

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Boligorganisation

LBF-nr.: 0209

Afdeling

LBF-nr.: 005

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Vorup Boligforening af 1945
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Bøsbrovej

Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
8940 Randers SV

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 14981810

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89151515

Fax: 89151020

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.536	66	1	66
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.536	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	498	12		
	2	1.188	18		
	3	2.474	32		
	4	376	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		525	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		520	24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.581	92		80

Matrikel nr. og tekst	6km, Vorup By, Vorup
BBR-ejendomsnummer	15989

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.536		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	66	4.536		
Opført/overtaget uden støtte	66	4.536		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	4.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	4.536		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

587,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

37.848

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.573	195	194
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	172.128	173	173
107	*	Vandafgift	245.261	271	240
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	102.290	90	102
110		Forsikringer	41.754	47	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.919	104	79
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.991	31	34
		Konto 111 i alt	80.910	135	113
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	340.573	343	347
		2. Dispositionsfond		45	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	340.573	388	347
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.908		
		2. G-indskud	283.443	286	290
		Konto 113 i alt	287.351	286	290
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.270.267	1.390	1.309
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	394.251	354	383
115	*	Almindelig vedligeholdelse	85.738	142	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	530.878	758	987
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	530.878	758	987
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.443	55	39

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.443	55	39
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.205	24	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.045	1	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.413	2	
		Konto 118 i alt	32.663	27	13
119	*	Diverse udgifter	52.580	47	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	565.232	570	546
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	885.000	885	1.004
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.456	25	26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	965.456	965	1.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.994.528	3.120	3.079
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	97.473	288	281
		2. Renter m.v.	125.367		
		3. Administrationsbidrag	12.977		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	235.817	288	281
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.783	12	49
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.783	12	49
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	472		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	472		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	10.000	10	12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	10.000	10	12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.526		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	260.343	298	293
139		UDGIFTER I ALT	3.254.871	3.418	3.372
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	30.961		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.285.832	3.418	3.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.666.148	2.666	2.804
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	372.927	376	373
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.408	87	88
		7. Garager/Carporte	57.600	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	12.888	13	13
		Lejeindtægter i alt	3.169.195	3.159	3.295
202	*	Renter	63.074	44	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.895	39	34
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		37	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.112	2	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		137	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.277.276	3.418	3.372
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.560		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.560		
209		INDTÆGTER I ALT	3.285.836	3.418	3.372
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.285.836	3.418	3.372

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.314.292	4.314
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.150.000	
		2. Heraf grundværdi	6.190.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.314.292	4.314
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.859.395	4.982
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.173.687	9.296
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		15
		2. Beboerindskud		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	468.896	477
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.904	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.668	8
		6. Andre debitorer	1.244	27
		7. Forudbetalte udgifter	69.174	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	575.886	606
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.291.653	2.846
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.867.539	3.452
310		AKTIVER I ALT	13.041.226	12.748

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.597.623	2.244
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	98.303	101
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	91.174	67
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.787.100	2.412
407	*	Opsamlet resultat	3.762	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.790.862	2.375
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	212.851	263
Konto 408 i alt			212.851	263
409		Beboerindskud	166.960	167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.590	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.809.891	3.760
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.314.292	4.315
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.859.395	4.983
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.859.395	4.983
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	460.026	420
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	460.026	420
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.633.713	9.718
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	481.668	471
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	118.743	144
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.240	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	616.651	652
430		PASSIVER I ALT	13.041.226	12.745
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	49.925	195	194
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.194		
101.3		Administrationsbidrag	2.300		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.051		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	86.103		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	193.573	195	194
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	193.573	195	194
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	245.261	271	240
		Konto 107 i alt	245.261	271	240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	101.478	88	102
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	812	2	
		Konto 109 i alt	102.290	90	102
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	37.573	343	347
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	303.000		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	340.573	343	347
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	308.001	285	306
		Trappevask m.v.	73.284	69	77
		Anden renholdelse	12.966		
		Konto 114 i alt	394.251	354	383
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.199	142	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.218		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.972		
115.4		Bygning, fælles indvendig	568		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.256		
115.6		Materiel	2.525		
		Konto 115 i alt	85.738	142	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.265	758	987
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.448		
116.4		Bygning, fælles indvendig	538		
116.5		Bygning, tekniske installationer	218.202		
116.6		Materiel	14.425		
		Konto 116 i alt	530.878	758	987
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	24.900	24	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	5.305		
		Konto 118.1 i alt	30.205	24	11
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.045	1	2
		Konto 118.2 i alt	1.045	1	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.266	2	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	147		
		Konto 118.3 i alt	1.413	2	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.663	27	13
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.895	39	34
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		37	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.112	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.344	-51	-64
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	8.240	8	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.382	3	5
		Beboerudgifter	1.978	2	1
		Administration i afdelingen	37.050	34	36
		Andre udgifter	930		
		Konto 119 i alt	52.580	47	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	885.000	885	1.004
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	885.000	885	1.004
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	14.526		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	14.526		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.074	44	
		Konto 202 i alt	63.074	44	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	161		
		Øvrige korrektioner	8.399		
		Konto 206 i alt	8.560		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.314.292	4.314
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.983.367	2.728
		+ Forbedringsarbejder i året		2.942
		- Tilskud i året		594
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.983.367	5.076
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	123.972	94
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	123.972	94
		Bogført værdi ultimo	4.859.395	4.982
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		6
		Konto 305.1 i alt		15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	399.361	392
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	69.535	85
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	468.896	477
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	28.904	7
		Konto 305.4 i alt	28.904	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	7.668	8
		Konto 305.5 i alt	7.668	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.243.501	1.876
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	530.878	412
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	885.000	780
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.597.623	2.244
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	66.190	50
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	472	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.456	26
		Saldo ultimo	91.174	67
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-37.199	-30
		- Årets underskud (konto 210)		7
		+ Årets overskud (konto 140)	30.961	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	10.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.762	-37
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.762	-37
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.287	407
		El		
		Vand		
		Antenne	69.381	64
		Konto 419 i alt	481.668	471
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	17.721	55
		Feriepengeforpligtelse	37.267	26
		Diverse kreditorer	63.755	63
		Konto 421 i alt	118.743	144
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.240	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.240	29

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift (sign)	Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Frank Jonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Peder Damgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	