

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0156**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 12. Houlkærvænget
Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.026	504	1	504
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			104	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	608		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BBR-ejendomsnummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,38

Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

438.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.664.933	4.948	4.926
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.322.330	1.322	1.322
107	*	Vandafgift	48.145	375	231
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.129.624	1.408	949
110		Forsikringer	440.103	447	460
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	578.372	728	728
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	196.666	225	208
		Konto 111 i alt	775.038	953	936
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.957.725	1.958	1.997
		2. Dispositionsfond	306.075	306	309
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.263.800	2.264	2.306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.979.040	6.769	6.204
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.116.316	3.190	3.195
115	*	Almindelig vedligeholdelse	396.207	523	533
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.728.353	3.499	11.061
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.728.353	3.499	11.061
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	769.907	785	771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	769.907	785	771
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.313	130	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.847		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	127.796	230	230
		Konto 118 i alt	281.956	360	362
119	*	Diverse udgifter	129.914	163	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.924.393	4.236	4.260
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.743.510	4.344	4.568
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	825
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	6.009.030		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.552.540	5.144	5.393
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.120.906	21.097	20.783
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.030.618	12.246	12.238
		2. Renter m.v.	63.019	-401	-380
		3. Administrationsbidrag	23.703	926	923
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.117.340	12.771	12.781
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.988	3	3
		Konto 126 i alt	2.988	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.414.902	2.395	2.395
		2. Renter m.v.	841.064	830	830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	47.275	44	45
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.303.241	3.269	3.270
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	273.452		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	273.452		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	253.691		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	77.291		
		Konto 130 i alt	176.400		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	853.004	903	853

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.452.973	16.946	16.907
139		UDGIFTER I ALT	31.573.879	38.043	37.690
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.387		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.628.266	38.043	37.690

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.503.948	31.609	32.092
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	134.993	150	130
		7. Garager/Carporte	199.105	200	218
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.107	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.839.153	31.962	32.443
202	*	Renter	335.110	71	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	334.520	330	335
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.942		10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	66.575	102	68
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	603.561	604	178
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.198.861	33.069	33.094
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.029.404	4.973	4.595
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	400.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.429.404	4.973	4.595
209		INDTÆGTER I ALT	31.628.265	38.042	37.689
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.628.265	38.042	37.689

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.256.203	8.286
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.846.199	38.035
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.949	29
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.505.006	9.889
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.014.872	173.621
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	153.304	60
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	408.736	370
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		36
		6. Andre debitorer	166	3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	562.206	469
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	76.665.447	89.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	77.227.653	90.337
310		AKTIVER I ALT	254.242.525	263.958

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.565.356	21.265
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.378.281	4.348
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	53.115.519	57.943
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	74.059.156	83.556
407	*	Opsamlet resultat	589.810	1.139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	74.648.966	84.695
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.657.975	6.228
Konto 408 i alt			4.657.975	6.228
409		Beboerindskud	2.726.372	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.005.413	106.436
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.389.760	115.390
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.256.204	8.287
		2. Bygningsrenovering m.v.	36.846.199	38.036
		Konto 413 i alt	44.102.403	46.323
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.271.828	1.255
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.271.828	1.255
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.996.761	10.381
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	17.496.761	11.881
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.260.752	174.849
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	837.176	2.511
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.239	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	450.394	1.858
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	450.394	1.858
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.332.809	4.414
430		PASSIVER I ALT	254.242.527	263.958
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.569.800	1.630	1.630
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-75.459	-40	-30
101.3		Administrationsbidrag	97.662	98	98
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	138.427	160	90
104.3		- Ydelsesstøtte	66.703	150	60
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.278.060	3.570	3.378
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.664.933	4.948	4.926
		Nettokapitaludgifter i alt	4.664.933	4.948	4.926
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	48.145	375	231
Konto 107 i alt			48.145	375	231

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.129.624	1.408	949
		Konto 109 i alt	1.129.624	1.408	949
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.957.725	1.958	1.997
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.957.725	1.958	1.997
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.626.821	2.734	2.706
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	489.495	456	489
		Konto 114 i alt	3.116.316	3.190	3.195
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.922		
115.2		Bygning, klimaskærm	29.799	523	533
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.642		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.826		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.524		
115.6		Materiel	159.494		
		Konto 115 i alt	396.207	523	533
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.262.203	207	433
116.2		Bygning, klimaskærm	486.573	420	484
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	920.521	983	955
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.421	81	487
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.677.341	1.335	8.215
116.6		Materiel	374.294	473	487
		Konto 116 i alt	5.728.353	3.499	11.061
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	142.313	130	130
		Konto 118.1 i alt	142.313	130	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel af fællesfaciliteters drift	11.847		2
		Konto 118.2 i alt	11.847		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	56.479	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	71.317	80	80
		Konto 118.3 i alt	127.796	230	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.956	360	362
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	334.520	330	335
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	19.942		10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	66.575	102	68
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-139.081	-72	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	75.383	74	81
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.438	14	14
		Kursusudgifter		20	20
		Beboermøder	41.093	55	55
		Konto 119 i alt	129.914	163	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112		
		Samlet henlæggelse i alt	4.743.510	4.344	4.568
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.743.510	4.344	4.568
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.009.030		
		Konto 124 i alt	6.009.030		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	853.004	903	853
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	853.004	903	853
202		RENTER			
		Rente, 0,83% p.a.	334.851	71	60
		Andre renter	259		
		Konto 202 i alt	335.110	71	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	1.029.404	4.973	4.595
		Konto 204 i alt	1.029.404	4.973	4.595
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nybyggerifond	400.000		
		Konto 206 i alt	400.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo	416.972	417
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	416.972	417
		Afdrag og afskrivning primo	13.870.527	12.848
		Afdrag	1.030.618	1.023
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.901.145	13.871
		Bogført værdi ultimo	7.256.203	8.286
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	27.815.322	27.814
		+ indeksregulering i året	1.225.299	1
		Indeksregulering ultimo	29.040.621	27.815
		Afdrag og afskrivning primo	57.557.421	55.174
		Afdrag	2.414.902	2.384
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	59.972.323	57.558
		Bogført værdi ultimo	36.846.199	38.035
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.965	51
		+ Godtgørelser i året		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	27.016	24
		Saldo ultimo konto 303.3	25.949	29
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hovedselskab	15.505.006	9.889
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.505.006	9.889
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	153.304	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	153.304	60
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	408.736	370
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	408.736	370
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		36
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.265.946	19.108
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.728.353	3.044
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.027.763	5.201
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.565.356	21.265
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	57.942.881	62.053
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-5.178.686	-4.470

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	351.324	360
		Saldo ultimo	53.115.519	57.943
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.138.984	2.402
		- Årets underskud (konto 210)		672
		+ Årets overskud (konto 140)	54.387	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	603.561	591
		Saldo ultimo	589.810	1.139
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	589.810	1.139
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	819.785	817
		Andet	17.391	1.694
		Konto 421 i alt	837.176	2.511
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.239	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.239	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	295.495	1.592
		El	72.100	108
		Vand	82.799	158
		Antenne		
Konto 425 i alt			450.394	1.858

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift (sign)	Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen