

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0537**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

Boligforeningen Lolland

Navn - adresse:

Østre Park
c/o
0
4930 Maribo

Navn - adresse:

Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dk

 CVR-nr.: **57399619**

 Telefon: **54786264**

 Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

0

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **54676767**

 Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.024	123	1	123
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.024	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.660	42		
	3	2.462	27		
	4	3.570	42		
	5	1.332	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	2	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.100	125		125

Matrikel nr. og tekst	Maribo markjorder
BBR-ejendomsnummer	9008

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	10.023	123		01-01-1964
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	123	10.024		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

612

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3

Forhøjelse pr. m² i %:

16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

151.092

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	838.348	942	941
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	204.384	237	231
107	*	Vandafgift	4.578	10	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	334.645	357	373
110		Forsikringer	146.786	166	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.393	111	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.781	65	65
		Konto 111 i alt	127.174	176	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.375	605	605
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	605.375	605	605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.819	19	19
		Konto 113 i alt	18.819	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.441.761	1.570	1.564
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	703.333	683	659
115	*	Almindelig vedligeholdelse	51.093	44	44
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.043.513	833	1.100
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.043.513	833	1.100
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.167		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.167		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	228.630	256	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.696	55	56
		Konto 118 i alt	235.326	311	303
119	*	Diverse udgifter	606.701	37	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.596.453	1.075	1.048
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	830.000	830	995
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	85.000	85	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.625	42	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	956.625	957	1.122
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.833.187	4.544	4.675
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.675.796	3.603	3.590
		2. Renter m.v.	1.087.688		
		3. Administrationsbidrag	222.443		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	429.194		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	68.143		
		Konto 125 i alt	3.488.590	3.603	3.590
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.369	147	165
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.369	147	165
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	84.592	144	145
		2. Renter m.v.	53.326		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.170		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	143.088	144	145
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	180.768		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	139.768		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		25	25
		Konto 131 i alt		25	25
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	722.391		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.514.438	3.919	3.925
139		UDGIFTER I ALT	9.347.625	8.463	8.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	537.913		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.480.046		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.365.584	8.463	8.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.440.576	6.139	6.422
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.508	41	41
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		288	305
		9. - Merleje	10.872	11	11
		Lejeindtægter i alt	6.470.212	6.457	6.757
202	*	Renter	8.613		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	373.952		
		2. Drift af fællesvaskeri	206.314	178	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		3	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.750	10	13
		5. Indeksoverskud	3.225		
		6: Overført fra opsamlet resultat	259.453	259	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.327.519	6.907	6.974
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.989.495	566	700
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.005.433		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	43.137	990	926
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.038.065	1.556	1.626
209		INDTÆGTER I ALT	11.365.584	8.463	8.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.365.584	8.463	8.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.504.944	20.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.950.000	
		2. Heraf grundværdi	6.227.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.227	164
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.671.171	20.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.455.478	72.724
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.660.750	1.730
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.852.727	4.853
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.640.126	99.976
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	96.118	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.405.981	868
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	277.594	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		6. Andre debitorer	79.006	274
		7. Forudbetalte udgifter	18.508	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.877.207	1.182
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.918.114	14.624
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.795.321	15.806
310		AKTIVER I ALT	120.435.447	115.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	965.198	1.179
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.227.775	1.227
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.741.559	1.741
406	*	Andre henlæggelser	5.677.484	9.646
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.612.016	13.793
407	*	Opsamlet resultat	1.480.046	260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.092.062	14.053
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.956.511	2.130
		Andre	44.690	70
Konto 408 i alt			2.001.201	2.200
409		Beboerindskud	613.000	613
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	133.798	134
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.923.172	17.722
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.671.171	20.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	76.455.477	72.136
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.660.751	1.730
		Konto 413 i alt	78.116.228	73.866
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	261.000	261
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	516.075	494
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.000	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	801.075	779
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.900.000	4.900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.900.000	4.900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.488.474	100.214
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.754.555	1.135
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.961.605	282
422		Mellemregning med fraflyttere	93.971	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.780	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.854.911	1.515
430		PASSIVER I ALT	120.435.447	115.782
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	186.290	185	178
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.126	48	47
101.3		Administrationsbidrag	7.115	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-18	-18
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.087		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		84	88
105.2		Andel til Landsbyggefonden	581.431	582	585
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	818.875	922	921
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.236	14	14
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	7.747	8	8
101.3		Administrationsbidrag	418	1	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.928	3	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	19.473	20	20
		Nettokapitaludgifter i alt	838.348	942	941
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	4.578	10	3
		Konto 107 i alt	4.578	10	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	305.691	307	323
		Kørsel af affald	28.954	50	50
		Konto 109 i alt	334.645	357	373
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	605.375	605	605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	605.375	605	605
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	580.089	514	541
		Udgifter til social sikring	52.298	43	46
		Telefon og arbejdstøj	1.902		
		Anden renholdelse	69.044	126	72
		Konto 114 i alt	703.333	683	659
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	7.581		
115.2		Bygning, klimaskærm		44	44
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.959		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.553		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	51.093	44	44
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	124.860	137	63
116.2		Bygning, klimaskærm	113.813	59	56
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	320.956	339	488
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.112	45	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	295.047	95	392
116.6		Materiel	155.725	158	51
		Konto 116 i alt	1.043.513	833	1.100
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	114.004	141	128
		Vedligeholdelse	345	10	5
		Diverse udgifter	114.281	105	114
		Konto 118.1 i alt	228.630	256	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	6.696	23	23
		Diverse udgifter		32	33
		Konto 118.3 i alt	6.696	55	56
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	235.326	311	303
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	206.314	178	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		3	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.750	10	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.262	120	86
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	30.289	31	31
		Kurser		1	1
		Andre udgifter	576.412	5	10
		Konto 119 i alt	606.701	37	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
		Samlet henlæggelse i alt	830.000	830	995
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	830.000	830	995

