

Boligorganisation

LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **45676315**

Afdeling

LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Vangdalparken
c/o Postboks 916
Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7, Basthaven 1-7,
8920 Randers NV

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.605	344	1	344
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.605	344	1	344
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.280	72		
	3	9.504	96		
	4	18.821	176		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.605	466		368

Matrikel nr. og tekst	81a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	19312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	344	33.605		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	344	33.605		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.779	936	936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.182
107	*	Vandafgift	154.977		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	781.821	770	861
110		Forsikringer	306.772	306	342
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	227.998	264	268
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	231.531	248	229
		Konto 111 i alt	459.529	512	497
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.512.533	1.531	1.519
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.512.533	1.531	1.519
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.397.504	4.301	4.401
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.886.852	2.773	2.923
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.824	366	366
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.440.994	6.184	5.652
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.440.994	6.184	5.652
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	307.795	223	269

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	307.795	223	269
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	169.123	182	253
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	52.989	67	79
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.676	63	63
		Konto 118 i alt	261.788	312	395
119	*	Diverse udgifter	152.384	158	163
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.473.848	3.609	3.847
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.599.000	9.599	9.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	756.000	756	756
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	121.745	123	122
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.476.745	10.478	10.178
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.283.876	19.324	19.362
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.355.263	1.499	1.628
		2. Renter m.v.	244.158		
		3. Administrationsbidrag	94.821		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.694.242	1.499	1.628
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	161.677		100
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	161.677		100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	114.824	110	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	114.824	110	32
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	319.162		123
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.745		123
		3. Dækket af dispositionsfonden	197.417		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	824.246		104
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	824.246		104
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	998.988	1.000	1.000
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	100.212	102	100
		Konto 132 i alt	1.099.200	1.102	1.100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.849		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.831.214	2.601	2.932
139		UDGIFTER I ALT	23.115.090	21.925	22.294
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.115.090	21.925	22.294

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.197.866	20.027	20.184
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	126.713	122	122
		7. Garager/Carporte	266.098	250	254
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.590.677	20.399	20.560
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.948	176	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.020	48	48
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	302.000	302	536
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.050.645	20.925	21.294
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.052.285	1.000	1.000
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.052.285	1.000	1.000
209		INDTÆGTER I ALT	22.102.930	21.925	22.294
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.012.159		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.115.089	21.925	22.294

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.608.545	30.764
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.986.004	9.985
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.802.550	1.893
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.512.980	94.757
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.284	45
		2. Beboerindskud	42.160	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.360.833	2.960
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	152.996	249
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.181	
		6. Andre debitorer	32.206	498
		7. Forudbetalte udgifter	484.883	477
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.146.543	4.248
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	43.760.151	41.626
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.906.694	45.874
310		AKTIVER I ALT	140.419.674	140.631

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.041.107	20.883
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.450.300	2.002
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.766	135
406	*	Andre henlæggelser	13.070.009	14.069
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.696.182	37.089
407	*	Opsamlet resultat	229.172	1.543
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.925.354	38.632
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	183.281	203
Konto 408 i alt			183.281	203
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.351.456	41.332
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.697	43.682
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.608.540	30.765
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	39.042.724	39.199
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.889.655	2.848
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.002.695	2.961
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.986.004	9.985
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.802.550	1.893
		Konto 415 i alt	10.788.554	11.878
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.515.670	97.720
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.992.013	3.212
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	671.360	912
422		Mellemregning med fraflyttere	45.654	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	269.623	119
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.978.650	4.278
430		PASSIVER I ALT	140.419.674	140.630
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.226	31	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.988		
101.3		Administrationsbidrag	1.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.498	302	302
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	603	603
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.779	936	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.779	936	936
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	154.977		
Konto 107 i alt			154.977		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	749.431	725	800
		Affaldsposer m.m.	680		18
		Containervask	31.710		43
		Øvrig renovation, bortkørsel affald		45	
		Konto 109 i alt	781.821	770	861
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	387.170	387	399
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.125.363	1.144	1.120
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.512.533	1.531	1.519
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.975.766	1.959	2.062
		Trappevask m.v.	843.072	814	861
		Anden renholdelse	68.014		
		Konto 114 i alt	2.886.852	2.773	2.923
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.342	366	366
115.2		Bygning, klimaskærm	8.553		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.119		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.357		
115.6		Materiel	48.453		
		Konto 115 i alt	172.824	366	366
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.606.005	5.762	5.652
116.2		Bygning, klimaskærm	188.850		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.982.039	422	
116.4		Bygning, fælles indvendig	526.314		
116.5		Bygning, tekniske installationer	985.058		
116.6		Materiel	152.728		
		Konto 116 i alt	6.440.994	6.184	5.652
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	70.979	182	103
		Tlf. og It	98.144		150
		Konto 118.1 i alt	169.123	182	253
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	46.983	67	79
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	6.006		
		Konto 118.2 i alt	52.989	67	79
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	36.207	63	63
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.469		
		Konto 118.3 i alt	39.676	63	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	261.788	312	395
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.948	176	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.020	48	48
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.820	88	197
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	48.071	47	47
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	5.968	7	7
		Beboerudgifter	47.525	45	50
		Administration i afdelingen	49.273	56	56
		Andre udgifter	1.547	3	3
		Konto 119 i alt	152.384	158	163
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	9.599.000	9.599	9.300
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.599.000	9.599	9.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	998.988	1.000	1.000
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	998.988	1.000	1.000
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	100.212	102	100
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	100.212	102	100
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	51.849		
		Konto 134 i alt	51.849		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	51.719		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	961		
		Øvrige korrektioner	999.605	1.000	1.000
		Konto 206 i alt	1.052.285	1.000	1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.763.715	12.922
		+ Forbedringsarbejder i året	1.361.770	19.343
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.125.485	32.265
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.355.263	1.363
		Afskrivning	161.677	138
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.516.940	1.501
		Bogført værdi ultimo	30.608.545	30.764
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	8.986.004	9.985
		Konto 304.1 i alt ultimo	8.986.004	9.985
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.802.550	1.893
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.802.550	1.893
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.284	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.284	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	735.711	1.576
		El		
		Vand	1.625.122	1.384
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.360.833	2.960
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	152.996	249
		Konto 305.4 i alt	152.996	249
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	5.892	
		El		
		Vand	13.289	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			19.181	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.883.101	17.832
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.440.994	5.572
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.599.000	8.623
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.041.107	20.883
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.766	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.745	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	121.745	121
		Saldo ultimo	134.766	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.068.997	15.068
		- Forbrugt i året	998.988	999
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.070.009	14.069
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.543.331	863
		- Årets underskud (konto 210)	1.012.159	
		+ Årets overskud (konto 140)		852
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	302.000	172
		Saldo ultimo	229.172	1.543
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	229.172	1.543
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.599.308	1.852
		El		
		Vand	1.392.705	1.360
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.992.013	3.212
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	460.003	226
		Feriepengeforpligtelse	86.844	331
		Afsatte rekvisitioner		35
		Diverse kreditorer	124.513	320
		Konto 421 i alt	671.360	912
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	263.090	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	6.533	7
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			269.623	119
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-02-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-02-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-02-2022
Underskrift/-er (sign) Margrethe Stegger Stenbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-02-2022
Underskrift/-er (sign) Jan Guldman

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-02-2022
Underskrift/-er (sign)