

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

NordVestBo
Nørregade 57
7500 Holstebro

Telefon: **97424844**

Fax: **0**

E-postadresse:
post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon: **97 42 48 44**

Fax: **0**

E-postadresse:
post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11, 1. sal
7500 Holstebro

Telefon: **96117500**

Fax: **96117002**

E-postadresse:
Kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 48 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.255	251.827	1	3.255
2) Erhvervslejemål	15	3.385	1 pr. påbeg. 60 m ²	57
3) Institutioner	1	53	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
4) Garager/carporte	484		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.755	255.265		3.410

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	211.834	191	210
		2. Nybyggeri	9.750	75	75
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.506.710	1.550	1.692
511	*	Personaleudgifter	13.720.488	14.798	15.159
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.008.505	3.240	3.688
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.015.537	1.064	1.049
515	*	Afskrivning, driftsmidler	182.815	470	470
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	428.144	426	434
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.083.783	21.814	22.777
531	*	Tilskud til afdelinger	1.641.702	1.164	922
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.383.398	15.280	5.865
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	24.871.360	24.161	24.429
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	54.980.243	62.419	53.993
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.951.931		
550		UDGIFTER I ALT	61.932.174	62.419	53.993
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.227.914	13	51
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	64.160.088	62.432	54.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	16.119.702	16.075	17.086
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	105.502	300	110
		Konto 601 i alt	16.225.204	16.375	17.196
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.696.589	1.554	1.745
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.761.133	15.515	6.035
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	24.871.360	24.161	24.429
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.516.570		1.312
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	9.750		30
		Konto 605 i alt	1.526.320		1.342
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.307.044	3.588	2.300
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	34.500	75	75
		Konto 606 i alt	2.341.544	3.663	2.375
607		Diverse	144.305		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	55.566.455	61.268	53.122
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.593.633	1.164	922
620		INDTÆGTER I ALT	64.160.088	62.432	54.044
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	64.160.088	62.432	54.044

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.566.542	17.253
		Kontantværdi pr.	01-10-2025	
		Kontantværdi	12.500.000	
702	*	Inventar	6.491	13
703	*	Automobil	4.724.349	1.923
704	*	EDB anlæg	54.377	205
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.037.680	928
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.242.800	10.294
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.712.239	30.696
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	129.624	217
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	11.997.182	1.908
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.126.806	2.125
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		1.308
726		Andre tilgodehavender	5.690.060	2.188
727		Forudbetalte udgifter	4.271.966	2.854
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.005.327	2.303
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	269.662.420	281.347
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	13.834	12
	*	2. Bankbeholdning	2.572.013	4.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	296.342.426	296.452
750		AKTIVER I ALT	329.054.665	327.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	29.419.730	30.800
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	17.859.782	16.762
810		EGENKAPITAL I ALT	47.279.512	47.562
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	3.813.713	4.631
812	*	Anden langfristet gæld	252.068	249
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.065.781	4.880
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	254.095.776	245.917
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		154
		Gæld til afdelinger i alt	254.095.776	246.071
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	13.580.244	20.580
825		Leverandører	3.488.195	778
826		Omkostninger	5.301.991	6.005
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	769.000	747
830	*	Anden kortfristet gæld	474.166	525
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	277.709.372	274.706
850		PASSIVER I ALT	329.054.665	327.148
		Eventualforpligtelse:		
		1. Fratrædelsesgodtgørelse		1.167.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

2. Øvrige eventualforpligtigelser

Forpligtelser
 Eventualforpligtelser ÅrDKK 1.000
 Huslejestøtte, afdeling 101 - Ringgade m.fl. 4420
 §91, Helhedsplan, afdeling 117 - Adalen/Engen 138
 Driftsstøttelån, afdeling 25 - Herning-/Skovgårdsvej 308.895
 Driftsstøttelån, afdeling 25 - Herning-/Skovgårdsvej 116.976
 Driftsstøttelån, afdeling 24 - Heimdalsparken, Etape I 42.308
 Driftsstøttelån, afdeling 24 - Heimdalsparken, Etape II 79.770
 Driftsstøttelån, afdeling 40 - Birkehøj 64.087
 Driftsstøttelån, afdeling 101 - Ringgade m.fl. 116.291
 Driftsstøttelån, afdeling 122 - Baunevænget 834.742
 Eventualforpligtelser i alt 73.527
 Den gennemsnitlige indtægt i disp.fond over de næste 10 år er på ca. 6,8 mio. kr. pr. år.

Nettoprovenuet på TDKK 851 vedrørende salg af grundstykker/ejendomme i 2024 og 2025 er indtægtsført på dispositionsfonden. Landsbyggefonden har ret til at opkræve beløbet til dækning af fremtidige udamortiserede lån, som maksimalt kan udgøre det modtagne provenu.

Til sikkerhed for alt mellemværende med AL Sydbank ligger sikkerhedsdepoter 7604 035347 og 080680002416096 med værdi pr. 31. december 2025 på TDKK 269.662 samt likvider på TDKK 2.562.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	529.346	573	589
		Repræsentation	4.747	30	30
		Kursus	165.396	150	240
		Andre ordinære udgifter	807.221	797	833
		Konto 502 i alt	1.506.710	1.550	1.692
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.595.405	11.514	11.918
		2. Pension/pensionsbidrag	1.257.722	1.354	1.276
		3. Andre udgifter til social sikring	45.487	51	51
		4. Fremmed assistance	213.636	313	288
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	55.228	40	40
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	2.468		
		Personaleudgifter i alt	12.165.010	13.272	13.573
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	22		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Administrerende direktør:			
		Løn inkl. pension	1.555.478	1.526	1.586
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrig Ledelse (titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrig Ledelse (titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.555.478	1.526	1.586
		Samlede personaleudgifter	13.720.488	14.798	15.159
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	217.461	275	278
		Kontorartikler og annoncer	502.082	685	658
		Juridisk assistance	36.482	45	45
		Telefon	133.066	170	150
		Diverse kontorholdudg.	2.119.414	2.065	2.557
		Konto 513 i alt	3.008.505	3.240	3.688
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	63.555	85	75
		2. Lejede lokaler, leje	55.088	57	57
		3. Ejendomsskatter	28.592	29	30
		4. El	82.263	162	162
		5. Vand, varme	58.799	104	104
		6. Forsikringer	12.215	42	35
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	528.290	401	400
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	186.735	184	186
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.015.537	1.064	1.049
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	251.391	249	255
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	764.146	815	794
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar	6.491	20	20
		2. Bil	26.009	300	300
		3. EDB	150.315	150	150
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	182.815	470	470
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 001 - Nordkap		1.164	922
		Afdeling 016 - Den Røde Plads 17	30.000		
		Afdeling 020 - Ungdomsboliger	250.000		
		Afdeling 101 - Ringgade m.fl.	224.648		
		Afdeling 117 - Ådalen/Engen	91.799		
		Afdeling 119 - Åparken	17.955		
		Afdeling 122 - Baunevænget	300.000		
		Afdeling 124 - Kirketoft/Brattingbjerg	57.300		
		Tilskud Boligsocial helhedsplan	300.000		
		Øvrige afdelinger	370.000		
		Konto 531 i alt	1.641.702	1.164	922
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.200.256	2.344	2.404
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.949.435	3.937	3.917
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	728.154		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.547.777	13.498	13.548
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.445.738	4.382	4.560
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	24.871.360	24.161	24.429
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud afdelinger	6.951.931		
		Konto 541 i alt	6.951.931		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.083.783	21.814	22.777
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	105.502	300	110
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.696.589	1.554	1.745
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.867.864	3.663	3.717
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.413.828	16.297	17.205
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.227	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	16.119.702	16.075	17.086
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	16.119.702	16.075	17.086
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	105.502	300	110
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	165.998	250	200
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	2.100	110	
		4. Ventelistegebyr	649.600	425	630
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	526.750	520	520
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	100.750		140
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	251.391	249	255
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.696.589	1.554	1.745
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2,24		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.247.385	1.000	950
		Afdelinger, rentesats	2,24		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	-55.761.511		
		2. Bankbeholdning	43.629	75	40
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.370.554	14.440	5.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	99.565		45
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	8.761.133	15.515	6.035
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	245.189	680	300
		Dispositionsfond, rentesats	2,24		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	10.960.617		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	6.574.864	13.000	3.660
		Henlagte midler, rentesats	2,24		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	293.914.350		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	293.914.350		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	321.520	50	750
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	836.480	300	800
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	305.780	1.250	310
		7. Egen trækingsret	99.565		45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	8.383.398	15.280	5.865
		Nettorenteindtægt / -udgift	377.735	235	170
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	114		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud afdelinger	8.593.633	1.164	922
		Konto 611 i alt	8.593.633	1.164	922