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	722.391		
		Konto 134 i alt	722.391		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	8.613		
		Konto 202 i alt	8.613		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.989.495	566	700
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.989.495	566	700
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.005.433		
		Konto 206 i alt	2.005.433		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.504.944	20.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.504.944	20.505
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	88.426.973	88.212
		+ Forbedringsarbejder i året	7.079.045	215
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.506.018	88.427
		Indeksregulering primo	1.893.216	1.849
		+ indeksregulering i året	27.214	45
		Samlet indeksregulering ultimo	1.920.430	1.894
		Afdrag og afskrivning primo	17.596.892	15.052
		Afdrag	2.675.796	2.308
		Afskrivning	698.282	237
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.970.970	17.597
		Bogført værdi ultimo	76.455.478	72.724
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.413.264	2.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.413.264	2.413
		Indeksregulering primo	795.772	771
		+ indeksregulering i året	15.240	25
		Indeksregulering ultimo	811.012	796
		Afdrag og afskrivning primo	1.478.934	1.395
		Afdrag	84.592	84
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.563.526	1.479
		Bogført værdi ultimo	1.660.750	1.730
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.852.727	4.853
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.852.727	4.853
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	96.118	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	96.118	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	613.300	181
		El		
		Vand	792.681	687
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.405.981	868
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	277.594	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	277.594	16
		Heraf til inkasso	1	188.454
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		7
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.178.711	444
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.043.513	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	830.000	735
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	965.198	1.179
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.740.934	1.742
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.000	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.625	40
		Saldo ultimo	1.741.559	1.741
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.645.599	9.641
		- Forbrugt i året	3.968.115	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo	5.677.484	9.646

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	259.453	873
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.480.046	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	259.453	613
		Saldo ultimo	1.480.046	260
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.480.046	260
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	793.584	198
		El		
		Vand	960.971	937
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.754.555	1.135
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	77.594	101
		Afsat løn, feriepenge m.v.	13.892	49
		Byggecreditorer	15.264	20
		Afsætninger	2.714.941	
		Diverse kreditorer	139.914	112
		Konto 421 i alt	2.961.605	282
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.280	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.500	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			44.780	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten

Tekstnote til konto 406:

"Der er i løbet af regnskabsåret 2019 lavet aftale med Landsbyggefonden om anvendelse af henlæggelser fra den fysiske helhedsplan, som blev afsluttet med opførelse af et fælleshus i år 2018. Midlerne er afsat på en reguleringskonto, og anvendes bl.a. til imødegåelse af fremtidige huslejeforhøjelser i forbindelse med afvikling af lån til den gennemførte renovering. Der er i forbindelse med aftale med Landsbyggefonden, bl.a. aftalt forskydning af aftrapning i huslejestøtten, som sammen med årets træk er reguleret i posten "Anvendt i året". Den i tidligere år modtagne huslejestøtte afsættes i regnskabet til senere anvendelse i takt med den aftalte forskydning. Anvendelsen af reguleringskontoen er endnu ikke endeligt godkendt af Landsbyggefonden og Lolland Kommune. Dette forventes at ske i første halvår af 2020. Den ændrede anvendelse / forskydning af reguleringskontoen har påvirket årets resultat med netto t.kr. 1.375 jf. note 14 og 17."

By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift (sign)	Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Findes på papir vedhæftet styringsrapporten.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og boligorganisationen Boligforeningen Lollands øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Lolland, afdeling 4, Østre Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 27, hvor ledelsen har beskrevet usikkerheden om anvendelsen af reguleringskonto på fysisk helhedsplan for afd. 4 – Østre Park. Den ændrede anvendelse / forskydning af reguleringskontoen har påvirket årets resultat med netto t.kr. 1.375 jf. note 14 og 17.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jvf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision.

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Maribo den 11. maj 2020

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
cvr-nr. 12 90 10 38

Thomas HenckelKristian Due Andersen
Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor
mne26784mne34328

By for underskrift

Maribo

Dato for underskrift

11-05-2020

Underskrift/-er (sign)

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
cvr-nr. 12 90 10 38

Thomas HenckelKristian Due Andersen
Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor
mne26784 mne34328

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Regnskab godkendt

By for underskrift

Maribo

Dato for underskrift

14-05-2020

Underskrift/-er (sign)

Sabine Buch, Benth Blach, Lars Olsen, Birgit Mortensen, Pia Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

Regnskab godkendt

By for underskrift

Maribo

Dato for underskrift

14-05-2020

Underskrift/-er (sign)

Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Heidi Nørskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	26-05-2020
Underskrift/-er (sign)	0