

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus
c/o Postboks 916
Sønderbæk, Asferg, Ø.Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.287	217	1	217
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.778	41	1	41
1) Boligoplysninger, i alt		20.065	258	1	258
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	10.226	151		
	3	5.956	68		
	4	3.883	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.065	301		267

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Matrikel nr. og tekst	3bp Jennum By, Spentrup 3bo Jennum By, Spentrup m. fl.
BBR-ejendomsnummer	8390

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	19.443		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.339.404	9.618	8.469
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	557.421	493	557
107	*	Vandafgift	378.804	358	369
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	703.798	619	678
110		Forsikringer	177.615	129	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.073	77	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.217	71	72
		Konto 111 i alt	217.290	148	173
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.095.101	1.095	1.109
		2. Dispositionsfond	154.326	156	155
		3. Arbejdskapitalen	43.521	44	44
		Konto 112 i alt	1.292.948	1.295	1.308
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	3	3
		2. G-indskud	47.908	48	4
		Konto 113 i alt	50.556	51	7
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.378.432	3.093	3.250
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.432.900	1.337	1.435
115	*	Almindelig vedligeholdelse	384.196	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.544.585	3.960	3.659
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.544.584	3.960	3.659
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.135	191	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.135	191	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.518	7	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.518	7	7
119	*	Diverse udgifter	105.912	121	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.928.527	1.843	1.941
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.583.000	2.583	2.579
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	401.000	401	301
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.984.000	2.984	2.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.630.363	17.538	16.629
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.235.312	3.569	3.023
		2. Renter m.v.	512.515		
		3. Administrationsbidrag	365.801		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	7.972		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.105.656	3.569	3.023
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	130.188	144	99
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	130.188	144	99
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	38.763	68	54
		2. Renter m.v.	26.486		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	1.538		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	13.765		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	53.022	68	54
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	254.556	234	190
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	254.556	234	190
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.489		37
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.489		37
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.616		
		3. Diverse renter	30.003	11	22
		Konto 131 i alt	31.619	11	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	61.000		11
	*	5. Andre driftsstøttelån		920	
		Konto 132 i alt	61.000	920	11
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.255.263		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.636.748	4.712	3.209
139		UDGIFTER I ALT	25.267.111	22.250	19.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.267.111	22.250	19.838

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.784.272	18.649	16.024
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.801.292		2.801
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	99.965	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.685.529	18.748	18.924
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.806	4	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	192.000	192	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.879.335	18.944	19.178
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.068.080	3.306	660
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	155.148		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.223.228	3.306	660
209		INDTÆGTER I ALT	24.102.563	22.250	19.838
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.164.548		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.267.111	22.250	19.838

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår 2021
Fra 01-01-2021
Til 31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.520.500	
		2. Heraf grundværdi	34.799.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.077.536	24.077
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	214.465.986	214.465
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.123.085	48.501
	*	2. Bygningsrenovering m.v	669.562	708
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.570.600	4.631
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.897.313	268.305
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.939	35
		2. Beboerindskud	122.713	128
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	727.631	489
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.711	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.741	8
		6. Andre debitorer	264.001	351
		7. Forudbetalte udgifter	1.334	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.235.070	1.058
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	12.351.534	11.012

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår 2021
Fra 01-01-2021
Til 31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.586.604	12.070
310		AKTIVER I ALT	287.483.917	280.375

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.146.093	5.108
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	859.102	646
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	141.244	198
406	*	Andre henlæggelser	5.493.261	730
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.639.700	6.682
407	*	Opsamlet resultat	-915.171	441
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.724.529	7.123
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	95.462.401	100.319
Konto 408 i alt			95.462.401	100.319
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	115.044.808	110.188
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	214.465.986	214.466
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.548.171	50.196
		2. Bygningsrenovering m.v.	669.562	708
		Konto 413 i alt	49.217.733	50.904
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	545.715	510
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	545.715	510
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.570.600	4.632

