

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **115**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligkontoret Århus

Navn - adresse:

15 Peter Fabers Vej

c/o

**O.Benzons Vej 1-13, J.Baggesens Vej 3-11,
P.Fabers Vej 1-15**
8210 Aarhus V.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

 Telefon: **87 39 39 39**

Fax: -

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.522	211	1	211
Almene ungdomsboliger		232	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.754	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	822	21		
	2	5.474	83		
	3	6.886	87		
	4	2.571	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		653	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.407	222		228

Matrikel nr. og tekst	117kø, 117mc, 117nl, 117qn Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	363397

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	217	15.754		01-09-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	217	15.754		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

698,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	567.238	564	565
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	859.117	818	915
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.600	245	273
110		Forsikringer	220.355	205	204
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	88.751	158	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.388	107	115
		Konto 111 i alt	123.139	265	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	931.340	929	932
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	931.340	929	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	229.560	230	230
		2. G-indskud	991.466	1.003	1.004
		Konto 113 i alt	1.221.026	1.233	1.234
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.616.577	3.695	3.818
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.230.536	1.119	1.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	97.633	126	109
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.248.052	3.241	7.326
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.248.050	3.241	7.327
		Konto 116 i alt	2		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	118.373	147	152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	118.373	147	152
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	195.552	213	197
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	57.920	63	61
		Konto 118 i alt	253.472	276	258
119	*	Diverse udgifter	79.953	93	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.661.596	1.614	1.656
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.639.154	3.639	3.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			133
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.639.154	3.639	3.635
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.484.565	9.512	9.674
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.966.637	1.871	1.896
		2. Renter m.v.	765.803	915	855
		3. Administrationsbidrag	117.324	126	121
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.849.764	2.912	2.872
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.586		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.586		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.820		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.625		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	18.195		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	145.971		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	54.250	54	54

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.068.180	2.966	2.926
139		UDGIFTER I ALT	12.552.745	12.478	12.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.552.745	12.478	12.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.832.460	10.832	11.236
		2. Almene ungdomsboliger	173.256	173	179
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	693.144	801	693
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.068	11	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.708.928	11.817	12.119
202	*	Renter	63.940	117	146
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	156.685	195	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.150	6	9
		5. Indeksverskud	20.224		
		6: Overført fra opsamlet resultat	342.652	343	156
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.294.579	12.478	12.600
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.015		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.015		
209		INDTÆGTER I ALT	12.313.594	12.478	12.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	239.145		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.552.739	12.478	12.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.936.879	14.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	232.950.000	
		2. Heraf grundværdi	47.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	955.809	945
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.892.688	15.882
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.978.674	36.705
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.871.362	52.587
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	553	22
		2. Beboerindskud		7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	93.927	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.264	5
		7. Forudbetalte udgifter	142.200	240
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	254.944	389
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.834.437	12.081
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.089.381	12.470
310		AKTIVER I ALT	61.960.743	65.057

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.632.170	9.241
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	124.214	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		38
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.756.384	9.522
407	*	Opsamlet resultat	-511.373	70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.245.011	9.592
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.213.673	4.442
		Landsbyggefonden	888.950	889
Konto 408 i alt			5.102.623	5.331
409		Beboerindskud	887.443	887
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.902.622	9.664
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.892.688	15.882
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.873.632	36.701
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.873.632	36.701
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	957.902	954
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	957.902	954
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.724.222	53.537
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	474.598	1.198
422		Mellemregning med fraflyttere	3.592	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.849	132
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	372.472	595
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	372.472	595
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	991.511	1.928
430		PASSIVER I ALT	61.960.744	65.057
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	159.234	164	162
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.681	9	3
101.3		Administrationsbidrag	12.169	12	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.435	94	94
105.2		Andel til Landsbyggefonden	188.870	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden	35.466	24	33
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	494.855	492	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	79.852	79	79
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	66.965	71	69
101.3		Administrationsbidrag	2.790	3	3
104.1		- Afdragsbidrag	7.469	7	7
104.2		- Rentebidrag	66.965	74	69
104.3		- Ydelsesstøtte	2.790		3
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	72.383	72	72
		Nettokapitaludgifter i alt	567.238	564	565
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	261.600	245	273
		Konto 109 i alt	261.600	245	273
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	873.240	873	873
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	45.600	43	46
		Administrationsbidrag i alt	931.340	929	932
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	981.998	813	932
		Anden rengøring	8.665	10	5
		Trappevask m.v.	170.015	226	175
		Udeservice	69.858	62	85
		Diverse renholdelse		8	3
		Konto 114 i alt	1.230.536	1.119	1.200
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	938	5	3
115.2		Bygning, klimaskærm	981	7	4
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.033	21	21
115.4		Bygning, fælles indvendig		4	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	29.600	21	24
115.6		Materiel	56.081	68	54
		Konto 115 i alt	97.633	126	109
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	436.940	3.241	423
116.2		Bygning, klimaskærm	273.943		5.541
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.404		376
116.4		Bygning, fælles indvendig	340.935		184
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.760.164		693
116.6		Materiel	51.666		109
		Konto 116 i alt	3.248.052	3.241	7.326
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	137.437	153	111

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m	861		9
		Øvrige driftsudgifter	57.254	60	77
		Konto 118.1 i alt	195.552	213	197
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	57.920	60	59
		Rengøring		3	
		Diverse og uforudsete udgifter			2
		Konto 118.3 i alt	57.920	63	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	253.472	276	258
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.685	195	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.150	6	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.637	75	79
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.788	29	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	25.150	25	25
		Kontorholdsudgifter	25.015	39	35
		Konto 119 i alt	79.953	93	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.639.154	3.639	3.465
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.639.154	3.639	3.465

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	145.971		
		Konto 134 i alt	145.971		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	54.250	54	54
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	54.250	54	54
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	63.940	117	146
		Konto 202 i alt	63.940	117	146
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	19.015		
		Konto 206 i alt	19.015		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.936.879	14.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.936.879	14.937
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.896.392	56.713
		+ Forbedringsarbejder i året	135.728	183
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.032.120	56.896
		Indeksregulering primo	5.535.639	5.413
		+ indeksregulering i året	103.859	123
		Samlet indeksregulering ultimo	5.639.498	5.536
		Afdrag og afskrivning primo	25.726.307	23.818
		Afdrag	1.966.637	1.909
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.692.944	25.727
		Bogført værdi ultimo	34.978.674	36.705
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	553	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	553	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.927	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	93.927	115
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.241.066	8.124
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.248.050	2.448
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.639.154	3.565
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.632.170	9.241
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	37.625	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.625	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		38
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	70.424	581
		- Årets underskud (konto 210)	239.145	195
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	342.652	316
		Saldo ultimo	-511.373	70
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-511.373	70
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	112.586	92
		Skyldige lønomkostninger	151.293	118
		Skyldige beløb kreditorer	210.719	988
		Konto 421 i alt	474.598	1.198
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.427	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.422	116
		Forudbetalinger i alt	140.849	132
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	368.505	500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	3.967	95
		Antenne		
Konto 425 i alt			372.472	595

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg