

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 8 Musvågevej 18, st. th 2400 København NV	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		15.109	216	1	216
Almene ungdomsboliger		162	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.271	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.862	145		
	3	3.712	48		
	4	2.370	23		
	5	328	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		663	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.934	225		231

Matrikel nr. og tekst	"334 Utterslev 573, 855 og 856 Utterslev";;4061.020;Te;;Matrikel nr. og tekst
BFE-nummer	387550

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	15.272		01-06-1917
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.272		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	595,45
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	11,93
Forhøjelse pr. m ² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	180.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.762	60	60
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	845.472	845	856
107	*	Vandafgift	703	6	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	951.190	889	985
110		Forsikringer	319.734	280	329
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.181	120	102
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	10.146	54	25
		Konto 111 i alt	115.327	174	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.117.175	1.108	1.114
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.100	23	44
		Konto 112 i alt	1.140.275	1.131	1.158
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	101.684	102	102
		2. G-indskud	1.183.298	1.180	1.268
		Konto 113 i alt	1.284.982	1.282	1.370
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.657.683	4.607	4.826
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	990.016	1.067	1.059
115	*	Almindelig vedligeholdelse	266.154	405	355
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.953.539	5.124	3.754
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.953.539	5.124	3.754
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	340.237	219	240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.615	219	240
		Konto 117 i alt	57.622		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.235	158	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	151.235	158	150
119	*	Diverse udgifter	69.719	61	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.534.746	1.691	1.643
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.256.125	3.003	4.140
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	197.000	197	230
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.780	86	90
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.540.905	3.286	4.460
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.793.096	9.644	10.989
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.593.793	1.820	1.490
		2. Renter m.v.	872.258	166	747
		3. Administrationsbidrag	78.918	93	87
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.544.969	2.079	2.324
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.310	406	162
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	25.310	406	162
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	339.363	326	333
		2. Renter m.v.	129.407	143	136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	19.330	21	20
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		39	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	488.100	451	479
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	67.913	-2	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	67.913	-2	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	158.710	117	84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.780	86	84
		3. Dækket af dispositionsfonden	70.930	31	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	303.277		
		Konto 131 i alt	303.277		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	295.000	295	295
		Konto 132 i alt	295.000	295	295
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.656.656	3.231	3.260
139		UDGIFTER I ALT	13.449.752	12.875	14.249
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	949.997		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.399.749	12.875	14.249

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.813.961	11.699	12.168
		2. Almene ungdomsboliger	98.508	99	104
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	598.338	596	589
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.312	20	22
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.533.119	12.414	12.883
202	*	Renter	1.033.259	212	203
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	224.842	176	213
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	73.000	73	950
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.864.220	12.875	14.249
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	535.531		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	535.531		
209		INDTÆGTER I ALT	14.399.751	12.875	14.249
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.399.751	12.875	14.249

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.809.681	2.810
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	27-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	398.780.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.809.681	2.810
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.920.708	25.808
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.230.668	6.570
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	177.000	472
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.138.057	35.660
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.667	90
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	749.041	2.059
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.164	371
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	392.285	181
		6. Andre debitorer	826.273	819
		7. Forudbetalte udgifter	7.846	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.344.276	3.520
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.227	3
		2. Bank- og depotbeholdning	4.483	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.379.017	21.325
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.729.003	24.852
310		AKTIVER I ALT	59.867.060	60.512

