

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0358**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **223**

Navn - adresse:

**Hørsholm almene Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Ådalsparken
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Hørsholm Kommune

Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

 CVR-nr.: **26386489**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **48490000**

 Fax: **48491061**

E-postadresse:

kommunen@horsholm.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		79.788	822	1	822
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		79.788	822	1	822
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	113	2		
	2	18.158	262		
	3	29.648	291		
	4	29.779	251		
	5	2.030	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.251	16	1 pr. påbeg. 60 m ²	38
3) Institutioner		1.820	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
4) Garager/carporte			263	1/5	53
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		83.859	1.105		944

Matrikel nr. og tekst	17ar Usserød by, Hørsholm
BBR-ejendomsnummer	223000583

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	822		20-12-2010	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	782			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

826

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34

Forhøjelse pr. m² i %:

4,27

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.097.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.574.297	15.638	15.649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.156.169	5.156	5.156
107	*	Vandafgift	4.669.662	5.150	4.787
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.496.841	2.427	2.646
110		Forsikringer	1.047.353	1.119	1.076
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.626.398	1.854	1.768
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	138.011	159	131
		Konto 111 i alt	1.764.409	2.013	1.899
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.841.082	4.080	4.091
		2. Dispositionsfond	544.457	539	544
		3. Arbejdskapitalen	70.770	71	71
		Konto 112 i alt	4.456.309	4.690	4.706
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.590.743	20.555	20.270
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.958.548	8.096	8.265
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.457.222	15.499	17.745
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.457.222	15.499	17.745
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	218.371	750	750

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	218.371	750	750
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.527.031	7.233	7.218
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	468.173	603	542
		Konto 118 i alt	6.995.204	7.836	7.760
119	*	Diverse udgifter	261.576	525	536
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	15.215.328	16.457	16.561
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.362.000	16.362	18.761
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.212.000	17.212	19.461
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	67.592.368	69.862	71.941
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.180.204	1.391	1.351
		2. Renter m.v.	122.224		
		3. Administrationsbidrag	44.680		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.347.108	1.391	1.351
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.169.312	962	1.153
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.704		
		Konto 126 i alt	1.174.016	962	1.153
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.396.380	7.272	7.407
		2. Renter m.v.	2.816.261		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	156.040		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	987.205		
		Konto 127 i alt	7.381.476	7.272	7.407
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	811.616	1.266	974
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	811.616	1.266	974
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	324.510	508	393
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	262.291	508	393
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	62.219		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		71	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		71	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.964.819	9.696	9.911
139		UDGIFTER I ALT	77.557.187	79.558	81.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.809.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	79.367.074	79.558	81.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	68.150.112	67.971	69.442
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.837.715	2.818	4.217
		5. Institutioner	1.274.938	1.275	
		6. Kældre m.v.	507.794	501	483
		7. Garager/Carporte	475.360	470	470
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.704		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	73.250.623	73.035	74.612
202	*	Renter	23.379	45	29
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.893.265	6.248	6.096
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	132.938	230	193
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			922
		ORDINÆRE INDTÆGTER	79.300.205	79.558	81.852
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	66.869		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	66.869		
209		INDTÆGTER I ALT	79.367.074	79.558	81.852
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	79.367.074	79.558	81.852

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	348.996.901	347.924
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	915.000.000	
		2. Heraf grundværdi	233.310.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.584.822	26.244
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	375.581.723	374.168
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.694.184	17.369
	*	2. Bygningsrenovering m.v	90.535.932	95.120
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	34.104	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.400.000	4.400
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	487.245.943	491.060
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.853	139
		2. Beboerindskud	151.424	105
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.853.184	13.975
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	648.646	521
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	330	
		6. Andre debitorer	3.153.792	3.190
		7. Forudbetalte udgifter	3.016.571	3.910
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	19.845.800	21.840
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.436.680	14.490
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.282.480	36.330
310		AKTIVER I ALT	529.528.423	527.390

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.573.915	16.669
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.409.810	2.028
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	401.846	415
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.385.571	19.112
407	*	Opsamlet resultat	4.576.298	2.766
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.961.869	21.878
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	147.712.703	156.410
Konto 408 i alt			147.712.703	156.410
409		Beboerindskud	10.294.872	10.295
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	217.574.148	207.463
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	375.581.723	374.168
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.224.222	15.170
		2. Bygningsrenovering m.v.	90.535.932	95.120
		Konto 413 i alt	104.760.154	110.290
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.400.000	4.400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.400.000	4.400
416	*	Anden langfristet gæld	7.007.853	7.475
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	491.749.730	496.333
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.245.720	6.264
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.841.268	2.219
422		Mellemregning med fraflyttere		68
423	*	Deposita og forudbetalt leje	729.572	629
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	266	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	266	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.816.826	9.180
430		PASSIVER I ALT	529.528.425	527.391
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.870.233	11.725	11.736
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	481.145		
101.3		Administrationsbidrag	365.363		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	240.104		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.344.154	1.304	1.304
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.688.309	2.609	2.609
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.509.100	15.638	15.649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.240.875		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.101.451		
101.3		Administrationsbidrag	63.504		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	18.356		
104.3		- Ydelsesstøtte	322.277		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.065.197		
		Nettokapitaludgifter i alt	15.574.297	15.638	15.649
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	4.669.662	5.150	4.787
		Konto 107 i alt	4.669.662	5.150	4.787

