

Boligorganisation

LBF-nr.: **0576**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Lejerbo, Høje Taastrup
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Parkvej
Parkvej/Solsortvej
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769760**

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **+4543591000**

Fax: **+4543591002**

E-postadresse:

kommune@htk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.043	285	1	285
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.043	285	1	285
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	263	7		
	2	3.262	51		
	3	14.250	190		
	4	3.343	38		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.119	313		292

Matrikel nr. og tekst	14 ck, 14gx, 14hh, 14pd, 14gy, 14em og 14æy Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke				
BBR-ejendomsnummer	60479	60495	108196	108218	108226

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	286	21.119	20-04-1948	01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	285	21.043		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

667,95

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

30.636

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	582.040	624	624
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	715.800	765	812
107	*	Vandafgift		100	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	552.160	547	561
110		Forsikringer	512.486	469	421
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.613	253	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.996	110	120
		Konto 111 i alt	365.609	363	384
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.333.446	1.237	1.268
		2. Dispositionsfond		166	
		3. Arbejdskapitalen	47.076	47	48
		Konto 112 i alt	1.380.522	1.450	1.316
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	232.720	233	233
		2. G-indskud	1.360.527	1.354	1.375
		Konto 113 i alt	1.593.247	1.587	1.608
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.119.824	5.281	5.102
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.381.590	2.242	2.511
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.578.260	2.153	2.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.277.524	2.405	5.550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.277.524	2.405	5.550
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	277.071		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	277.071		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	333.966	165	192
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.875		39
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.833	21	30
		Konto 118 i alt	370.674	186	261
119	*	Diverse udgifter	92.991	535	379
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.423.515	5.116	5.301
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.550.000	3.550	4.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.675.379	14.571	15.027
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	470.724	480	480
		2. Renter m.v.	2.165		
		3. Administrationsbidrag	2.299		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	475.188	480	480
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.943		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.943		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.670		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.670		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	509.976		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	985.164	480	480
139		UDGIFTER I ALT	14.660.543	15.051	15.507
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	8.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.055.151		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.723.694	15.051	15.507

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.055.588	14.025	14.535
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	50.436		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	53.823	53	65
		7. Garager/Carporte	42.002	46	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.392	8	8
		Lejeindtægter i alt	14.194.457	14.116	14.652
202	*	Renter	41.121	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	253.580	225	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.779	12	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	649.000	649	615
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.174.937	15.052	15.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	548.756		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	548.756		
209		INDTÆGTER I ALT	15.723.693	15.052	15.507
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.723.693	15.052	15.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.672.941	12.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.200.000	
		2. Heraf grundværdi	29.066.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.672.941	12.673
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.499.540	3.032
	*	2. Bygningsrenovering m.v	919.227	872
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.091.708	16.577
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.201	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.460.980	1.818
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	207.101	190
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	305.424	449
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.032.706	2.512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.672	19
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.903.906	7.479
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.956.284	10.010
310		AKTIVER I ALT	27.047.992	26.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.129.721	5.723
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	718.927	646
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	186.352	676
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.035.000	7.045
407	*	Opsamlet resultat	2.899.947	2.494
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.934.947	9.539
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S	406.755	460
Konto 408 i alt			406.755	460
409		Beboerindskud	418.220	418
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	80.255	80
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.767.711	11.714
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.672.941	12.672
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	472.055	943
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	472.055	943
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.634.670	1.439
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	16.000	16
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.500	5
		Konto 414 i alt	1.655.170	1.460
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.800.166	15.075
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.611.826	1.434
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	264.745	18
422		Mellemregning med fraflyttere	31.562	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	404.747	477
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		7
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.312.880	1.975
430		PASSIVER I ALT	27.047.993	26.589
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.556	132	81
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.387		
101.3		Administrationsbidrag	2.443		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	168.552	164	181
105.2		Andel til Landsbyggefonden	337.102	328	362
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	582.040	624	624
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	582.040	624	624
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler		100	
Konto 107 i alt				100	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	552.160	542	546
		Renovation andet		5	15
		Konto 109 i alt	552.160	547	561
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.133.342	1.124	1.155
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	113.159	113	113
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.945		
		Administrationsbidrag i alt	1.333.446	1.237	1.268
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.797.991	1.750	1.840
		Rengøring, trappevask m.v.	351.457	351	332
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	232.142	141	339
		Konto 114 i alt	2.381.590	2.242	2.511
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	338.998		
115.2		Bygning, klimaskærm	213.884		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	752.030		
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.146		
115.5		Bygning, tekniske installationer	149.703		
115.6		Materiel	66.499	2.153	2.150
		Konto 115 i alt	1.578.260	2.153	2.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	377.032	350	665
116.2		Bygning, klimaskærm	1.243.716	300	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	953.648	910	3.820
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.832	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	678.686	825	510
116.6		Materiel	21.610	15	130
		Konto 116 i alt	3.277.524	2.405	5.550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	136.037	10	34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	64.279	55	106
		Diverse	133.650	100	52
		Konto 118.1 i alt	333.966	165	192
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	1.037		
		Vedligeholdelse			12
		Diverse	838		27
		Konto 118.2 i alt	1.875		39
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme			24
		Vedligeholdelse		1	
		Diverse	34.833	20	6
		Konto 118.3 i alt	34.833	21	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	370.674	186	261
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	253.580	225	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.779	12	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	80.315	-51	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	44.127	50	89
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	35.918	31	40
		Beboeraktiviteter	2.190	3	2
		Andet diverse	10.756	36	10
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		415	238
		Konto 119 i alt	92.991	535	379
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,57		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.893		
		Ekstraordinære henlæggelser	504.083		
		Konto 134 i alt	509.976		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	41.121	50	
		Konto 202 i alt	41.121	50	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	42.952		
		Ekstraordinære henlæggelser	505.804		
		Konto 206 i alt	548.756		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.672.941	12.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.672.941	12.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.088.474	9.088
		+ Forbedringsarbejder i året	3.027.486	
		- Tilskud i året	2.090.403	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.025.557	9.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.055.293	5.469
		Afdrag	470.724	587
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.526.017	6.056
		Bogført værdi ultimo	3.499.540	3.032
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	871.792	872
		+ Renoveringsarbejder i året	47.435	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	919.227	872
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	919.227	872
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.201	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.201	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.053.200	1.023
		El		
		Vand	407.780	410
		Maskiner		
		Antenne		385
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.460.980	1.818
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.101	182
		Tilgodehavende hos kommunen		
		beløb til ovenstående tekst		8
		Konto 305.4 i alt	207.101	190
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.723.245	8.680
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.277.524	6.690
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.684.000	3.733
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.129.721	5.723
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	676.022	783
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.670	107
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-484.000	
		Saldo ultimo	186.352	676
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.493.796	2.263
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.055.151	601
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	649.000	370
		Saldo ultimo	2.899.947	2.494
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.899.947	2.494
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.611.826	1.592
		El		
		Vand		2
		Antenne		-160
		Konto 419 i alt	1.611.826	1.434
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	239.932	1
		Skyldige omkostninger 1		17
		Byggeri / Renovering	24.127	
		DIVERSE	686	
		Konto 421 i alt	264.745	18
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.486	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	392.261	422
		Forudbetalinger i alt	404.747	477

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 19-09-2019
Underskrift (sign) Helle Madsen, Marcus Selvig Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til ældreboligens øverste myndighed 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Høje Taastrup, afdeling 010-0, Parkvej for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. 0 Fremhævelse af forhold i regnskabet 0 Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K80& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. 0 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 19-09-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 10-10-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen