

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	037	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 37		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Keldsøvej 23, Butikstorvet		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	39202839	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.503	522	1	522
Almene ungdomsboliger		45	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.548	523	1	523
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		737	6	1 pr. påbeg. 60 m²	13
3) Institutioner		1.400	1	1 pr. påbeg. 60 m²	24
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.685	530		560

Matrikel nr. og tekst	Emdrup 1170 m.fl.		
BBR-ejendomsnummer	341585	7809	7810

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

48

5

1.844.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	897.320	897	897
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.737.179	3.998	3.998
107	*	Vandafgift	1.780.566	1.811	1.774
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	757.963	770	706
110		Forsikringer	930.710	931	1.034
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	403.336	497	554
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	299.579	291	288
		Konto 111 i alt	702.915	788	842
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.360.320	2.331	2.386
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	56.900	56	57
		Konto 112 i alt	2.417.220	2.387	2.443
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	234.820	235	235
		2. G-indskud	2.525.748	2.476	2.576
		Konto 113 i alt	2.760.568	2.711	2.811
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.087.121	13.396	13.608
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.339.019	3.366	3.355
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.833.793	2.824	1.911
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.713.944	23.688	19.029
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.713.943	23.688	19.029
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	453.663	495	438

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	453.663	495	438
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	537.268	569	602
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.986	7	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	77.050	78	120
		Konto 118 i alt	652.304	654	730
119	*	Diverse udgifter	212.799	190	183
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.037.916	7.034	6.179
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.292.000	16.292	17.679
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	495.000	495	438
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.308	181	191
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.967.308	16.968	18.308
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.989.665	38.295	38.992
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.964.314	2.701	2.824
		2. Renter m.v.	920.024	948	942
		3. Administrationsbidrag	141.995	146	144
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			804
		Konto 125 i alt	4.026.333	3.795	3.106
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	113.855	135	107
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	38.520	39	37
		Konto 126 i alt	152.375	174	144
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.478	40	27
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.478	40	27
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	282.071	244	261
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	186.632	181	191
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.439	63	70
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.239		
		Konto 131 i alt	7.239		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	475.942	478	477
		Konto 132 i alt	475.942	478	477
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.735		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	49.917		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	49.917		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.719.624	4.447	3.727
139		UDGIFTER I ALT	41.709.289	42.742	42.719
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.711.386		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.420.675	42.742	42.719

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.234.924	39.231	39.229
		2. Almene ungdomsboliger	43.992	44	45
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	701.434	678	699
		5. Institutioner	1.068.661	1.069	1.069
		6. Kældre m.v.	59.480	53	53
		7. Garager/Carporte	132.060	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	766.640	585	631
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.007.191	41.759	41.825
202	*	Renter	215.524		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	686.283	692	658
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.800	9	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.500	47	38
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	235.000	235	168
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.199.298	42.742	42.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	221.377		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	221.377		
209		INDTÆGTER I ALT	43.420.675	42.742	42.719
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.420.675	42.742	42.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.915.490	20.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	403.000.000	
		2. Heraf grundværdi	105.130.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.915.490	20.915
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.587.329	51.502
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	389.218	366
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.196.556	5.608
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.088.593	78.391
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	198.498	204
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	943.835	1.362
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	954.219	1.223
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	104.584	208
		6. Andre debitorer	108.921	104
		7. Forudbetalte udgifter	2.475	181
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.312.532	3.282
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.262	3
		2. Bank- og depotbeholdning	42.187	42

