

Boligorganisation

LBF-nr.: **0714**

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96265858**

Fax: **96265859**

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26360501**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

FællesBo
Nygade 20
7400 Herning

Telefon: **96265858**

Fax: **96265859**

E-postadresse:

post@faellesbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26360501**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **657**

Navn - adresse:

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Telefon: **96282828**

Fax: **96282930**

E-postadresse:

kommunen@herning.dk

Antal afdelinger: 83 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.969	383.671	1	4.969
2) Erhvervslejemål	8	2.034	1 pr. påbeg. 60 m ²	34
3) Institutioner	2	1.114	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte	635	6.120	1/5	127
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.614	392.939		5.149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	282.131	293	307
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	903.688	1.178	1.154
511	*	Personaleudgifter	19.106.184	19.180	21.464
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.433.798	4.134	3.672
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.110.730	1.375	1.047
515	*	Afskrivning, driftsmidler	104.206	167	157
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	390.000	392	375
530		Bruttoadministrationsudgifter	26.330.737	26.719	28.176
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.633.518	5.187	7.652
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	36.054.087	39.087	39.030
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	71.018.342	70.993	74.858
541	*	Ekstraordinære udgifter	11.003.403		
550		UDGIFTER I ALT	82.021.745	70.993	74.858
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	327.401	3	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	82.349.146	70.996	74.858

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	22.820.282	22.878	24.208
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	350.000	350	350
		Konto 601 i alt	23.170.282	23.228	24.558
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.787.027	2.728	2.730
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.255.003	5.923	8.505
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	36.054.087	39.087	39.030
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	34.431	25	30
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	34.431	25	30
607		Diverse	47.063	5	5
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	71.347.893	70.996	74.858
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.001.253		
620		INDTÆGTER I ALT	82.349.146	70.996	74.858
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	82.349.146	70.996	74.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	31.706.838	31.957
		Kontantværdi pr.	01-10-2025	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	31.677	68
703	*	Automobil	238.127	306
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	21.830	27
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	131.250	131
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	60.869.297	56.116
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.999.019	88.605
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	94.733.078	53.061
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	3.416.845	3.343
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.269.789	1.392
		Afdelingstilgodehavender i alt	100.419.712	57.796
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.300.773	13.921
727		Forudbetalte udgifter	69.472	145
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.773.256	1.711
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	198.407.224	192.620
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		5
	*	2. Bankbeholdning		3.404