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.534.488	18.400
		+ Nyanskaffelser i året	363.228	
		+ Forbedringer i året	137.737	135
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.035.453	18.535
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.282.176	1.098
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	186.735	184
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.468.911	1.282
		Bogført værdi ultimo	17.566.542	17.253
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	900.291	900
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	900.291	900
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	887.309	874
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	6.491	13
		Af- og nedskrivninger ultimo	893.800	887
		Bogført værdi ultimo	6.491	13
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	2.723.350	1.732
		+ Nyanskaffelser i året	3.254.149	991
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	462.437	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.515.062	2.723
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	800.433	614
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	462.437	
		+ Af- og nedskrivninger i året	452.717	186
		Af- og nedskrivninger ultimo	790.713	800
		Bogført værdi ultimo	4.724.349	1.923
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.490.231	2.490
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.490.231	2.490
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.285.539	2.137
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	150.315	148
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.435.854	2.285
		Bogført værdi ultimo	54.377	205
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		50
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		50
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.805.066	4.805
		2. C-indskud	513.369	513
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	4.975.857	2.302
		Årets tilgang	2.667.443	2.629
		Årets afgang	3.818.500	
		Tilskrevne renter	99.565	45
		Ultimosaldo	3.924.365	4.976
		Indestående i alt	9.242.800	10.294
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 52		144
		Afdeling 130	129.624	73
		Konto 721.	129.624	217
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 55	1.924.300	1.269
		Afdeling 56	7.981.838	639
		Afdeling 132	2.091.044	
		Konto 722 i alt	11.997.182	1.908
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	291.411.517	301.408
		+ Tilgang i året	109.971.451	118.622
		- Afgang i året	121.123.991	128.618
		Samlet anskaffelsessum ultimo	280.258.977	291.412
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	10.065.119	16.245
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		6.180
		+ Nedskrivninger i året	531.438	
		Samlede nedskrivninger ultimo	10.596.557	10.065
		Bogført værdi ultimo	269.662.420	281.347
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Diverse Bankkonti	2.572.013	4.315
		Konto 732.2 i alt	2.572.013	4.315
801		BOLIGFORENINGSAKTER		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	30.800.734	25.087
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.200.256	2.191
		3. Rentetilskrivning	245.189	411
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	17.497.212	17.447
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	728.154	123
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	1.131.220	765
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.445.738	4.382
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	99.565	45
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.641.702	-4.150
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.951.931	8.564
		23. Diverse	1.768.428	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	13.547.777	13.498
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		1.739

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.818.500	
		50. Saldo ultimo	29.419.730	30.800
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	494.343	575
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	13.752.829	12.622
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	54.377	205
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.242.800	10.294
		40. Disponibel del:	5.875.381	7.104
		50. Saldo ultimo	29.419.730	30.800
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	16.763.088	14.999
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.227.914	2.528
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	1.131.220	765
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	17.859.782	16.762
		Saldo ultimo	17.859.782	16.762
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	80.000	80
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	543.337	353
		10. Disponibel del:	17.236.445	16.329
		5.Saldo ultimo	17.859.782	16.762
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelser	252.068	249
		Konto 812 i alt	252.068	249
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	7.651.421	8.360
		Afdeling 2	2.034.883	2.007
		Afdeling 7	1.448.283	1.368
		Afdeling 8	5.572.920	5.987
		Afdeling 9	6.418.588	6.759
		Afdeling 10	2.995.371	2.729
		Afdeling 11	1.242.274	1.053
		Afdeling 12	272.478	1.822
		Afdeling 13	42.017	48
		Afdeling 16	2.155.425	2.070
		Afdeling 17	2.579.221	2.594
		Afdeling 18	511.567	437
		Afdeling 19	10.481.320	10.060
		Afdeling 20	2.278.822	2.784
		Afdeling 21	2.054.395	1.918
		Afdeling 22	1.555.977	1.482
		Afdeling 23	1.076.799	1.509
		Afdeling 24	42.098.691	44.942
		Afdeling 25	14.341.797	20.909
		Afdeling 26	446.257	406
		Afdeling 30	1.225.520	1.310
		Afdeling 31	3.239.226	3.068
		Afdeling 34	3.041.067	3.271
		Afdeling 35	1.918.043	1.701

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 36	627.911	470
		Afdeling 37	1.992.492	2.090
		Afdeling 38	1.913.957	1.656
		Afdeling 39	3.395.080	3.692
		Afdeling 40	1.299.778	1.463
		Afdeling 51	799.890	307
		Afdeling 52	105.964	
		Afdeling 54	268.997	118
		Afdeling 101	25.034.153	24.133
		Afdeling 109	17.023.489	15.890
		Afdeling 117	24.838.067	24.903
		Afdeling 118	2.014.647	1.960
		Afdeling 119	3.564.598	3.802
		Afdeling 121	2.361.671	1.992
		Afdeling 122	50.822.354	34.028
		Afdeling 124	808.956	819
		Afdeling 131	541.410	
		Konto 821.1 i alt	254.095.776	245.917
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 130		154
		Konto 822 i alt		154
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Vestjysk Bank	4.464.802	11.470
		Sydbank	9.115.442	9.110
		Konto 824 i alt	13.580.244	20.580
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldig løn m.m.	218.444	209
		Diverse og moms	255.722	316
		Konto 830 i alt	474.166	525

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			80.000
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afdeling 001 - Nordkap kr. 53.273. Afdeling 002 - Nørreparken kr. 20.570. Afdeling 008 - Danagården kr. 102.909. Afdeling 009 - Humle-/Lokegården kr. 280.934. Afdeling 010 - Vesterbo kr. 53.727. Afdeling 011 - Kielgasten kr. -255. Afdeling 012 - Lokegården kr. 856.750. Afdeling 013 - Fredericiagade kr. 251. Afdeling 016 - Den Røde Plads 17 kr. 147.808. Afdeling 017 - P.S. Krøyers Vej kr. 61. Afdeling 019 - Døesvej/Thorsvej kr. 110.942. Afdeling 020 - Ungdomsboliger kr. 188.346. Afdeling 021 - Hasselurten kr. 2.358. Afdeling 022 - Hasselurten. bofællesskab kr. 1.212. Afdeling 023 - Smedegården kr. 84.759. Afdeling 024 - Heimdalsparken kr. 1.397.653. Afdeling 025 - Herning-/Skovgårdsvej kr. 372.319. Afdeling 030 - Rendsborggade kr. 22.412. Afdeling 031 - Støberigården kr. 3.698. Afdeling 034 - Beringshaven kr. 2.434. Afdeling 038 - Skovhusene kr. 4.454. Afdeling 039 - Colstrupgården. Sønder Allé kr. 62.570. Afdeling 040 - Birkehøj kr. 257.409. Afdeling 051 - Halgård Vest kr. 152.485. Afdeling 052 - Friggparken kr. 19.995. Afdeling 054 - Skovhusene II kr. . Afdeling 101 - Ringgade m.fl. kr. . Afdeling 109 - Anlægsvel m.fl. kr. . Afdeling 117 - Ådalen/Engen kr. . Afdeling 118 - Park Allé kr. . Afdeling 119 - Åparken kr. . Afdeling 122 - Baunevænget kr. . Afdeling 124 - Kirketoft/Brattingbjerg kr. . Afdeling 130 - Gartnerlunden kr. . Afdeling 131 - Gartnerlunden II kr. . Tab ved fraflytninger Afdeling 002 - Nørreparken kr. 105.090. Afdeling 009 - Humle-/Lokegården kr. 64.677. Afdeling 012 - Lokegården kr. 72.986. Afdeling 019 - Døesvej/Thorsvej kr. 63.120. Afdeling 020 - Ungdomsboliger kr. 5.287. Afdeling 024 - Heimdalsparken kr. 178.433. Afdeling 025 - Herning-/Skovgårdsvej kr. 50.980. Afdeling 054 - Skovhusene II kr. 4.600. Afdeling 109 - Anlægsvel m.fl. kr. 4.326.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 38 .

