Boligorganisation

LBF-nr.: **0878**

Navn - adresse:

Lunderskov Boligforening

Engstien 2 A

6000 Kolding

Telefon: **75525344**

Fax: **76840525**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.lunderskov-boligforening.dk

CVR-nr.: **81984913**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtoften, Møllegade mfl.

c/o

Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtoften, Møllegade, Valhal

6640 Lunderskov

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Kolding Kommune

Rådhuset

6000 Kolding

Telefon: **79797979**

Fax: **79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**12.844**	**156**	1	**156**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**12.844**	**156**	1	**156**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**38**	**1**		
	2	**4.170**	**69**		
	3	**1.436**	**17**		
	4	**7.061**	**68**		
	5	**139**	**1**		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**47**	1/5	**9**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**12.844**	**203**		**165**

Matrikel nr. og tekst	**9 U, Lunderskov**					
BBR-ejendomsnummer	**84001**	**252076**	**252079**	**252081**	**252135**	**252857**
	252734	**253205**	**253120**	**253092**	**253093**	**253216**
	251782	**253094**	**253095**	**253104**	**253105**	**251787**
	253501	**253503**	**253575**			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				**01-01-1962**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				**01-01-1962**
Opført/overtaget uden støtte	**156**	**12.844**		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Nej**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Ja**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Ja**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**681**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2018**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**7,93**
Forhøjelse pr. m² i %:	**1,18**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**102.485**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.574.613	3.725	3.592
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	560.213	595	596
107	*	Vandafgift	198.898	158	173
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	454.857	434	456
110		Forsikringer	131.302	134	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.937	92	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.325	52	52
		Konto 111 i alt	115.262	144	144
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	845.198	833	855
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.528	27	27
		Konto 112 i alt	871.726	860	882
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	109.678	111	113
		Konto 113 i alt	109.678	111	113
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.441.936	2.436	2.474
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	105.523	116	121
115	*	Almindelig vedligeholdelse	435.648	505	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.937.472	2.398	1.702
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.937.472	2.397	1.702
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	108.900	125	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	108.900	125	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	23.902	28	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	565.073	650	547
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	2.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	68.500	69	69
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	106.000	106	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.874.500	1.875	2.974
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.456.122	8.686	9.587
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	393.644	457	460
		2. Renter m.v.	87.867	25	21
		3. Administrationsbidrag	1.140	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	482.651	483	482
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.749		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.749		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.619	120	120
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.619	45	55
		3. Dækket af dispositionsfonden		20	65
		Konto 130 i alt		55	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	482.651	538	482
139		UDGIFTER I ALT	8.938.773	9.224	10.069
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	190.151		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.128.924	9.224	10.069

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.775.497	8.776	8.918
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.200	7	7
		Lejeindtægter i alt	8.768.297	8.769	8.911
202	*	Renter	68.627	158	109
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	42.000	42	42
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	1.006
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.128.924	9.219	10.068
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.128.924	9.219	10.068
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.128.924	9.219	10.068

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		75.816.329	75.816
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018		
		1. Kontant ejendomsværdi	79.850.000		
		2. Heraf grundværdi	22.757.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.324.540	11.186
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		87.140.869	87.002
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		7.043.125	7.429
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		94.183.994	94.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		62.778	28
		2. Beboerindskud			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		87.788	218
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		7.000	37
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		477.530	281
		6. Andre debitorer			22
		7. Forudbetalte udgifter		5.769	7
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		640.865	593
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning		5.323.860	5.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.092.555	1.830
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.057.280	7.787
310		AKTIVER I ALT	102.241.274	102.218

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.281.654	9.519
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.600.726	1.641
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	192.929	119
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.075.309	11.279
407	*	Opsamlet resultat	1.569.278	1.629
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.644.587	12.908
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	25.855.506	27.255
		Øvrige	7.512.057	7.512
		Konto 408 i alt	**33.367.563**	**34.767**
409		Beboerindskud	1.614.604	1.615
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	86.882	87
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.071.820	50.534
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.140.869	87.003
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	372.509	384
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	372.509	384
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	617.826	615
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	617.826	615
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.131.204	88.002
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	622.077	109
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	785.465	839
422		Mellemregning med fraflyttere	37.052	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.688	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	7.200	7
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		324
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.200	331
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.465.482	1.307
430		PASSIVER I ALT	102.241.273	102.217
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.538.253	1.717	1.945
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	469.217	639	
101.3		Administrationsbidrag	93.873	102	
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-30	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	533.187	458	582
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.066.377	1.019	1.165
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.700.907	3.965	3.692
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	190.601	240	100
104.3		- Ydelsesstøtte	-64.307		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-126.294	-240	-100
		Nettokapitaludgifter i alt	3.574.613	3.725	3.592
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	198.898	158	173
		Konto 107 i alt	**198.898**	**158**	**173**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	454.857	434	456
		Konto 109 i alt	**454.857**	**434**	**456**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	827.342	816	837
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	17.856	17	18
		Administrationsbidrag i alt	845.198	833	855
114		**RENHOLDELSE**			
		Gårdmand	102.976	111	116
		Trappevask	2.547	5	5
		Konto 114 i alt	**105.523**	**116**	**121**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	122.210	125	158
115.2		Bygning, klimaskærm	34.270	60	27
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	265.478	230	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	494		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.053	45	20
115.6		Materiel	143	45	25
		Konto 115 i alt	435.648	505	400
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	1.226.687	949	699
116.2		Bygning, klimaskærm	78.424	369	390
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.234	608	373
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.875	18	
116.5		Bygning, tekniske installationer	426.252	453	240
116.6		Materiel		1	
		Konto 116 i alt	1.937.472	2.398	1.702
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	20.383	20	21
		Beboeraktiviteter - telefon	1.107	3	3
		Kontingent antenne- & grundejerforening		1	1
		Diverse	2.412	4	1
		Konto 119 i alt	**23.902**	**28**	**26**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132,35		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	2.850
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	2.850
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,33		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 134 i alt			
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Udbytte m.m.	-2.700	77	28
		Diverse renter	71.327	81	81
		Konto 202 i alt	**68.627**	**158**	**109**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	75.816.329	75.816
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	75.816.329	75.816
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	8.532.038	8.277
		+ Forbedringsarbejder i året	7.896	255
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.539.934	8.532
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.103.165	732
		Afdrag	393.644	371
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.496.809	1.103
		Bogført værdi ultimo	7.043.125	7.429
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.778	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**62.778**	**28**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		88
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	87.788	130
		Konto 305.3 i alt	**87.788**	**218**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.000	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.000	37
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	477.530	281
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	**477.530**	**281**
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	9.519.126	9.027
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.937.472	1.008
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.281.654	9.519
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	119.548	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.619	-2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	106.000	53
		Saldo ultimo	192.929	119
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	1.629.127	1.551
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	190.151	328
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	250
		Saldo ultimo	1.569.278	1.629
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.569.278	1.629
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	588.335	109
		El		
		Vand	33.742	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**622.077**	**109**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige omkostninger:	785.465	839
		Konto 421 i alt	**785.465**	**839**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	13.688	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	**13.688**	**12**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		324
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		**324**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	07-03-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	07-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor,mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	07-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	07-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Per Nielsen, dirigent