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	301.970.437	269.602
750		AKTIVER I ALT	394.969.456	358.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	98.799.506	94.898
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.417.011	9.139
810		EGENKAPITAL I ALT	108.216.517	104.037
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	7.580.753	8.053
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.580.753	8.053
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	253.602.551	226.154
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	2.158.872	1.274
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	255.761.423	227.428
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	3.913.190	
825		Leverandører	481.105	1.050
826		Omkostninger	12.201.330	10.729
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.944.915	2.033
830	*	Anden kortfristet gæld	4.870.223	4.877
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	279.172.186	246.117
850		PASSIVER I ALT	394.969.456	358.207
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesansvarsforsikring	67.762	60	66
		Diverse udgifter	122.885	198	198
		Møder	289.455	270	250
		Kususudgifter	423.586	650	640
		Konto 502 i alt	903.688	1.178	1.154
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	14.696.916	15.337	17.612
		2. Pension/pensionsbidrag	2.824.027	2.855	2.896
		3. Andre udgifter til social sikring	857.679	1.018	991
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	14.000	50	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	728.971	80	85
		Personaleudgifter i alt	17.663.651	19.180	21.464
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	26		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.442.533		
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.442.533		
		Samlede personaleudgifter	19.106.184	19.180	21.464
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorart., tlf., annoncer m.v.	1.793.779	1.286	1.199
		Mindre nyanskaffelser	300.698	152	117
		EDB-udgifter	2.265.519	2.312	2.066
		Forsikring og juridisk ass.	53.224	332	251
		Div. repræsentation	20.578	52	39
		Konto 513 i alt	4.433.798	4.134	3.672
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	58.186	65	50
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	34.215	35	36
		4. El	40.981	131	86
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	15.909	384	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	325.697	582	312
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	386.017	167	395
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	1,6		
		9. Afskrivning, administrationsejendom	249.725	11	156
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.110.730	1.375	1.047
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.110.730	1.375	1.047
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar	36.170	50	50
		2. Bil	68.036	67	67
		3. EDB		50	40
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	104.206	167	157
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.408.108	3.484	3.547
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.713.882	6.805	6.698
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	17.760.005	17.763	17.883
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.549.684	1.928	2.200
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggerifonden, jf. kt. 803.11	5.622.408	9.107	8.702
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	36.054.087	39.087	39.030
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	11.003.403		
		Konto 541 i alt	11.003.403		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	26.330.737	26.719	28.176
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	350.000	350	350
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.787.027	2.728	2.730
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	34.431	25	30
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	23.159.279	23.616	25.066
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.498		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	22.820.282	22.878	24.208
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	22.820.282	22.878	24.208
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	350.000	350	350
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.227.555	1.250	1.250
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	234.257	275	287
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.072.777	949	939
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	252.438	254	254
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.787.027	2.728	2.730
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.123.588		
		Afdelinger, rentesats	2,85		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	6.918	15	25
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	6.087.305	5.000	7.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Debitorer	127.609	64	64
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	408.588	844	916
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	1.498.174		
		7. Andet	2.821		
		Konto 603 i alt	9.255.003	5.923	8.505
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		201	
		Dispositionsfond, rentesats	-,15		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	6.983.628	4.800	7.500
		Henlagte midler, rentesats	2,59		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	4.316		
		Sideaktiviteter, rentesats	2,59		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld		50	10
		4. Kreditorer		1	
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	147.400	135	142
		7. Egen trækingsret	1.498.174		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	8.633.518	5.187	7.652
		Nettorenteindtægt / -udgift	621.485	736	853
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	11.001.253		
		Konto 611 i alt	11.001.253		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	34.184.626	34.185
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.184.626	34.185
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.228.063	1.978
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	249.725	250
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.477.788	2.228
		Bogført værdi ultimo	31.706.838	31.957
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.578.378	1.578
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.578.378	1.578
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.510.531	1.391
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	36.170	119
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.546.701	1.510
		Bogført værdi ultimo	31.677	68
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	945.677	747
		+ Nyanskaffelser i året		340
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		141

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	945.677	946
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	639.514	747
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		141
		+ Af- og nedskrivninger i året	68.036	34
		Af- og nedskrivninger ultimo	707.550	640
		Bogført værdi ultimo	238.127	306
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.873.610	2.874
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.873.610	2.874
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.873.610	2.798
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		76
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.873.610	2.874
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		INDRETNING AF LEJEDE LOKALER
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind og FællesBos Sideaktiviteter ApS	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	8.177.060	8.177
		2. C-indskud	63.244	63
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	47.875.574	45.023
		Årets tilgang	3.373.445	5.585
		Årets afgang	118.200	3.915
		Tilskrevne renter	1.498.174	1.183
		Ultimosaldo	52.628.993	47.876
		Indestående i alt	60.869.297	56.116
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 9	710.815	
		Afd. 14	3.133.172	3.610
		Afd. 16	29.180.831	10.244
		Afd. 19	11.493.609	9.157
		Afd. 20	389.978	
		Afd. 24	23.421.105	216
		Afd. 104		13.643
		Afd. 107	25.148.402	15.700
		Afd. 220	372.627	420
		Afd. 402	44.996	71
		Afd. 412	837.543	
		Konto 721.	94.733.078	53.061
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	3.416.845	3.343
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	3.416.845	3.343
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning 8 027 + 8 127 Nytorv	1.505.858	1.000
		Mellemregni 8 404 Vesterlindvej nybyggeri	763.931	392
		Konto 722 i alt	2.269.789	1.392

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	194.565.215	189.052
		+ Tilgang i året	92.439.940	82.259
		- Afgang i året	88.400.427	76.746
		Samlet anskaffelsessum ultimo	198.604.728	194.565
		Samlede opskrivninger primo	-197.504	-1.945
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	-197.504	-1.945
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	198.407.224	192.620
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger		3.404
		Konto 732.2 i alt		3.404
801		BOLIGFORENINGSAKTIER		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	94.898.225	88.361
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.408.108	3.410
		3. Rentetilskrivning		163
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	27.023.571	26.929
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.622.408	9.420

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	1.498.174	1.182
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.182.946	2.546
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.768.612	4.193
		23. Diverse	22.570	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.008.968	21.417
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.549.684	2.496
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	118.200	3.915
		50. Saldo ultimo	98.799.506	94.898
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	21.830	27
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	24.126.085	23.904
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	60.869.297	56.116
		40. Disponibel del:	13.782.293	14.851
		50. Saldo ultimo	98.799.505	94.898
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.139.305	8.677
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	327.401	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		-503
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	49.695	41
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.466.706	9.180