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering: Afdeling 001 - Nordkap har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 002 - Nørreparken har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 346307. Afdeling 007 - Jættehøj institutioner har et underskud på kr. 6.374. en underskudssaldo på kr. 65.545 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 008 - Danagården har et underskud på kr. 109.590. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 638661. Afdeling 009 - Humle-/Lokegården har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 143. Afdeling 010 - Vesterbo har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 141.647 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 261297. Afdeling 011 - Kielgasten har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 64551. Afdeling 012 - Lokegården har et underskud på kr. 74.626. en underskudssaldo på kr. 91.701 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1888393. Afdeling 013 - Fredericiagade har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 113.724 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 016 - Den Røde Plads 17 har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 25250. Afdeling 017 - P.S. Krøyers Vej har et underskud på kr. 45.446. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 018 - Borbjerg/Skave har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 20.297 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 53596. Afdeling 019 - Døesvej/Thorsvej har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 020 - Ungdomsboliger har et underskud på kr. 298.585. en underskudssaldo på kr. 163.649 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 279330. Afdeling 021 - Hasselurten har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 022 - Hasselurten. bofællesskab har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 023 - Smedegården har et underskud på kr. 9.247. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 024 - Heimdalsparken har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1867096. Afdeling 025 - Herning-/Skovgårdsvej har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 16199528. Afdeling 026 - Frøjkgården. bofællesskab har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 95.603 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 030 - Rendsborggade har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 82064. Afdeling 031 - Støberigården har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 56893. Afdeling 034 - Beringshaven har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 250.290 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 035 - Toftegården har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 271266. Afdeling 036 - Børnehaven Skovgården har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 111000. Afdeling 037 - Asylgade har et underskud på kr. 38.736. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 038 - Skovhusene har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 039 - Colstrupgården. Sønder Allé har et underskud på kr. 48.763. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 040 - Birkehøj har et underskud på kr. 73.893. en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 051 - Halgård Vest har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 052 - Friggparken har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 230.344 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 054 - Skovhusene II har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 23.935 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 101 - Ringgade m.fl. har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 434284. Afdeling 109 - Anlægsvel m.fl. har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 117 - Ådalen/Engen har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 447500. Afdeling 118 - Park Allé har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 493782. Afdeling 119 - Åparken har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 191529. Afdeling 121 - Hauboparken har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 51794. Afdeling 122 - Baunevænget har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 121003165. Afdeling 124 - Kirketoft/Brattingbjerg har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 46.909 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 130 - Gartnerlunden har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 229.809 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0. Afdeling 131 - Gartnerlunden II har et underskud på kr. . en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0.

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 9 12 16 23 24 40 51 119 122 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse:
Afdeling 020 - Ungdomsboliger har i regnskabsåret driftsført kr. 119.849 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.
Afdeling 130 - Gartnerlunden har i regnskabsåret driftsført kr. 9.031 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdeling 131 - Gartnerlunden II har i regnskabsåret driftsført kr. 22.645 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.

I henhold til de foreliggende vedligeholdelsesplaner, skal der i 38 afdelinger optages ekstern finansiering for at dække det planlagte vedligeholdelsesarbejde i 2027 og frem.

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet:

Gennemsnitsforbrug de seneste 3 regnskabsårHenlagt i året incl. kommende års henlæggelseDriftsført i regnskabsåret

Afdeling 001 - Nordkap522.221516.3860
Afdeling 002 - Nørreparken208.262122.8080
Afdeling 008 - Danagården316.313621.8160
Afdeling 009 - Humle-/Lokegården272.399661.3270
Afdeling 010 - Vesterbo30.928371.4270
Afdeling 011 - Kielgasten22.604106.1270
Afdeling 012 - Lokegården116.885687.5670
Afdeling 013 - Fredericiagade10.32036.5130
Afdeling 016 - Den Røde Plads 17122.964192.8640
Afdeling 017 - P.S. Krøyers Vej41.693272.3290
Afdeling 018 - Borbjerg/Skave49.94091.1370
Afdeling 019 - Døesvej/Thorsvej302.1911.059.4480
Afdeling 020 - Ungdomsboliger452.792662.4910
Afdeling 021 - Hasselurten37.304202.8750
Afdeling 022 - Hasselurten, bofællesskab21.810136.5760
Afdeling 023 - Smedegården16.134281.2600
Afdeling 024 - Heimdalsparken1.202.3813.241.2520
Afdeling 025 - Herning-/Skovgårdsvej305.232781.1760
Afdeling 026 - Frøjkgården, bofællesskab547178.0480
Afdeling 030 - Rendsborggade20.060137.5450
Afdeling 031 - Støberigården90.917349.6570
Afdeling 034 - Børingshaven178.073631.3070
Afdeling 035 - Toftegården17.301210.2400
Afdeling 037 - Asylgade14.003279.6240
Afdeling 038 - Skovhusene6.770184.1980
Afdeling 039 - Colstrupgården, Sønder Allé63.538415.5490
Afdeling 040 - Birkehøj41.988296.3770
Afdeling 051 - Halgård Vest51.773129.6820
Afdeling 052 - Friggparken9.93759.0840
Afdeling 054 - Skovhusene II4.98722.0630
Afdeling 101 - Ringgade m.fl.299.655922.8270
Afdeling 109 - Anlægsvel m.fl.484.315400.000166.742
Afdeling 117 - Adalen/Engen320.7611.096.9420
Afdeling 118 - Park Allé85.880848.1940
Afdeling 119 - Åparken173.130622.1680
Afdeling 121 - Hauboparken20.207200.9060
Afdeling 122 - Baunevænget203.8111.136.7240
Afdeling 124 - Kirketoft/Brattingbjerg36.67756.9280
Afdeling 130 - Gartnerlunden15.77935.8300
Afdeling 131 - Gartnerlunden II1765.9490

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår:

Maksimal driftsførelse i afdelingenHenlagt i året incl. kommende års henlæggelseDriftsført i regnskabsåret

Afdeling 001 - Nordkap43.911155.76337.341
Afdeling 002 - Nørreparken17.06579.41718.088
Afdeling 007 - Jættehøj, institutioner12.85200
Afdeling 008 - Danagården47.981745.1790
Afdeling 009 - Humle-/Lokegården43.411255.8710
Afdeling 010 - Vesterbo14.994428.4990
Afdeling 011 - Kielgasten8.35490.2150
Afdeling 012 - Lokegården36.057125.8130
Afdeling 013 - Fredericiagade3.5708.0000
Afdeling 016 - Den Røde Plads 1714.637215.3010
Afdeling 017 - P.S. Krøyers Vej21.777102.5000
Afdeling 018 - Borbjerg/Skave9.639185.9150
Afdeling 019 - Døesvej/Thorsvej50.337352.81953.428
Afdeling 020 - Ungdomsboliger79.968120.2750
Afdeling 021 - Hasselurten8.92595.7830
Afdeling 022 - Hasselurten, bofællesskab5.35536.5000
Afdeling 023 - Smedegården5.35549.2500
Afdeling 024 - Heimdalsparken216.0562.624.577221.312
Afdeling 025 - Herning-/Skovgårdsvej72.685491.31476.000
Afdeling 026 - Frøjkgården, bofællesskab3.92700
Afdeling 030 - Rendsborggade5.712104.8830
Afdeling 031 - Støberigården21.42082.781-303
Afdeling 034 - Beringshaven35.84362.0100
Afdeling 035 - Toftegården7.64000
Afdeling 036 - Børnehaven Skovgården1.78500
Afdeling 037 - Asylgade7.49753.3970
Afdeling 038 - Skovhusene3.57003.048
Afdeling 039 - Colstrupgården, Sønder Allé13.56641.7940
Afdeling 040 - Birkehøj12.8520-1.095
Afdeling 051 - Halgård Vest10.35300
Afdeling 052 - Friggparken7.14000
Afdeling 054 - Skovhusene II2.14202.280
Afdeling 101 - Ringgade m.fl.62.832540.240-20.120
Afdeling 109 - Anlægsvel m.fl.69.329839.41073.340
Afdeling 117 - Ådalen/Engen88.6791.154.53540.503
Afdeling 118 - Park Allé17.850150.0000
Afdeling 119 - Åparken29.631233.44027.137
Afdeling 121 - Hauboparken8.497103.3560
Afdeling 122 - Baunevænget70.686168.56352.250
Afdeling 124 - Kirketoft/Brattingbjerg9.4968.4950
Afdeling 130 - Gartnerlunden4.99800
Afdeling 131 - Gartnerlunden II5.35500

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for NordVestBO. Som administrator for NordVestBO skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2025. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 25-03-2026
Underskrift (sign.) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

"Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i NordVestBO Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation NordVestBO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der

