

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0145**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Fyn
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**7851 - Vesterparken mv.
c/o Postboks 251
Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
5750 Ringe**

Navn - adresse:

**Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.114	146	1	146
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		11.070	174	1	174
1) Boligoplysninger, i alt		21.939	343	1	343
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.990	125		
	2	9.463	149		
	3	4.395	57		
	4	1.091	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.939	345		343

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is, 7gz, 7gy, 7it, 11a, 7hg, 8v, 5at, 7gr, 5N, 5g, 5gq, 5co, 5 GO lejl. 1, Ringe BY, Ringe, 3al, 3ak, Brangstrup By, Ringe, 5dc Rykneby By, Ringe, 12F lejl. 1, 12G Espe by, Espe,
BBR-ejendomsnummer	16671

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	349	22.272		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.465		
Boliger i tæt/lavt byggeri	291	18.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-243,01

 Forhøjelse pr. m² i %:

-25,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-5.331.432

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.727.847	9.557	9.809
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	696.654	700	680
107	*	Vandafgift	172.151	174	175
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	820.304	1.021	871
110		Forsikringer	454.738	570	459
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.792	321	317
		2. El og varme til ungdomsboliger		58	60
		3. Målerpasning m.v.	140.766	133	138
		Konto 111 i alt	420.558	512	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.181.516	1.131	1.213
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	56.189	58	59
		Konto 112 i alt	1.237.705	1.189	1.272
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.802.110	4.166	3.972
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.171.088	2.569	2.504
115	*	Almindelig vedligeholdelse	206.014	350	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.068.661	3.423	4.940
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.068.662	3.423	4.941
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.872		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.258	140	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	77.194	30	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	143.586	65	100
		Konto 118 i alt	295.038	235	260
119	*	Diverse udgifter	136.310	285	370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.808.449	3.439	3.508
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.465.000	4.465	4.626
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	100
124	*	Andre henlæggelser	1.004.292		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.529.292	4.525	4.776
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.867.698	21.687	22.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	179.354	360	319
		2. Renter m.v.	185.194		
		3. Administrationsbidrag	635		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	365.183	360	319
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			46
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.492		
		Konto 126 i alt	4.492		46
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	87.366		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	87.366		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.101		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.472		
		3. Dækket af dispositionsfonden	18.629		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	153		
		Konto 131 i alt	153		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	147.181		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-49.552		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-49.552		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	517.009	360	365
139		UDGIFTER I ALT	21.384.707	22.047	22.430
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.297.530		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.682.237	22.047	22.430

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.799.716	14.770	14.934
		2. Almene ungdomsboliger	643.032	641	649
		3. Almene ældreboliger	5.495.376	5.495	5.536
		4. Erhverv	76.236	76	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.008		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.015.368	20.982	21.195
202	*	Renter	260.914		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	87.684	85	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.344	10	15
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	945.000	945	1.106
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.377.310	22.022	22.406
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	279.928		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	304.928	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	22.682.238	22.047	22.431
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.682.238	22.047	22.431

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.691.099	207.691
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.545.200	
		2. Heraf grundværdi	45.782.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.293.264	35.018
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	242.984.363	242.709
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.144.345	3.692
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.060	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	247.173.768	246.401
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.779	96
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.893.737	1.813
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	532.854	495
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	78.045	77
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	185.746	598
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.704.161	3.080
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	6.785	9
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	22.297	28
		2. Bank- og depotbeholdning	153.855	152

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.404.082	20.314
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.291.180	23.583
310		AKTIVER I ALT	275.464.948	269.984

