

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

 Fax: **63 12 56 20**

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

 Fax: **63 12 56 20**

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C**

 Telefon: **66 13 13 72**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 99 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.478	633.210	1	8.478
2) Erhvervslejemål	28	6.285	1 pr. påbeg. 60 m ²	105
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte	679	11.114	1/5	136
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.188	651.656		8.737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	408.720	416	426
		2. Nybyggeri	268.050	62	75
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	564.841	754	680
511	*	Personaleudgifter	27.825.651	33.008	30.308
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.231.003	3.719	4.188
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.570.244	2.167	2.094
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.019.163	1.257	1.200
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	636.422	753	770
530		Bruttoadministrationsudgifter	38.524.094	42.136	39.741
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.929.065	11.192	6.210
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	74.807.892	70.244	72.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	120.261.051	123.572	117.951
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.784.673		
550		UDGIFTER I ALT	129.045.724	123.572	117.951
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.062.482		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	131.108.206	123.572	117.951

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	29.495.088	29.567	28.116
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	363.322	97	50
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	29.858.410	29.664	28.166
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.168.169	3.049	2.600
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.700.410	11.162	6.210
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	74.807.892	70.244	72.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	584.300	534	1.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	288.450	124	75
		Konto 605 i alt	872.750	658	1.075
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	5.076.424	8.794	7.900
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	5.076.424	8.794	7.900
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	121.484.055	123.571	117.951
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.624.149		
620		INDTÆGTER I ALT	131.108.204	123.571	117.951
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	131.108.204	123.571	117.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	27.846.208	28.505
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.052.967	1.468
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.163.320	1.759
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	135.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.767.061	3.093
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	24.336.429	25.297
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.300.985	60.257
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	2.512.671	28.170
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		2.500
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	21.268.820	14.870
		Afdelingstilgodehavender i alt	23.781.491	45.540
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	7.643.706	7.674
727		Forudbetalte udgifter	1.621.372	3.444
730		Tilgodehavende renter m.v.	16.253.676	2.324
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	584.828.777	508.454
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.000	9
	*	2. Bankbeholdning	18.091.240	46

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	652.225.262	567.491
750		AKTIVER I ALT	709.526.247	627.748

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	144.619.150	122.149
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	41.197.942	39.136
810		EGENKAPITAL I ALT	185.817.092	161.285
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	487.121.948	398.843
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.037.003	
		Gæld til afdelinger i alt	491.158.951	398.843
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		21.426
825		Leverandører	15.336.886	15.656
826		Omkostninger	3.556.916	4.113
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.114.084	5.219
830	*	Anden kortfristet gæld	9.542.320	21.207
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	523.709.157	466.464
850		PASSIVER I ALT	709.526.249	627.749
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	420.083	397	460
		Bestyrelse, tabt arb.fortj., telefon, arbejdstøj	48.805	51	56
		Repræsentation	29.481	85	46
		Kontingenter	44.079	36	50
		Rejseudgifter	22.393	185	68
		Konto 502 i alt	564.841	754	680
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	26.870.073	29.032	27.087
		2. Pension/pensionsbidrag	2.758.961	3.211	2.703
		3. Andre udgifter til social sikring	489.342	544	533
		4. Fremmed assistance	279.690	53	60
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-1.198.301	492	135
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.374.114	324	210
		Personaleudgifter i alt	27.825.651	33.008	30.308
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	27.825.651	33.008	30.308
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Vedligeholdelse og anskaffelse af IT udstyr	2.395.910	1.283	1.812
		Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	647.647	267	245
		Kontorartikler, annoncer m.v., porto	1.742.187	2.039	2.000
		Juridisk assistance (konsulentbistand)	387.229	105	105
		Andre udgifter	58.030	25	26
		Konto 513 i alt	5.231.003	3.719	4.188
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	145.706	154	154
		4. El	230.317	259	235

