

Boligorganisation

LBF-nr.: **0810**

Navn - adresse:

Boligselskabet Nordkysten
Vestermarken 16A
3060 Espergærde

Telefon: **48 26 90 00**

Fax: **73 75 76 77**

E-postadresse:

ah@bdk.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **18443481**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

Boligkontoret Danmark
Havneholmen 21
1561 København V

Telefon: **48 26 90 00**

Fax: **73 75 76 77**

E-postadresse:

ah@bdk.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **18443481**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør

Telefon: **49282828**

Fax: **49282259**

E-postadresse:

sikkerpost.mail@helsingor.dk

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.838	141.517	1	1.838
2) Erhvervslejemål	9	1.135	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner	3	1.944	1 pr. påbeg. 60 m ²	33
4) Garager/carporte	434		1/5	87
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.284	144.596		1.977

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	79.651	85	87
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	277.030	235	236
511	*	Personaleudgifter	9.841		
512	*	Forretningsførelse	8.142.934	7.908	8.399
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	281.476	381	404
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	228.558	314	311
515	*	Afskrivning, driftsmidler	12.659	13	13
516	*	Særlige aktiviteter	97.731	180	144
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	202.565	207	213
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.332.445	9.323	9.807
531	*	Tilskud til afdelinger	1.569.862		13.600
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.337.740	131	2.328
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	26.534.251	26.139	26.240
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	43.774.298	35.593	51.975
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.254.305		
550		UDGIFTER I ALT	49.028.603	35.593	51.975
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	469.591		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	49.498.194	35.593	51.975

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.639.809	8.549	9.005
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.639.809	8.549	9.005
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	823.911	774	802
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.638.675	131	2.328
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	26.534.251	26.139	26.240
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	47.983		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	42.684.629	35.593	38.375
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.813.565		13.600
620		INDTÆGTER I ALT	49.498.194	35.593	51.975
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	49.498.194	35.593	51.975

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-08-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	7.157.231	7.106
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		12
703	*	Automobil	314.035	
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.782.765	1.833
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	91.900	92
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	19.613.314	18.046
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.959.245	27.089
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.277.111	1.065
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.593.134	1.543
		Afdelingstilgodehavender i alt	2.870.245	2.608
723		Godkendt administrationsorganisation	158.351.348	145.376
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	2.812	3
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	487.206	484
730		Tilgodehavende renter m.v.		427
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	161.711.611	148.898
750		AKTIVER I ALT	190.670.856	175.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	235.300	235
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	43.246.376	35.589
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.497.743	8.116
810		EGENKAPITAL I ALT	51.979.419	43.940
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	9.841	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.841	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	121.836.193	127.181
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	121.836.193	127.181
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	364.196	269
826		Omkostninger	15.762.981	4.001
827	*	Afsætninger	226.235	226
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	719	1
830	*	Anden kortfristet gæld	491.273	369
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	138.681.597	132.047
850		PASSIVER I ALT	190.670.857	175.987
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	115.163	125	119
		Repræsentation	15.834	18	18
		Kursus	28.328	21	17
		Andre ordinære udgifter	117.705	71	82
		Konto 502 i alt	277.030	235	236
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	9.841		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	9.841		
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	9.841		
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag	7.420.873	7.275	7.674
		Tillægsydelse	722.061	633	725
		Konto 512 i alt	8.142.934	7.908	8.399
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	9.681	3	3
		Kontorartikler og annoncer	39.805	71	81
		Juridisk assistance	90.880	192	204
		Diverse kontorholdudg.	141.110	115	116
		Konto 513 i alt	281.476	381	404
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	33.230	33	33
		4. El	24.055	15	15
		5. Vand, varme	1.609	16	13
		6. Forsikringer	10.337	9	9
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	18.708	100	100
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	140.619	141	141
		Kontorlokaleudgifter i alt	228.558	314	311
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	569.369	550	550
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-340.811	-236	-239

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	12.659	13	13
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	12.659	13	13
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	97.731	180	144
		Konto 516 i alt	97.731	180	144
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 0			13.600
		Afdeling 9	700.000		
		Afdeling 18	95.000		
		Afdeling 21	228.000		
		Afdeling 22	66.000		
		Afdeling 83	250.000		
		Afdeling 87	230.862		
		Konto 531 i alt	1.569.862		13.600
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.299.969	1.324	1.324
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.096.681	5.051	5.051
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	17.758.537	17.641	17.640
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	628.596	450	450
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.750.468	1.673	1.775
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	26.534.251	26.139	26.240
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud disp.fond og driftstøtte	2.741.331		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tab v. fraflyt og tomgang	2.333.213		
		Råd til husleje	153.535		
		ejd. Skat og vurdering	26.226		
Konto 541 i alt			5.254.305		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.332.445	9.323	9.807
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	823.911	774	802
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.508.534	8.549	9.005
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.304	4	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.172.290	8.139	8.532
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	467.519	410	473
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.639.809	8.549	9.005
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	128.689	128	122
		6. Råderetsgebyr	125.853	96	130
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	569.369	550	550
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	823.911	774	802
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	78.305		
		Afdelinger, rentesats	3,24		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	-7		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.185.143		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	517.925	131	397
		7. Andet	3.857.302		1.931
		Konto 603 i alt	6.638.675	131	2.328
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	948.998		
		Dispositionsfond, rentesats	3,77		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	29.290.062		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	4.870.817		1.931
		Henlagte midler, rentesats	3,77		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	129.199.390		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	3,77		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	129.199.390		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	517.925	131	397
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.337.740	131	2.328
		Nettorenteindtægt / -udgift	300.935		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	152		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dsip.fond	4.534.860		13.600
		Ejd. Vurdering	15.625		
		Tab v. fraflyt og tomgang	2.263.080		
		Konto 611 i alt	6.813.565		13.600

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	9.235.458	9.216
		+ Nyanskaffelser i året	191.000	19
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.426.458	9.235
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.128.608	1.988
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.619	141
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.269.227	2.129
		Bogført værdi ultimo	7.157.231	7.106
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	63.294	63
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.294	63
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	50.635	38
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	12.659	13
		Af- og nedskrivninger ultimo	63.294	51
		Bogført værdi ultimo		12
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året	392.544	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	78.509	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	314.035	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	314.035	
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.770.514	1.771
		2. C-indskud	18.791	19
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	16.255.803	14.835
		Årets tilgang	1.050.281	1.024
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	517.925	397
		Ultimosaldo	17.824.009	16.256
		Indestående i alt	19.613.314	18.046
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 11	1.161.879	1.065
		Afdeling 14	115.232	
		Konto 721.	1.277.111	1.065
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.593.134	1.543
		Konto 722 i alt	1.593.134	1.543
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	235.300	235
		Konto 801 i alt	235.300	235
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	35.587.074	36.327
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.299.969	1.298
		3. Rentetilskrivning	948.998	1.225
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	23.483.814	23.454
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.750.468	1.706
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	517.925	397
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.440.329	7.439
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.333.212	2.417
		23. Diverse	-5.380.654	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	18.320.389	18.439
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	628.596	523
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	43.246.376	35.589

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.782.765	1.833
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	7.157.231	7.106
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	19.613.314	18.046
		40. Disponibel del:	14.693.066	8.604
		50. Saldo ultimo	43.246.376	35.589
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.116.073	7.857
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	469.591	322
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		47
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	87.921	110
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	8.585.664	8.226
		Saldo ultimo	8.497.743	8.116
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	91.900	92
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	91.900	92

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.405.843	8.024
		5.Saldo ultimo	8.497.743	8.116
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Hensættelse feriepenge	9.841	
		Konto 812 i alt	9.841	
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	7.852.690	7.194
		Afdeling 5	970.255	3.016
		Afdeling 6	19.651.942	20.527
		Afdeling 7	3.164.210	3.297
		Afdeling 8	7.774.098	7.752
		Afdeling 9	3.332.135	2.298
		Afdeling 10	506.761	13
		Afdeling 13	7.368.326	6.982
		Afdeling 14		1.204
		Afdeling 16	719.959	1.009
		Afdeling 17	1.438.154	1.414
		Afdeling 18	3.322.311	3.082
		Afdeling 21	748.690	859
		Afdeling 22	670.261	496
		Afdeling 23	5.902.874	5.058
		Afdeling 32	751.924	665
		Afdeling 50	5.084.392	5.411
		Afdeling 78	269.842	
		Afdeling 82	13.749.087	17.266
		Afdeling 83	3.457.325	2.937
		Afdeling 84	11.555.949	10.529
		Afdeling 85	5.003.346	6.581
		Afdeling 86	939.167	768
		Afdeling 87	3.245.272	3.243
		Afdeling 88	10.969.997	9.389
		Afdeling 93		2.914

