013.533		
		Konto 206 i alt	5.024.633		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.809.681	2.810
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.809.681	2.810
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.237.982	53.161
		+ Forbedringsarbejder i året	511.634	6.021
		- Tilskud i året	216.098	4.945
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.533.518	54.237
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.544.640	17.468
		Afdrag	2.051.871	1.929
		Afskrivning	498.213	147
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.094.724	19.544
		Bogført værdi ultimo	32.438.794	34.693
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.409.509	10.410
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.409.509	10.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.548.015	2.241
		Afdrag	313.229	307
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.861.244	2.548
		Bogført værdi ultimo	7.548.265	7.862
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige Driftslån	1.285.000	1.285
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.285.000	1.285
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.838	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	63.838	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.820.486	1.892
		El		
		Vand	954.922	885
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.775.408	2.777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	727.105	179
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	727.105	179
		Heraf til inkasso	227.324	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	21.362	626
		Konto 305.5 i alt	21.362	626
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.328.506	19.208
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.971.746	10.450
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.540.000	3.572
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.896.760	12.330
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.092	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.158	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.189	46
		Saldo ultimo	109.123	86
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.747.772	2.125
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	61.111	464
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	849.000	841
		Saldo ultimo	959.883	1.748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	959.883	1.748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.785.443	1.769
		El		
		Vand	764.286	755
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.549.729	2.524
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.545.691	8.987
		Beboere	125.578	111
		Skyldige feriepenge	63.240	52
		Afsætningskonti	9.979	
		Konto 421 i alt	4.744.488	9.150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	199.056	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.660	2
		Forudbetalinger i alt	200.716	108

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Anni Kronhard, Ditte Falk, , Jeppe Huus, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)