

BoligorganisationLBF-nr.: **0226****Afdeling**LBF-nr.: **016****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **530**

Navn - adresse:

GRINDSTED BOLIGFORENING**Nørregade 36****7200 Grindsted**

Navn - adresse:

Tingparken**Tingparken 1-23, 2-18, 20-40, 25-39, 44-56, 63-85, 64-80****7200 Grindsted**

Navn - adresse:

Billund Kommune**Rådhuset****7200 Grindsted**Telefon: **75323388**Fax: **75322190**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.bovia.dkCVR-nr.: **31238315**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **79727200**Fax: **75322571**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.362	303	1	303
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.362	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.764	36		
	2	2.340	37		
	3	12.588	143		
	4	8.670	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		65	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		245	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			81	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.672	386		326

Matrikel nr. og tekst	3 fe m.fl.
BBR-ejendomsnummer	7611

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	303	25.362		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri	21	1.960		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

439

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,79

Forhøjelse pr. m² i %:

6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

636.290

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.735.570	1.774	1.744
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	716.887	722	761
107	*	Vandafgift	1.173.684	1.438	1.539
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	709.525	784	830
110		Forsikringer	142.334	154	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.028	245	239
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.028	106	105
		Konto 111 i alt	266.056	351	344
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.291.506	1.291	1.391
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.291.506	1.291	1.391
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	564.035	572	584
		Konto 113 i alt	564.035	572	584
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.864.027	5.312	5.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.839.034	1.518	1.623
115	*	Almindelig vedligeholdelse	384.009	890	904
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.438.977	1.742	8.209
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.438.977	1.743	8.208
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.672	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.672	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.350	50	39
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.986	25	7
		Konto 118 i alt	55.336	75	46
119	*	Diverse udgifter	52.857	68	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.331.236	2.550	2.644
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.660.000	1.660	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	107.580	108	101
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.217.580	2.218	2.351
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.148.413	11.854	12.314
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.403		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.403		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.807		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.928		
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.879		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT			
139		UDGIFTER I ALT	11.148.413	11.854	12.314
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	498.288		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.646.701	11.854	12.314

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.173.092	11.169	11.858
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	31.332	28	30
		5. Institutioner	88.536	82	87
		6. Kældre m.v.	19.830	59	59
		7. Garager/Carporte	151.570	152	152
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	41.196	41	41
		Lejeindtægter i alt	11.423.164	11.449	12.145
202	*	Renter	1.668	200	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	123.266	110	111
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.100	15	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	79.500	80	54
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.646.698	11.854	12.315
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.646.698	11.854	12.315
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.646.698	11.854	12.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.322.642	37.323
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.960.000	
		2. Heraf grundværdi	40.103.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.322.642	37.323
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.569.968	1.039
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.892.610	38.362
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.271.871	1.716
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.820	186
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		23
		7. Forudbetalte udgifter	942	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.319.633	1.931
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Tingparken

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.547.067	15.977
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.866.700	17.908
310		AKTIVER I ALT	55.759.310	56.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.280.694	12.060
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	613.383	385
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	111.300	111
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.005.377	12.556
407	*	Opsamlet resultat	501.399	83
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.506.776	12.639
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige	5.963.007	6.580
Konto 408 i alt			5.963.007	6.580
409		Beboerindskud	1.340.500	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	664.610	665
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.354.525	28.738
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.322.642	37.324
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.447.260	2.381
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	108.100	108
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.555.360	2.489
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.878.002	39.813
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.670.980	2.719
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	592.859	1.022
422		Mellemregning med fraflyttere		25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	69.499	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	41.196	41
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.196	41
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.374.534	3.819
430		PASSIVER I ALT	55.759.312	56.271
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	616.675	654	620
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	127.655	166	126
101.3		Administrationsbidrag	23.334	32	24
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	322.635	307	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden	645.271	615	649
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.735.570	1.774	1.744
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.735.570	1.774	1.744
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.173.684	1.438	1.539
Konto 107 i alt			1.173.684	1.438	1.539

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	709.525	784	830
		Konto 109 i alt	709.525	784	830
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.237.170	1.237	1.337
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	54.336	54	54
		Administrationsbidrag i alt	1.291.506	1.291	1.391
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	882.263	962	909
		Trappevask	956.771	556	714
		Konto 114 i alt	1.839.034	1.518	1.623
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.070	27	31
115.2		Bygning, klimaskærm	3.046	65	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	332.470	571	643
115.4		Bygning, fælles indvendig		1	
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.027	167	136
115.6		Materiel	29.396	59	54
		Konto 115 i alt	384.009	890	904
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	892.254	468	1.578
116.2		Bygning, klimaskærm	194.819	310	5.596
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.091.828	570	640
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.805	85	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	128.709	243	243
116.6		Materiel	115.562	66	67
		Konto 116 i alt	2.438.977	1.742	8.209
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	53.350	50	39
		Konto 118.1 i alt	53.350	50	39
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	1.986	25	7
Konto 118.3 i alt			1.986	25	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	55.336	75	46
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.266	110	111
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.100	15	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-87.030	-50	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	41.468	41	42
		Afd.best. rådighedsbeløb	11.427	23	23
		Diverse	-38	4	5
Konto 119 i alt			52.857	68	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.660.000	1.660	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.660.000	1.660	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregning	1.668	200	5
Konto 202 i alt			1.668	200	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.322.642	37.323
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.322.642	37.323
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.040.330	449
		+ Forbedringsarbejder i året	2.532.122	592
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.572.452	1.041
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.484	2
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.484	2
		Bogført værdi ultimo	3.569.968	1.039
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.271.871	1.716
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.271.871	1.716
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.820	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	46.820	186
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.059.671	12.164
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.438.977	1.404
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.660.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.280.694	12.060
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	110.648	12
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.928	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	107.580	99
		Saldo ultimo	111.300	111
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	82.611	254
		- Årets underskud (konto 210)		76
		+ Årets overskud (konto 140)	498.288	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	79.500	95
		Saldo ultimo	501.399	83
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	501.399	83
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.670.980	2.719
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.670.980	2.719
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	592.859	1.022
		Konto 421 i alt	592.859	1.022
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.114	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	52.385	4
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	69.499	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch, statsautoriseret revisor, mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse.
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	dirigent