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.857.768	14.461
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	337.182	463
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	329.501	434
406	*	Andre henlæggelser	1.114.932	137
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.639.383	15.495
407	*	Opsamlet resultat	3.567.397	3.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.206.780	18.710
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	16.072.925	16.073
		Realkredit Danmark	22.507.907	23.267
		Nykredit	40.019.943	42.754
		BRF	9.527.291	10.271
		LR Realkredit og øvrige	2.099.456	2.099
Konto 408 i alt			90.227.522	94.464
409		Beboerindskud	4.051.300	4.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.705.541	144.193
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	242.984.363	242.708
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.261.219	3.441
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.261.219	3.441
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	369.609	447
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	369.609	447
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		158
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.615.191	246.754
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.951.068	1.763
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	446.604	443
421	*	Skyldige omkostninger	2.548.882	2.155
422		Mellemregning med fraflyttere	60.985	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	373.017	51
424		Banklån	3.232.308	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.113	60
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.113	60
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.642.977	4.518
430		PASSIVER I ALT	275.464.948	269.982
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.239.575	9.557	9.809
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	340.401		
101.3		Administrationsbidrag	210.476		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-66.741		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	85.919		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	10		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	334.764		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.678.113		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	162.519		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.946.660	9.557	9.809
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.276.389		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	959.488		
101.3		Administrationsbidrag	52.199		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	506.889		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.781.187		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.727.847	9.557	9.809
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	168.948	174	175
		Vand fælles	3.203		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	172.151	174	175
109		RENOVATION			
		Fast renovation	778.445	1.021	871
		Ekstra renovation	41.859		
		Konto 109 i alt	820.304	1.021	871
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	803.463	800	816
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	378.053	331	397
		Administrationsbidrag i alt	1.181.516	1.131	1.213
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.435.520	1.800	1.690
		Refusion af timer	-14.175		
		Løs medhjælp, løn m.v.	26.906		
		Øvrige renholdelsesudgifter	722.837	769	814
		Konto 114 i alt	2.171.088	2.569	2.504
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.111	350	375
115.2		Bygning, klimaskærm	5.098		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.617		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.590		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.249		
115.6		Materiel	116.349		
		Konto 115 i alt	206.014	350	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	496.069	619	477
116.2		Bygning, klimaskærm	2.317.290	1.449	2.712
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	325.888	619	960
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.044	48	83
116.5		Bygning, tekniske installationer	728.057	629	543
116.6		Materiel	144.313	59	165
		Konto 116 i alt	4.068.661	3.423	4.940
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	74.258	140	110
		Konto 118.1 i alt	74.258	140	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	77.194	30	50
		Konto 118.2 i alt	77.194	30	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	143.586	65	100
		Konto 118.3 i alt	143.586	65	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	295.038	235	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.684	85	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.344	10	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	139.010	140	155
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	46.787	46	47
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.092	3	15
		Beboeraktiviteter	55.386		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.434		
		Diverse	16.611	236	308
		Konto 119 i alt	136.310	285	370
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203,52		
		Samlet henlæggelse i alt	4.465.000	4.465	4.626
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.465.000	4.465	4.626
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.004.292		
		Konto 124 i alt	1.004.292		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	147.181		
		Konto 134 i alt	147.181		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	260.914		
		Konto 202 i alt	260.914		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	25.000	25	25
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	279.928		
		Konto 206 i alt	279.928		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.691.099	207.691
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.691.099	207.691
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.691.413	3.718
		+ Forbedringsarbejder i året	3.144.521	150
		- Tilskud i året	2.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.335.934	3.868
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	166.185	152
		Afskrivning	25.404	24
		Afdrag og afskrivning ultimo	191.589	176
		Bogført værdi ultimo	4.144.345	3.692
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	45.060	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	45.060	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.779	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.779	96
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	785.231	717
		El	317.480	351
		Vand	791.026	745
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.893.737	1.813
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	532.854	495
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	532.854	495
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.908	77
		El	18.137	
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	78.045	77
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	6.785	9
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.785	9
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.785	9
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.461.430	12.528
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.068.662	1.992
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.465.000	3.925
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.857.768	14.461
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	433.973	456
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.472	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	329.501	434
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	136.878	163
		- Forbrugt i året	26.238	26
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.004.292	
		Saldo ultimo	1.114.932	137
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.214.867	2.937
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.297.530	1.093
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	945.000	815
		Saldo ultimo	3.567.397	3.215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.567.397	3.215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		158
		Konto 416 i alt		158
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	318.909	296
		El	26.416	26
		Vand	575.109	547
		Antenne		
		Dep og blandet forbrug	1.030.634	894
		Konto 419 i alt	1.951.068	1.763
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.548.882	2.155
		Konto 421 i alt	2.548.882	2.155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	373.017	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	373.017	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	30.113	60
		Konto 425 i alt	30.113	60

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	06-12-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-12-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth, Bent, Lars H.,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Lisbeth Lars H. Svend Erik Lis Carl