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	9.417.011	9.139
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	131.250	131
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	131.250	131
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.285.761	9.008
		5.Saldo ultimo	9.417.011	9.139
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 001 - 026	57.918.388	58.534
		Afd. 100 - 114	75.182.785	43.166
		Afd. 167 - 271	64.957.692	66.998
		Afd. 300 - 314	22.766.175	22.435
		Afd. 400 - 431	17.913.304	19.083
		Afd. 500 - 530	14.864.207	15.938
		Konto 821.1 i alt	253.602.551	226.154
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	2.158.872	1.274
		Konto 821.2 i alt	2.158.872	1.274
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bankgæld	3.913.190	
		Konto 824 i alt	3.913.190	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løndele-moms	666.668	930
		Anden kortfristet gæld	11.796	8
		Fællesforsikring	293.450	320
		Fælles maskinpark	3.898.309	3.619
		Konto 830 i alt	4.870.223	4.877

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særsomt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Obligationsbeholdning med en samlet anskaffelsessum på 195.246.486 kr. er opskrevet til kursværdi pr. 31/12 2025 på 198.407.224 kr. Årets reguleringer er resultatført.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed specificeres således:
Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup 1.653.465
Afd. 106 Sønderager, Herning 1.097.839
Afd. 024 Valdemarsvej, Thyrasvej, Herning 548.029
Afd. 107 Porshøj, Herning 542.601
Afd. 430 Engholmvej, Nørregade, Sdr. Felding 512.569
Afd. 016 Sjællandsparken, Herning 346.961
Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning 284.191
Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding 158.671
Afd. 019 H.C.Ørstedsvej 086-120 m.fl., Herning 94.956
Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum 69.694
Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum 65.077
Afd. 250 Enebærvej, Aulum 42.017
Afd. 001 Herninglund, Herning 39.585
Afd. 212 Linåtoften, Sunds 37.526
Afd. 109 Ringparken, Herning 36.597
Afd. 411 Møllegårdsvej m.fl., Kibæk 35.703
Afd. 113 Ydunsvej, Baldersvej, Herning 35.502
Afd. 410 Møllevænget m.fl., Kibæk 31.241
Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk 30.465
Øvrige under 30.000 kr. (68 afdelinger) 428.126
I alt 6.090.814

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Sammenholdes årets regnskabsresultat med regnskabsresultaterne fra de to foregående år, er der 2 afdelinger, hvor det tyder på, at der tilbagevendende budgetteres med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering.
Afd. 402 Præstevænget m.fl., Kølkær
Afd. 511 Snebjerg Hovedgade

Spørgsmål 9b Afdelinger med underskudsaldo specificeres således:
Afd. 430 Engholmvej, Nørregade, Sdr. Felding 224.291
Afd. 511 Snebjerg Hovedgade 143.444
Afd. 410 Møllevænget m.fl., Kibæk 88.754
Afd. 103 Ny Møllevej, Herning 61.206
Afd. 402 Præstevænget m.fl., Kølkær 56.108
Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding 41.864
Afd. 220 Troldbjergvej, Simmelkjær 26.335
Afd. 237 Aulum Midtby, Aulum 9.149
I alt 651.152