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.650.678	1.427	1.746
		Container m.v.	750.996	650	625
		Øvrig renovation	95.167	350	275
		Konto 109 i alt	2.496.841	2.427	2.646
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.841.082	4.080	4.091
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.841.082	4.080	4.091
114		RENHOLDELSE			
		Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	7.000.982	6.990	7.250
		Trappevask m.v.	863.733	1.031	1.015
		Anden renholdelse	93.833	75	
		Konto 114 i alt	7.958.548	8.096	8.265
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.517.430	2.068	1.832
116.2		Bygning, klimaskærm	1.471.779	1.763	2.273
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.972.400	6.174	6.365
116.4		Bygning, fælles indvendig	565.849	855	872
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.396.042	4.307	6.064
116.6		Materiel	533.722	332	339
		Konto 116 i alt	12.457.222	15.499	17.745
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter ved kollektivfunktionen	6.527.031	7.233	7.218
		Konto 118.2 i alt	6.527.031	7.233	7.218
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Energi	468.173	561	534
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		42	8
		Konto 118.3 i alt	468.173	603	542
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.995.204	7.836	7.760
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.893.265	6.248	6.096
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	132.938	230	193
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	969.001	1.358	1.471
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.209	25	13
		Beboerudgifter	180.355	450	403
		Administration i afdelingen	12.873	25	9
		Andre udgifter	65.139	25	111
		Konto 119 i alt	261.576	525	536
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	16.362.000	16.362	18.761
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.362.000	16.362	18.761
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.976	45	29
		Øvrige renteindtægter	403		
		Konto 202 i alt	23.379	45	29
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	66.869		
		Konto 206 i alt	66.869		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	347.923.884	347.924
		+ tilgang i året	1.073.017	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	348.996.901	347.924
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.369.665	17.352
		+ Forbedringsarbejder i året	1.674.035	2.071
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.043.700	19.423
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.180.204	1.080
		Afskrivning	1.169.312	974
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.349.516	2.054
		Bogført værdi ultimo	16.694.184	17.369
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	153.230.977	153.231
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.230.977	153.231
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	64.280.511	63.468
		Indeksregulering ultimo	64.280.511	63.468
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	126.975.556	121.579
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	126.975.556	121.579
		Bogført værdi ultimo	90.535.932	95.120
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.033	8
		+ Godtgørelser i året	35.775	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.704	5
		Saldo ultimo konto 303.3	34.104	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	4.400.000	4.400
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.400.000	4.400
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.646	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	-21.793	-20
		Konto 305.1 i alt	21.853	139
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.917.642	6.564
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-72.311	-64
		Varekøb		
		Bolignet/Beboernet	7.007.853	7.475
		Konto 305.3 i alt	12.853.184	13.975
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	245.805	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	402.841	419
		Konto 305.4 i alt	648.646	521
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	330	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	330	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.669.137	16.437
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.457.222	12.965
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.362.000	13.197
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.573.915	16.669
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	414.137	323
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	262.291	215
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	307
		Saldo ultimo	401.846	415
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.766.411	-214
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.809.887	2.980
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	4.576.298	2.766
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.576.298	2.766
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Andre lån	7.007.853	7.475
		Konto 416 i alt	7.007.853	7.475
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.205.589	6.229
		El		
		Vand	40.131	35
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.245.720	6.264
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	993.435	471
		Afsatte lønningsomkostninger	720.000	720
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	244.833	235
		Energi + div. omkostninger	883.000	793
		Konto 421 i alt	2.841.268	2.219
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.900	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Indflytter	136.273	599
		Depositum	523.399	
		Forudbetalinger i alt	729.572	629
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	266	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	266	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Henrik Bjerre

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Hørsholm almene Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Hørsholm almene Boligselskab, afdeling Ådalsparken for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere

vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 17. marts 2021
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
Dan Bøæk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 2133

By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Dan Bøæk Malmstrøm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmødet
By for underskrift	Hørsholm
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Hørsholm
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	17-03-2021

Underskrift/-er (sign)

Repræsentantskabet