

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0146</b>	LBF-nr.: <b>041</b>	Kommunenr.: <b>169</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen VIBO</b> <b>Sct. Peders Stræde 49A</b> <b>1018 København K</b>	Navn - adresse: <b>141, Charlottengårds Have</b> <b>Charlottengårdsvej 7-147</b> <b>2640 Hedehusene</b>	Navn - adresse: <b>Høje-Taastrup Kommune</b> <b>Bygaden 2</b> <b>2630 Taastrup</b>
Telefon: <b>3342 0000</b>	Telefon: <b>3342 0000</b>	Telefon: <b>43 59 10 00</b>
Fax: <b>33 42 00 60</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>vibo@vibo.dk</b>	E-postadresse: <b>vibo@vibo.dk</b>	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.vibo.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>36511710</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>6.175</b>	<b>71</b>	1	<b>71</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.175</b>	<b>71</b>	1	<b>71</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	<b>3.948</b>	<b>47</b>		
	4	<b>2.227</b>	<b>24</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.175</b>	<b>71</b>		<b>71</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 de, Baldersbrønde by</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>96783</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>71</b>	<b>6.175</b>		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>71</b>	<b>6.175</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**856,41**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2015**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**16,84**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**104.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.936.370	1.936	1.936
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	529.474	469	531
107	*	Vandafgift	43.184	10	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	174.527	173	173
110		Forsikringer	76.079	89	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.848	65	81
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.066	23	22
		Konto 111 i alt	76.914	88	103
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	224.360	225	228
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	224.360	225	228
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.124.538</b>	<b>1.054</b>	<b>1.154</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	437.797	468	462
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.518	230	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.719.978	3.824	1.531
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.219.978	3.824	1.531
		Konto 116 i alt	2.500.000		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.146		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.146		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45.717	64	56
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	45.717	65	57
119	*	Diverse udgifter	43.758	58	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.216.790	821	805
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.389.400	1.389	1.276
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	462.000	462	202
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.226	22	22
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.874.626	1.873	1.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.152.324	5.684	5.395
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	32.190	296	296
		2. Renter m.v.	12.044		
		3. Administrationsbidrag	1.590		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.824	296	296
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	115.361		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.215		
		Konto 126 i alt	122.576		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	169		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	169		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.333		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.791		
		3. Dækket af dispositionsfonden	72.542		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	168.400	296	296
139		UDGIFTER I ALT	8.320.724	5.980	5.691
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.320.724	5.980	5.691

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.288.532	5.288	5.394
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	122.576		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.411.108	5.288	5.394
202	*	Renter	117.660	68	11
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	252.661	625	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.781.429</b>	<b>5.981</b>	<b>5.405</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.501.635		286
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.501.635</b>		<b>286</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>8.283.064</b>	<b>5.981</b>	<b>5.691</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	37.660		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>8.320.724</b>	<b>5.981</b>	<b>5.691</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	36.776.192	36.776
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.691.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.934.893	15.935
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.711.085	52.711
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	229.239	261
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.717.324	1.730
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.157.648	54.702
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.156	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.813	219
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	107.378	212
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	75.453	215
		6. Andre debitorer	109.004	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	639.804	646
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.340.914	3.962
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.980.718	4.608
310		AKTIVER I ALT	62.138.366	59.310