Spørgsmål 10	Følgende afdelinger har p.t. udlejningsvanskeligheder: Afd. 005 Tietgensgade, Thrigesgade, Herning Afd. 018 Holbækvej, Herning Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning Afd. 106 Sønderager, Herning Afd. 109 Ringparken, Herning Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup Afd. 232 Østertoft, Aulum Afd. 235 Rørparken, Danmarksgade, Aulum Afd. 237 Aulum Midtby, Aulum Afd. 250 Enebærvej, Aulum Afd. 271 Lyng- og, Egeskrænten, Haderup Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum Afd. 410 Møllevangenget m.fl., Kibæk
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	P.t. vurderes det, at der er 38 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter. Disse afdelinger er: Afd. 001 Herninglund, Herning Afd. 002 Nørgårdsparken, Rolighedsvej, Herning Afd. 003 Skoleparken, Skolegade, Herning Afd. 006 Eegholmen, H.C.Ørstedsvvej, Herning Afd. 007 Monradsgade, Herning Afd. 010 Silkeborgvej, Herning Afd. 012 H.C. Ørstedsvvej 52-54, Herning Afd. 015 Sprogøvej, Herning Afd. 020 Knudsvej, Herning Afd. 022 Kaj Munks Vænget, Herning Afd. 023 Gormsvej, Thyrasvej, Herning Afd. 026 Nis Petersens Gård, Herning Afd. 101 Møllevangenget, Herning Afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning Afd. 111 Heimdalsvej 3-13, 6-16, Herning Afd. 112 Fenrisvej, Herning Afd. 200 Lyngbyen, Gullestrup Afd. 220 Troldebjergvej, Simmelkjær Afd. 232 Østertoft, Aulum Afd. 234 Skolegade, Kastaniegården, Aulum Afd. 236 Vinkelvej, Danmarksgade, Aulum Afd. 235 Rørparken, Danmarksgade, Aulum Afd. 237 Aulum Midtby, Aulum Afd. 250 Enebærvej, Aulum Afd. 260 Skolestien/Bredgade/Vestparken, Haderup Afd. 271 Lyng- og, Egeskrænten, Haderup Afd. 300 Tolstedparken, Klokketildevvej, Gjellerup Afd. 302 Højen, Gjellerup Afd. 311 Toftevænget, Elmegade, Hammerum Afd. 312 Markvænget, Hammerum Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum Afd. 402 Præstevænget m.fl., Kølkeær Afd. 413 Sønderbro, Kibæk Afd. 420 Birkebækvej m.fl., Arnborg Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg Afd. 511 Snebjerg Hovedgade Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Spørgsmål 12b P.t. vurderes det, at der er 27 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Disse afdelinger er:

Afd. 001 Herninglund, Herning
Afd. 004 Sabroesvej, Herning
Afd. 006 Eegholmen, H.C.Ørstedesvej, Herning
Afd. 008 Niels Bohrs Vej, Herning
Afd. 012 H.C. Ørstedesvej 52-54, Herning
Afd. 020 Knudsvej, Herning
Afd. 026 Nis Petersens Gård, Herning
Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning
Afd. 114 Teglparken, Herning
Afd. 211 Kastanievej 5-7, Sunds
Afd. 212 Linåtoften, Sunds
Afd. 213 Kastanievej 27A-37D, Sunds
Afd. 220 Trolbjergvej, Simmelkjær
Afd. 231 Anemonevej, Aulum
Afd. 232 Østertoft, Aulum
Afd. 233 Rosenvænget, Aulum
Afd. 250 Enebærvej, Aulum
Afd. 271 Lyng- og, Egeskrænten, Haderup
Afd. 301 Klokkeparken, Gjellerup
Afd. 302 Højen, Gjellerup
Afd. 311 Toftevænget, Elmegade, Hammerum
Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum
Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind
Afd. 403 Adelvej, Lind
Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk
Afd. 511 Snebjerg Hovedgade
Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Spørgsmål 12c P.t. vurderes det, at der er 8 afdelinger, hvor det ikke inden for en overskuelig årrække vil være muligt at forøge de akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning således, at henlæggelser anses for tilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter.

Afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning
Afd. 110 Gyvelvej, Herning
Afd. 114 Teglparken, Herning
Afd. 231 Anemonevej, Aulum
Afd. 314 Hammerum Hovedgade, Hammerum
Afd. 403 Adelvej, Lind
Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk
Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Ledelsespåtegning Organisationsbestyrelsen og direktøren har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for FællesBo, Herning. Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og de regnskabskrav, der er gældende for almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årets overskud på 503.483 kr. anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet overføres til arbejdskapitalen. Egenkapitalen udgør på balancetidspunktet 104.037.528 kr., hvoraf 9.139.303 kr. er arbejdskapital. Årsregnskabet og beretningerne fremlægges hermed til godkendelse.</p>
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift (sign.)	Peter B. Mortensen, adm.direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til bestyrelsen i FællesBo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FællesBo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af FællesBo's aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af FællesBo's aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af FællesBo i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
FællesBo har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere FællesBo's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere FællesBo, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, vil den altid afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med
This document has esignatur Agreement-ID: b1c46fQ685398433248000
Årsregnskab for FællesBo
Side 5
rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.
Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af FællesBo's interne kontrol.
• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om FællesBo's

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskab: Årsregnskab og beretninger har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrifter (sign.)	Finn Stengel Petersen, formand