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 96	2.667.596	2.648
		Afdeling 99	719.630	629
		Konto 821.1 i alt	121.836.193	127.181
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Salg Bybjergård jordstykke	226.235	226
		Konto 827 i alt	226.235	226
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	177.023	133
		Mellemregning med Boligkontoret	283.736	221
		Diverse og moms	14.319	14
		Mellemregning med kommunen	16.195	1
		Konto 830 i alt	491.273	369

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			91.900
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afdeling 5 kr. 3.754. Afdeling 6 kr. 7.763. Afdeling 8 kr. 1.753. Afdeling 9 kr. 4.164. Afdeling 10 kr. 248. Afdeling 13 kr. 13.290. Afdeling 14 kr. 74.806. Afdeling 15 kr. 49.695. Afdeling 18 kr. 1.011. Afdeling 81 kr. 94.617. Afdeling 82 kr. 5.490. Afdeling 83 kr. 6.510. Afdeling 86 kr. 353. Afdeling 87 kr. 3.302. Afdeling 93 kr. 1.586. Tab ved fraflytninger Afdeling 8 kr. 183.857. Afdeling 9 kr. 278.416. Afdeling 13 kr. 300.183. Afdeling 18 kr. 69.903. Afdeling 32 kr. 70.350. Afdeling 83 kr. 991.627. Afdeling 87 kr. 170.535.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering: Afdeling 0 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 2476630. Afdeling 1 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 49.356. Afdeling 10 har et underskud på kr. 42.557 og en underskudssaldo på kr. 0. Afdeling 11 har et underskud på kr. 84.468 og en underskudssaldo på kr. 1.120.929. Afdeling 13 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 131.589. Afdeling 16 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 206.307. Afdeling 18 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 7.201. Afdeling 21 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 55.383. Afdeling 81 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 112.666. Afdeling 82 har et underskud på kr. 130.726 og en underskudssaldo på kr. 113.974. Afdeling 83 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 242.601. Afdeling 86 har et underskud på kr. 170.998 og en underskudssaldo på kr. 217.089. Afdeling 87 har et underskud på kr. 215.857 og en underskudssaldo på kr. 975.013.

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 14 15 88 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afdeling 1 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.550.000. Afdeling 8 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 23.000.000. Afdeling 10 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.628.500. Afdeling 11 har i regnskabsåret driftsført kr. 256.609 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdeling 14 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.240.000. Afdeling 15 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.000.000. Afdeling 16 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.600.000. Afdeling 18 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.350.000. Afdeling 22 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 10.000.000. Afdeling 32 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.992.000. Afdeling 81 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 25.000.000. Afdeling 93 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.080.000.

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afdeling 1 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 5 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 8 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 9 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 9 har et gennemsnitsforbrug på kr. 91.971 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 50.000. Afdeling 10 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 17 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 22 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 22 har et gennemsnitsforbrug på kr. 15.894 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 32 har et gennemsnitsforbrug på kr. 41.013 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 30.000. Afdeling 81 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 81 har et gennemsnitsforbrug på kr. 83.153 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 50.000. Afdeling 82 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning.

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afdeling 9 har i regnskabsåret driftsført kr. 4.572 på tab ved fraflytning. Afdeling 9 kan maksimalt driftsføre kr. 64.372 og har pr. 31. august 2025 henlagt kr. 60.700. Afdeling 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 1.772 på tab ved fraflytning. Afdeling 83 har i regnskabsåret driftsført kr. 3.880 på tab ved fraflytning. Afdeling 96 kan maksimalt driftsføre kr. 3.420 og har pr. 31. august 2025 henlagt kr. 0. Afdeling 99 kan maksimalt driftsføre kr. 1.140 og har pr. 31. august 2025 henlagt kr. 0.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Boligselskabet Nordkysten. Som administrator for Boligselskabet Nordkysten skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2024/25. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 29-01-2026
Underskrift (sign.) Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Nordkysten Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordkysten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der

understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilkny
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 29-01-2026
Underskrift (sign.) Mette Holy Jørgensen / Peter Krogh Johansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Påtegning:
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 05-02-2026
Underskrifter (sign.) Palle Wørmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Påtegning:
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 05-02-2026
Underskrifter (sign.) Palle Wørmann