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.636.550	2.467
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	779.206	390
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	308.862	308
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.724.618	3.165
407	*	Opsamlet resultat	-37.660	252
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.686.958	3.417
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	8.458.524	8.459
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.458.524</b>	<b>8.459</b>
409		Beboerindskud	743.400	743
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.509.161	43.509
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.711.085	52.711
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	229.239	261
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	229.239	261
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	334.480	328
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	334.480	328
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.500.000	
		Konto 415 i alt	2.500.000	
416	*	Anden langfristet gæld	1.852.042	1.797
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.626.846	55.097
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	534.451	656
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	224.276	119
422		Mellemregning med fraflyttere	2.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje		20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	63.835	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	63.835	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	824.562	795
430		PASSIVER I ALT	62.138.366	59.309
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	645.457	1.936	1.936
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.290.913		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.936.370	1.936	1.936
		Nettokapitaludgifter i alt	1.936.370	1.936	1.936
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	43.184	10	35
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>43.184</b>	<b>10</b>	<b>35</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Offentlig	169.037	157	158
		Container	5.490	16	15
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>174.527</b>	<b>173</b>	<b>173</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	224.360	225	228
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	224.360	225	228
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	267.077	283	269
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse mv	24.758	11	14
		Snebekæmpelse	5.936		5
		Grøn Service	140.026	174	174
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>437.797</b>	<b>468</b>	<b>462</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	43.273	230	230
115.2		Bygning, klimaskærm	16.687		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.489		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.572		
115.6		Materiel	20.497		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>189.518</b>	<b>230</b>	<b>230</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	253.230	3.824	1.531
116.2		Bygning, klimaskærm	3.110.275		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.678		
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.200		
116.5		Bygning, tekniske installationer	219.983		
116.6		Materiel	2.612		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>3.719.978</b>	<b>3.824</b>	<b>1.531</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri		1	1
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	45.717	64	56
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>45.717</b>	<b>64</b>	<b>56</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	45.717	65	57
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.717	65	57
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL kontingent	8.047	8	8
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	20.882	16	14
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	12.793	27	27
		Konsulent assistance + ekstern vedligeholdelse		3	3
		Diverse udgifter	2.036	4	4
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>43.758</b>	<b>58</b>	<b>56</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225		
		Samlet henlæggelse i alt	1.389.400	1.389	1.276
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.389.400	1.389	1.276
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Rente mellemregn. med boligorganisation	112.058	68	8
		Andre renter	5.602		3
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>117.660</b>	<b>68</b>	<b>11</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetalt på tidl. afskrevet fordringer	1.635		
		Henlæggelser tilbageført - tab fraflytning			286
		Lån fra dispositionsfond, vinduer	2.500.000		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>2.501.635</b>		<b>286</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	36.776.192	36.776
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.776.192	36.776
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	597.447	597
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	597.447	597
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	336.018	305
		Afdrag	32.190	31
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	368.208	336
		Bogført værdi ultimo	229.239	261
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	1.730.692	1.846
		+ Godtgørelser i året	109.208	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	122.576	116
		Saldo ultimo konto 303.3	1.717.324	1.730
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		LBF (Lodsejeroverenskomst)	2.500.000	
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>2.500.000</b>	
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.156	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>36.156</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		38
		El		
		Vand	122.967	
		Maskiner		
		Antenne	188.846	181
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>311.813</b>	<b>219</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.378	212
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>107.378</b>	<b>212</b>
		Heraf til inkasso	74.433	172
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	74.504	214
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	949	1
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>75.453</b>	<b>215</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.467.128	1.842
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.219.978	811
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.389.400	1.436
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.636.550	2.467
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	308.427	567
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.791	259
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.226	
		Saldo ultimo	308.862	308
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	252.661	960
		- Årets underskud (konto 210)	37.660	708
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	252.661	
		Saldo ultimo	-37.660	252
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-37.660	252
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	1.788.695	1.797
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	63.347	
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>1.852.042</b>	<b>1.797</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	217.406	459
		El		
		Vand	132.161	20
		Antenne	184.884	176
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>534.451</b>	<b>656</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Driftskreditorer	200.503	72
		Øvrige		21
		Feriepengeforpligtigelser	23.773	26
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>224.276</b>	<b>119</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>20</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	63.835	
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>63.835</b>	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 24-11-2016  
Underskrift (sign) Kaare Vestermann, Anne-Merethe Bryder

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisionen har ikke givet anledning til forbehold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 24-11-2016  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 23-11-2016  
Underskrift/-er (sign) Lars Kristensen, Vibeke Højer

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 24-11-2016  
Underskrift/-er (sign) Jackie Lauridsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)