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	138.747	138	138
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.396.233	910	860
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	659.241	706	707
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.570.244	2.167	2.094
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	562.204	707	519
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.008.040	1.460	1.575
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	415.442	435	400
		2. Bil			
		3. EDB	603.721	822	800
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.019.163	1.257	1.200
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.837.537	19.126	19.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	43.287.022	38.253	40.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	12.683.333	12.865	13.000
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	74.807.892	70.244	72.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	-2.600		
		Korrektion øvrige bruttoadm. udgifter	385		
		Korrektion byggesagshonorar	22.864		
		Korrektion administrationsbidrag	6.428		
		Tilskud til afdelinger fra dispositions fonden	8.757.596		
		Konto 541 i alt	8.784.673		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	38.524.094	42.136	39.741
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	363.322	97	50
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.168.169	3.049	2.600
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.949.174	9.452	8.975
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	29.043.429	29.538	28.116
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.324		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	29.495.088	29.567	28.116
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	29.495.088	29.567	28.116
		2. Andet støttet boligbyggeri	363.322	97	50
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr		30	
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	936.543	900	900
		4. Ventelistegebyr	1.573.244	1.350	1.100
		5. Antenneregnskabsgebyr	96.178	62	81
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	562.204	707	519

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.168.169	3.049	2.600
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	430.450	170	300
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.017.189	10.992	5.910
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	73.483		
		7. Andet	179.288		
		Konto 603 i alt	7.700.410	11.162	6.210
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	873.806	430	800
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	3.595.467	2.053	5.000
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	48.017		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.253.125	8.327	
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	396.040	377	400
		7. Egen trækningsret	73.483		
		8. Andet	689.127	5	10
		Konto 532 i alt	6.929.065	11.192	6.210
		Nettorenteindtægt / -udgift	771.345	-30	
		Nettorenteindtægt / -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Gevinst ved salg af erhvervslejemål Odense Havn	863.634		
		Korrektion øvrige bruttoadministrations udgifter	85		
		Korrektion byggesagshonorar	2.834		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	8.757.596		
		Konto 611 i alt	9.624.149		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	28.505.449	29.171
		+ Nyanskaffelser i året		67
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	659.241	26
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.846.208	29.212
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		707
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		-707
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	27.846.208	28.505
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.468.409	2.036
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		192
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.468.409	1.844
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		-46
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		46
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	415.442	422
		Af- og nedskrivninger ultimo	415.442	422
		Bogført værdi ultimo	1.052.967	1.468
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.758.605	3.447
		+ Nyanskaffelser i året	8.436	2
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		943
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.767.041	2.506
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		195
		+ Af- og nedskrivninger i året	603.721	942
		Af- og nedskrivninger ultimo	603.721	747
		Bogført værdi ultimo	1.163.320	1.759
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	135.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	14.102.002	19.454
		Årets tilgang	7.610.000	7.478
		Årets afgang	8.643.549	12.829
		Tilskrevne renter	73.483	
		Ultimosaldo	13.141.936	14.103
		Indestående i alt	24.336.429	25.297
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgode, afdeling 01		158
		Tilgode, afdeling 12	275.219	7.693
		Tilgode, afdeling 14		5.199
		Tilgode, afdeling 31	431.254	93
		Tilgode, afdeling 37		5.790
		Tilgode, afdeling 49		3.526
		Tilgode, afdeling 57	70.761	70
		Tilgode, afdeling 75	942.950	
		Tilgode, afdeling 84	125.176	5.360
		Tilgode, afdeling 85	335.096	
		Tilgode, afdeling 34110 Boligsocial Helhedsplan Korsløkken 2015-2018	272.809	281
		M/R selskab 2000 BSB Assens	59.406	
		Konto 721.	2.512.671	28.170
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		2.500
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		2.500
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 39, Beboerhus i Korsløkken	8.126.279	2.260
		Afdeling 94, Støberiet, Ringe		12.012

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 95, Kongens Torv, Odense		297
		Afdeling 96, Krybilyparken, Brylle	4.898.616	
		Afdeling 98-99,100-101, Plum Assens, Sortekilde Kerteminde, Egebjergget Ferritslev, Rugårdsvej Odense	8.243.925	301
		Konto 722 i alt	21.268.820	14.870
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	584.828.777	508.454
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	584.828.777	508.454
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	584.828.777	508.454
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nykredit Bank, 8117 1904382	17.458	18
		Danske Bank, 3574 8068747	17.987.371	
		Danske Bank, 4767 121016	86.411	28
		Konto 732.2 i alt	18.091.240	46
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	122.147.760	116.275
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	873.806	1.687
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	62.124.559	57.946
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	12.683.333	12.463
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	73.483	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-8.757.596	5.206
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.037.483	3.325
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	48.360.355	44.862
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	8.643.549	12.829
		50. Saldo ultimo	144.619.150	122.149
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.017	7
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	27.846.208	28.505
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	24.336.429	25.296
		40. Disponibel del:	92.435.497	68.339
		50. Saldo ultimo	144.619.151	122.147
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	39.135.460	42.087
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.062.482	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		2.951
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	41.197.942	39.136
		Saldo ultimo	41.197.942	39.136
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	2.766.044	3.086
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	38.431.898	36.049
		5.Saldo ultimo	41.197.942	39.135
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med finansenhed 1001-1049	359.909.962	267.169
		Mellemregning med finansenhed 1050-1097	126.497.251	130.323
		Mellemregning med finansenhed 34110	714.735	714
		Mellemregning med selskab 2000		637
		Konto 821.1 i alt	487.121.948	398.843
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 94, Støberiet, Ringe	4.037.003	
		Konto 822 i alt	4.037.003	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747		21.426
		Konto 824 i alt		21.426
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig boligforeningsandele	185.375	185
		Tagtækkervej depositum + a/c vand-varme	143.279	143
		A-skat, AM-bidrag, pension, ATP og feriepenge	226.378	1.362
		Skyldigt tilskud diverse afdelinger	8.987.288	19.350
		Boligorganisatorisk Fællessekretariat 2012-2015		167
		Konto 830 i alt	9.542.320	21.207

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 2.479.258

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underskudssaldi:

Afdeling 1	42.400
Afdeling 9	53.386
Afdeling 34	71.236
Afdeling 35	549.175

I alt 716.197

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1	479.287
Afdeling 2	1.034.701
Afdeling 3	1.006.946
Afdeling 4	1.285.295
Afdeling 5	109.981
Afdeling 6	221.468
Afdeling 8	143.904
Afdeling 11	6.005.212
Afdeling 12	15.127.002
Afdeling 14	1.959.472
Afdeling 15	10.024.825
Afdeling 16	2.955.564
Afdeling 17	8.817.673
Afdeling 19	3.443.303
Afdeling 20	915.007
Afdeling 21	4.662.078
Afdeling 22	2.390.489
Afdeling 23	2.806.262
Afdeling 24	9.065
Afdeling 25	1.114.118
Afdeling 26	4.050.114
Afdeling 27	2.799.419
Afdeling 29	162.336
Afdeling 31	3.369.259
Afdeling 32	603.025
Afdeling 33	387.137
Afdeling 34	226.039.883
Afdeling 35	10.558.717
Afdeling 36	243.033
Afdeling 37	536.372.634
Afdeling 41	5.431.712
Afdeling 45	2.996.165
Afdeling 46	2.876.341
Afdeling 47	347.460
Afdeling 49	3.450.553
Afdeling 50	176.248
Afdeling 51	21.845.818
Afdeling 52	967.030
Afdeling 53	122.705
Afdeling 54	714.325
Afdeling 55	75.172
Afdeling 56	1.862.765
Afdeling 61	743.507
Afdeling 62	551.766
Afdeling 63	95.213
Afdeling 64	408.598
Afdeling 65	1.949.817
Afdeling 66	337.111
Afdeling 67	707.322
Afdeling 68	174.080
Afdeling 69	749.811
Afdeling 70	1.380.312
Afdeling 71	57.750
Afdeling 74	480.710
Afdeling 75	6.582.668
Afdeling 76	76.276
Afdeling 78	1.198.624
Afdeling 79	14.371
Afdeling 81	12.729
Afdeling 82	692.704
Afdeling 84	9.775.816
Afdeling 85	1.399.434
Afdeling 90	156.873
Afdeling 93	13.734

I alt 917.522.729

Ovenstående underfinansieringer på forbedringsarbejder afvikles i overensstemmelse med reglerne herom.

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 26	337.686
-------------	---------

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	23-11-2017
Underskrift (sign.)	Regnskabschef Kirsten Eriksen og Direktør Jacob Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Fyns Almennyttige Boligselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af bolig-organisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	23-11-2017
Underskrift (sign.)	Statsautoriseret revisor Line Hedam og Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	23-11-2017
Underskrifter (sign.)	Formand Erling Nielsen Næstformand Jimmy Andersen Kirsten Tønnes Christian Bense Jan Andersen Susanne Rasmussen Annelis Pedersen Ib Poulsen Jørgen Hundsdahl Tina Rasmussen Annette Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)