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.523.792	8.918
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		86
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	87.780	88
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.611.572	9.092
407	*	Opsamlet resultat	2.683.922	1.807
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.295.494	10.899
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	938.875	939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.870.806	1.871
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.809.681	2.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.363.641	27.214
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.230.668	6.570
		Konto 413 i alt	31.594.309	33.784
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.438.898	2.390
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	155.000	115
		Konto 414 i alt	2.593.898	2.505
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	177.000	472
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	177.000	472
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.174.888	39.571
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	334.894	1.920
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.073.706	7.900
422		Mellemregning med fraflyttere	4.178	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.744.365	78
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	239.533	144
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	239.533	144
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.396.676	10.043
430		PASSIVER I ALT	59.867.058	60.513
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.920	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.842	40	40
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.762	60	60
		Nettokapitaludgifter i alt	59.762	60	60
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	703	6	1
Konto 107 i alt			703	6	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	951.190	889	984
		Anden renovation			1
		Konto 109 i alt	951.190	889	985
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.011.549	1.004	1.010
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	105.626	104	104
		Administrationsbidrag i alt	1.117.175	1.108	1.114
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	487.666	554	574
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	478		10
		Trappevask, rengøringsartikler	491.025	494	456
		Snerydning	10.847	19	19
		Konto 114 i alt	990.016	1.067	1.059
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	662		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.241		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.975	405	355
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.983		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	20.293		
		Konto 115 i alt	266.154	405	355
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	194.826	298	766
116.2		Bygning, klimaskærm	2.268.736	3.011	703
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	926.442	674	941
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.675	44	202
116.5		Bygning, tekniske installationer	559.860	1.075	1.120
116.6		Materiel		22	22
		Konto 116 i alt	3.953.539	5.124	3.754
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt			1
		Vaskemidler, Energiforbrug	147.705	137	115
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.530	21	34
		Konto 118.1 i alt	151.235	158	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.235	158	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.842	176	213
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-73.607	-18	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	36.240	34	37
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	356	2	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	18.151	22	27
		Forskellige udgifter	14.972	3	12
		Konto 119 i alt	69.719	61	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,2		
		Samlet henlæggelse i alt	3.256.125	3.003	4.140
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.256.125	3.003	4.140
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	295.000	295	295
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	295.000	295	295
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	1.012.867	212	203
		Bank og giro	45		
		Fraflytningsdebitorer	20.347		
		Konto 202 i alt	1.033.259	212	203
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkotsninger Digital opmåling, , ,	253.125		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	282.406		
		Konto 206 i alt	535.531		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.809.681	2.810
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.809.681	2.810
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Renovering køkken, bad mm, 2006		
		Saldo primo	33.866.613	33.856
		+ Forbedringsarbejder i året	-263.180	11
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.603.433	33.867
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.925.087	15.981
		Afdrag	805.425	864
		Afskrivning	-269.624	80
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.460.888	16.925
		Bogført værdi ultimo	16.142.545	16.942
		Projekt Køkkener (afd. 24)		
		Saldo primo	10.222.495	10.222
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.222.495	10.222
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.113.517	4.595
		Afdrag	617.220	452
		Afskrivning	-2.009.196	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.721.541	5.114
		Bogført værdi ultimo	6.500.954	5.108
		Projekt Gårданlæg (afd. 24)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.397.627	4.076
		+ Forbedringsarbejder i året		-678
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.397.627	3.398
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.229.699	1.110
		Afdrag	92.275	119
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.321.974	1.229
		Bogført værdi ultimo	2.075.653	2.169
		Projekt		
			Fælles gårdanlæg med afd. 24	
		Saldo primo	1.961.743	1.962
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.961.743	1.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	613.184	535
		Afdrag	78.874	79
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	692.058	614
		Bogført værdi ultimo	1.269.685	1.348
		Projekt		
			Råderet - Bad	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	631.015	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	631.015	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	631.015	
		Projekt	Råderet - Køkken	
		Saldo primo	249.000	
		+ Forbedringsarbejder i året	91.879	249
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	340.879	249
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.713	
		Afdrag		
		Afskrivning	25.310	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.023	15
		Bogført værdi ultimo	300.856	234
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-6.912.549	
		+ Forbedringsarbejder i året	520.469	108
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-6.392.080	101
		Samlet anskaffelsessum ultimo		7
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		7
		Bogført værdi ultimo	26.920.708	25.808

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Tagboliger 2007 (afd. 24)	
		Saldo primo	10.409.509	10.410
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.409.509	10.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.839.478	3.507
		Afdrag	339.363	333
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.178.841	3.840
		Bogført værdi ultimo	6.230.668	6.570
		Projekt	Tagboliger 2007	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.230.668	6.570
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	177.000	472
		Konto 304.2 i alt ultimo	177.000	472
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.667	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.667	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	429.437	1.771
		El		
		Vand	319.604	288
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	749.041	2.059
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.164	371
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.164	371
		Heraf til inkasso	68.895	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	219.075	
		El		
		Vand	144.999	93
		Antenne	28.211	88
		Konto 305.5 i alt	392.285	181
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	20.284.412	20.576
		4. Øvrige beholdninger	1.100.315	757
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	21.384.727	21.333
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.918.340	7.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.953.538	4.265
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.256.125	5.291
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	302.865	505
		Saldo ultimo konto 401	8.523.792	8.918
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.780	82
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.780	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.780	88
		Saldo ultimo	87.780	88
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.881.087	2.379
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	-1.269.515	6.713
		Specifikation af henlæggelser i alt	8.611.572	9.092
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.806.925	1.199
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	949.997	838
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	73.000	230
		Saldo ultimo	2.683.922	1.807
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.683.922	1.807
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	235.506	1.819
		El		
		Vand	99.388	101
		Antenne		
		Konto 419 i alt	334.894	1.920
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	411.990	829
		Beboere	170.856	130
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	24.444	21
		Afsætningskonti	74.336	
		Overført tilskud fra forbedringsager	8.392.080	6.920
		Konto 421 i alt	9.073.706	7.900
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	1.739.655	75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.710	3
		Forudbetalinger i alt	1.744.365	78
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	126.424	
		El		
		Vand	113.109	144
		Antenne		
		Konto 425 i alt	239.533	144

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Anni Kronhard, Ditte Falk, Emil Ballegård, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)