

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0585	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	573
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Domea Varde, afd. 1		Boligselskabet Domea Varde, afd. 1		Varde Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251			
Oldenburg Allé 3		Torvegade 20-28, Engdraget 2-4,			
2630 Taastrup		6800 Varde		6800 Varde	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	79 94 68 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916989	CVR-nr.:	14916989		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.507	97	1	97
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.507	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	164	4		
	2	1.285	20		
	3	5.131	64		
	4	927	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		510	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.017	121		110

Matrikel nr. og tekst	130 p og 130 q, Varde markjorder, 151 a, Varde bygrunde, Varde
BBR-ejendomsnummer	43855

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.017		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	102	8.017		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

700,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-21,95

Forhøjelse pr. m² i %:

-,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-164.808

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	755.770	752	507
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	324.264	329	228
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.150	210	158
110		Forsikringer	380.397	209	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.828	232	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.886	110	75
		Konto 111 i alt	310.714	342	235
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	762.439	698	500
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.627	27	18
		Konto 112 i alt	789.066	725	518
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	49.920	50	33
		2. G-indskud	673.993	674	466
		Konto 113 i alt	723.913	724	499
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.772.504	2.539	1.816
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.026.929	1.089	710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.461	315	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.852.089	3.122	1.654
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.852.088	3.122	1.654
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.981		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.981		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.253		
		Konto 118 i alt	10.253		
119	*	Diverse udgifter	35.150	137	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.115.794	1.541	889
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	1.894
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	530.000		25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.005.000	2.475	1.944
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.649.068	7.307	5.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.104.698	1.701	1.122
		2. Renter m.v.	508.823		
		3. Administrationsbidrag	54.219		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.667.740	1.701	1.122
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	272.848		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	195.618		
		Konto 129 i alt	77.230		
130		1. Tab ved fraflytninger	92.578		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	92.578		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.837.548	1.701	1.122
139		UDGIFTER I ALT	9.486.616	9.008	6.278
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.486.616	9.008	6.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.882.650	7.883	5.255
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	481.509	478	324
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.500		
		7. Garager/Carporte	51.175	51	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.464.834	8.412	5.613
202	*	Renter	45.703		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	595.500	596	665
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.106.037	9.008	6.278
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.475		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.475		
209		INDTÆGTER I ALT	9.107.512	9.008	6.278
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	379.101		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.486.613	9.008	6.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.242.353	11.242
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	45.450.000	
		2. Heraf grundværdi	6.827.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.242.353	11.242
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.839.085	12.637
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.081.438	23.879
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.000	144
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	468.913	904
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	583.246	453
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.656	
		6. Andre debitorer		5
		7. Forudbetalte udgifter	77.188	178
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.254.003	1.684
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.154.885	8.975
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.408.888	10.659
310		AKTIVER I ALT	30.490.326	34.538

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.983.539	4.436
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	439.339	484
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	530.000	190
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.952.878	5.110
407	*	Opsamlet resultat	881.622	1.856
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.834.500	6.966
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	596.260	596
		Realkredit Danmark	20.300	27
		Nykredit	2.999.701	3.290
Konto 408 i alt			3.616.261	3.913
409		Beboerindskud	253.535	254
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.372.557	7.075
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.242.353	11.242
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.739.086	12.637
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.739.086	12.637
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	261.509	217
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.758	
		Konto 414 i alt	264.267	217
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.245.706	24.096
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	477.355	983
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	437.196	2.002
422		Mellemregning med fraflyttere	10.636	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	484.935	480
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.410.122	3.475
430		PASSIVER I ALT	30.490.328	34.537
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	297.474	752	507
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.329		
101.3		Administrationsbidrag	21.600		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.129		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	248.256		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	57.982		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	755.770	752	507
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	755.770	752	507
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	232.557	210	158
		Ekstra renovation	11.593		
		Konto 109 i alt	244.150	210	158
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	520.452	504	349
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	241.987	194	151
		Administrationsbidrag i alt	762.439	698	500
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	596.056	529	464
		Refusion af timer	-7.000		
		Løs medhjælp, løn m.v.	152.337		120
		Øvrige renholdelsesudgifter	285.536	560	126
		Konto 114 i alt	1.026.929	1.089	710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.599	315	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.511		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.595		
115.6		Materiel	22.217		
		Konto 115 i alt	43.461	315	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.105	42	260
116.2		Bygning, klimaskærm	1.740.301	1.964	325
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.941	520	473
116.4		Bygning, fælles indvendig	148.388	52	204
116.5		Bygning, tekniske installationer	631.354	544	392
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.852.089	3.122	1.654
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	10.253		
		Konto 118.3 i alt	10.253		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.253		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.253		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.661	20	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	426	6	
		Advokatomkostninger o.lign.	9.262		
		Diverse	5.801	111	66
		Konto 119 i alt	35.150	137	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	299,36		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	1.894
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	1.894
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	45.703		
		Konto 202 i alt	45.703		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	213		
		Overskud friv. konvertering af lån	1.262		
		Konto 206 i alt	1.475		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.242.353	11.242
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.242.353	11.242
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.637.382	13.265
		+ Forbedringsarbejder i året	204.178	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.841.560	13.265
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	102.223	90
		Samlet indeksregulering ultimo	102.223	90
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	22.234	14
		Afskrivning	1.082.464	704
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.104.698	718
		Bogført værdi ultimo	11.839.085	12.637
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.000	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.000	144
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	309.193	628
		El		
		Vand	159.720	276
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	468.913	904
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	583.246	453
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	583.246	453
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	52.656	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	52.656	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.435.627	4.612
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.852.088	1.253
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	1.077
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.983.539	4.436
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	190.218	155
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	190.218	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	530.000	35
		Saldo ultimo	530.000	190
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.856.223	1.324
		- Årets underskud (konto 210)	379.101	
		+ Årets overskud (konto 140)		843
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	595.500	311
		Saldo ultimo	881.622	1.856
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	881.622	1.856
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.392	14
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	456.963	969
		Konto 419 i alt	477.355	983
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat el	97.176	67
		Skyldige feriepenge	49.561	44
		Skyldig revision	14.189	10
		Kreditorer	276.270	1.881
		Konto 421 i alt	437.196	2.002
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.819	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	407.116	423
		Forudbetalinger i alt	484.935	480

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 18-09-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-09-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 19-09-2020
Underskrift/-er (sign) xx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Varde
Dato for underskrift 19-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Majbritt Zachariassen Medlemmer: , Jeanette Chieu, Heidi Simonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Arne Lene