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	
		Konto 415 i alt	9.638.680	4.632
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.868.114	270.512
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	791.438	851
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.913.096	1.709
422		Mellemregning med fraflyttere	83.893	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.848	127
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.891.275	2.741
430		PASSIVER I ALT	287.483.918	280.376
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.952.446	9.618	8.469
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	852.802		
101.3		Administrationsbidrag	362.872		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-403.181		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	706.719		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.413.437		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.691.457	9.618	8.469
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.239.172		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	865.405		
101.3		Administrationsbidrag	43.008		
104.1		- Afdragsbidrag	24.400		
104.2		- Rentebidrag	470.960		
104.3		- Ydelsesstøtte	4.278		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.647.947		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.339.404	9.618	8.469
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	378.804	358	369
Konto 107 i alt			378.804	358	369

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	684.786	619	678
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	19.012		
		Konto 109 i alt	703.798	619	678
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	277.413		250
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	817.688	1.095	859
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.095.101	1.095	1.109
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.080.505	1.107	1.288
		Trappevask m.v.	2.706	4	
		Anden renholdelse	345.065	226	147
		Serviceaftale m. moms	4.624		
		Konto 114 i alt	1.432.900	1.337	1.435
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	20.734	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	32.857		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.914		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.921		
115.5		Bygning, tekniske installationer	258.193		
115.6		Materiel	577		
		Konto 115 i alt	384.196	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	344.572	1.689	1.690
116.2		Bygning, klimaskærm	131.752		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.236.253	1.484	1.090
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.050		
116.5		Bygning, tekniske installationer	722.714	787	730
116.6		Materiel	101.244		149
		Konto 116 i alt	2.544.585	3.960	3.659
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	5.518	7	7
		Konto 118.1 i alt	5.518	7	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.518	7	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.806	4	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.712	3	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	36.053	36	36
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	874	5	5
		Beboerudgifter	3.617	10	10
		Administration i afdelingen	17.406	25	25
		Andre udgifter	47.962	45	45
		Konto 119 i alt	105.912	121	121
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.583.000	2.583	2.579
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.583.000	2.583	2.579
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	10.900		11
		Kommunen	50.100		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	61.000		11
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		920	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		920	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	4.255.263		
		Konto 134 i alt	4.255.263		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	5.068.080	3.306	660
		Konto 204 i alt	5.068.080	3.306	660
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	19.710		
		Øvrige korrektioner	135.438		
		Konto 206 i alt	155.148		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.388.450	190.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.795.585	33.790
		+ Forbedringsarbejder i året	3.562.813	16.007
		- Tilskud i året		145
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.358.398	49.652
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.235.313	1.151
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.235.313	1.151
		Bogført værdi ultimo	49.123.085	48.501
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	669.562	708
		Indeksregulering ultimo	669.562	708
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	669.562	708
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	406.400	406
		Særstøttelån Realkredit	801.900	813
		LBF - Landsdispositionsfond	3.362.300	3.412
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.570.600	4.631
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.068.080	
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.068.080	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.939	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.939	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	573.777	318
		El		
		Vand	153.854	171
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	727.631	489
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	46.711	47
		Konto 305.4 i alt	46.711	47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.741	8
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	17.741	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.107.677	4.999
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.544.584	2.845
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.583.000	2.954
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.146.093	5.108
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	196.733	146
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.489	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		89
		Saldo ultimo	141.244	198
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.493.261	730

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	5.493.261	730
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	441.377	574
		- Årets underskud (konto 210)	1.164.548	757
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		624
		- Overført til drift (konto 203.6)	192.000	
		Saldo ultimo	-915.171	441
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-915.171	441
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	603.920	659
		El		
		Vand	187.518	192
		Antenne		
		Konto 419 i alt	791.438	851
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	409.773	493
		Feriepengeforpligtelse	38.049	133
		Afsatte rekvisitioner	433.404	
		Diverse kreditorer	1.031.870	1.083
		Konto 421 i alt	1.913.096	1.709
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	102.848	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår	2021
Fra	01-01-2021
Til	31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	102.848	127
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars J. V. Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Klaus Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 04-05-2022
Underskrift/-er (sign)