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.515.907	67.753
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.876.888	71.080
310		AKTIVER I ALT	153.965.481	149.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.265.960	25.674
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.258.481	3.218
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	363.608	369
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.888.049	29.261
407	*	Opsamlet resultat	2.216.172	740
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.104.221	30.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	667.900	668
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.247.590	20.247
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.915.490	20.915
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.999.043	48.694
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	46.999.043	48.694
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.677.485	4.480
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	43.232	41
		Konto 414 i alt	4.720.717	4.521
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.235.395	5.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.235.395	5.647
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.870.645	79.777
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.361.567	2.372
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	42.408.271	36.246
422		Mellemregning med fraflyttere	13.982	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	204.105	171
424		Banklån		894
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.690	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.690	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	44.990.615	39.693
430		PASSIVER I ALT	153.965.481	149.471
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 726.649. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	299.107	299	299
105.2		Andel til Landsbyggefonden	598.213	598	598
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	897.320	897	897
		Nettokapitaludgifter i alt	897.320	897	897
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.759.273	1.789	1.752
		Fast vandafgift	21.293	22	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.780.566	1.811	1.774
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	686.983	689	701
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	70.980	79	4
		Konto 109 i alt	757.963	770	706
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.150.820	2.117	2.172
		1.4 Tillægsydelse, i alt	209.500	214	214
		Administrationsbidrag i alt	2.360.320	2.331	2.386
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.550.370	2.600	2.592
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	49.399		29
		Trappevask, rengøringsartikler	683.845	720	672
		Snerydning	55.405	46	62
		Konto 114 i alt	3.339.019	3.366	3.355
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.753		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.418		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.965	2.824	1.911
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.333.854		
115.5		Bygning, tekniske installationer	167.480		
115.6		Materiel	187.323		
		Konto 115 i alt	1.833.793	2.824	1.911
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	971.703	1.903	1.990
116.2		Bygning, klimaskærm	1.311.861	3.570	4.763
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.382.785	2.294	2.330
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.619.652	11.484	5.592
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.386.924	4.196	4.354
116.6		Materiel	41.019	241	
		Konto 116 i alt	16.713.944	23.688	19.029

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	87.000	86	98
		Vaskemidler, Energiforbrug	395.212	429	435
		Reparationer, Forskellige udgifter	55.056	54	69
		Konto 118.1 i alt	537.268	569	602
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	37.986	7	8
		Konto 118.2 i alt	37.986	7	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	63.513	58	104
		Porcelæn m.m.	4.610	11	4
		Forbrug m.m.	8.927	9	12
		Konto 118.3 i alt	77.050	78	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	652.304	654	730
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	686.283	692	658
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.800	9	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.500	47	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-89.279	-94	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	69.973	70	71
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	15.420	14	13
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	85.070	86	78
		Forskellige udgifter	42.336	20	21
		Konto 119 i alt	212.799	190	183
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	423		
		Samlet henlæggelse i alt	16.292.000	16.292	17.679
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.292.000	16.292	17.679
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	423		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	475.942	478	477
		Andre driftsstøttelån i alt	475.942	478	477
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korr. ved skade - genhusning 2016,	57.735		
		Konto 134 i alt	57.735		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	188.883		
		Fraflytningsdebitorer	9.003		
		Andre renteindtægter	12.520		
		Egne midler i forbedringsarb.	5.118		
		Konto 202 i alt	215.524		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indbetalt på tidl. afskrevne fordringer,	221.377		
		Konto 206 i alt	221.377		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.915.490	20.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.915.490	20.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.960.423	79.213
		+ Forbedringsarbejder i året	41.904.743	2.598
		- Tilskud i året	42.559.858	7.852
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.305.308	73.959
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.458.152	19.375
		Afdrag	3.147.390	2.979
		Afskrivning	112.437	103
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.717.979	22.457
		Bogført værdi ultimo	47.587.329	51.502
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	365.301	390
		+ Godtgørelser i året	49.917	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	12.520	13
		- Afskrivning	38.520	37
		Saldo ultimo konto 303.3	389.218	366
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.196.556	5.608
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.196.556	5.608
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	198.498	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	198.498	204
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	943.835	1.362
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	943.835	1.362
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	954.219	1.223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	954.219	1.223
		Heraf til inkasso	282.227	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	104.584	208
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	104.584	208
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.673.902	49.138
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.713.943	39.174
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.306.001	15.710
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.265.960	25.674
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	369.932	395
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	186.632	184
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	180.308	158
		Saldo ultimo	363.608	369
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	739.786	299
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.711.386	505
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	235.000	64
		Saldo ultimo	2.216.172	740
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.216.172	740
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.361.567	2.372
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.361.567	2.372
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	41.529.043	35.308
		Beboere	198.626	195
		Skyldige feriepenge	603.428	660
		Afsætningskonti	77.174	83
		Konto 421 i alt	42.408.271	36.246
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	173.905	148
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.200	23
		Forudbetalinger i alt	204.105	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.690	1
Konto 425 i alt			2.690	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2020
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2020
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Brian Hilskov, Eywin Jungløw Thessen, Hans R. Jørgensen, Leif Kofoed, Suzie Irene Kruse, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	