

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 210
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 101, Nivåhøj I Islandshøjparken 17-53, 18-52 2990 Nivå	Navn - adresse: Fredensborg Kommune Egevangen 3 B 2980 Kokkedal
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 72565000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.429	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.429	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.429	384		384

Matrikel nr. og tekst	8 br, 8 dm. Niverød By, Karlebo
BFE-nummer	9156758

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	29.429		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	384	29.429		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,68

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.589.059	3.890	3.752
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	526.566	583	650
107	*	Vandafgift	174.022	184	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.720.925	1.174	2.001
110		Forsikringer	373.970	649	430
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	894.789	922	867
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.749	163	149
		Konto 111 i alt	1.038.538	1.085	1.016
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.467.264	1.467	1.519
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.467.264	1.467	1.519
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.301.285	5.142	5.716
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.981.288	3.159	3.191
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.580	300	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.456.644	4.769	7.791
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.456.644	4.769	7.791
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	211.220	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	211.220	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	361.752	452	462
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	398.837	473	488
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	71.551	180	230
		Konto 118 i alt	832.140	1.105	1.180
119	*	Diverse udgifter	292.493	397	396
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.163.501	4.961	5.017
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.900.000	5.900	11.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	142.600	143	192
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.142.600	6.143	11.192
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.196.445	20.136	25.677
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	521.424	522	522
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	521.424	522	522
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.894	35	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.071	2	2
		Konto 126 i alt	45.965	37	46
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.302.012	4.300	4.426
		2. Renter m.v.	764.179	778	830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	320.824	350	336
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-50.511	73	20
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.437.526	5.355	5.572
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.864		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.864		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	337.860		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden	191.940		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.389.427		
		Konto 131 i alt	2.389.427		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	458.790	608	608
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			517
		Konto 132 i alt	458.790	608	1.125
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.737		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	2.737		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.737.649	118	118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.593.518	6.640	7.383
139		UDGIFTER I ALT	29.789.963	26.776	33.060
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.324.904		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.114.867	26.776	33.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.159.597	25.151	25.160
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.071	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.160.668	25.152	25.161
202	*	Renter	2.562.690	36	336
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	302.378	230	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.000		40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	414.864	415	6.677
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.477.600	25.833	32.444
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.561.197	942	615
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.071		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.637.268	942	615
209		INDTÆGTER I ALT	31.114.868	26.775	33.059
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.114.868	26.775	33.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.640.024	119.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	264.472.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.416.664	20.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.056.688	140.057
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.027.586	4.778
	*	2. Bygningsrenovering m.v	76.197.464	80.499
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.828.924	4.288
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	38.193.672	38.194
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	265.304.334	267.820
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.501.716	3.115
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.208.643	971
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	283.116	67
		6. Andre debitorer	1.555.931	1
		7. Forudbetalte udgifter	369.165	452
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.918.571	4.606
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.127	1
		2. Bank- og depotbeholdning	172.528	99

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	56.320.319	55.782
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	63.413.545	60.488
310		AKTIVER I ALT	328.717.879	328.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.357.215	24.530
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.570.030	4.681
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	103.220	107
406	*	Andre henlæggelser	16.450.006	16.450
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	49.480.471	45.768
407	*	Opsamlet resultat	9.004.546	8.094
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	58.485.017	53.862
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.961.059	5.878
Konto 408 i alt			1.961.059	5.878
409		Beboerindskud	2.412.900	2.413
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.682.729	131.766
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.056.688	140.057
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.381.944	3.714
		2. Bygningsrenovering m.v.	76.197.465	80.499
		Konto 413 i alt	79.579.409	84.213
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.557.505	3.483
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.557.505	3.483
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.828.924	4.288
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	38.193.672	38.194

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	42.022.596	42.482
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	265.216.198	270.235
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.190.668	3.053
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.749.463	1.152
422		Mellemregning med fraflyttere	50.082	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.345	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.106	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.106	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.016.664	4.210
430		PASSIVER I ALT	328.717.879	328.307
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		218	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag		3	
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)		221	
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.916.505	4.122	4.068
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	-4.429	1	-9
101.3		Administrationsbidrag	233.454	245	242
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	697.973	788	727
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.167	71	77
105.2		Andel til Landsbyggefonden	94.335	18	101
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.589.059	3.669	3.752
		Nettokapitaludgifter i alt	3.589.059	3.890	3.752
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	174.022	184	100
Konto 107 i alt			174.022	184	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring		2	1
		Dagrenovation	1.720.925	1.172	2.000
		Konto 109 i alt	1.720.925	1.174	2.001
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.467.264	1.467	1.519
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.467.264	1.467	1.519
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.250.739	2.475	2.567
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	449.749	467	467
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	163.418	217	157
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.	117.382		
		Konto 114 i alt	2.981.288	3.159	3.191
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		300	250
115.2		Bygning, klimaskærm	15.562		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.610		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	39.408		
		Konto 115 i alt	57.580	300	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	715.468	4.769	7.791
116.2		Bygning, klimaskærm	306.064		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.657.721		
116.4		Bygning, fælles indvendig	886.348		
116.5		Bygning, tekniske installationer	802.584		
116.6		Materiel	88.459		
		Konto 116 i alt	4.456.644	4.769	7.791
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	7.995	37	37
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	292.661	335	345
		Rengøring i vaskeri	61.096	80	80
		Konto 118.1 i alt	361.752	452	462
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	294.423	306	311
		Fællesareal varme,autoforsikring	39.583	90	100
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	64.831	77	77
		Konto 118.2 i alt	398.837	473	488
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	52.312	150	200
		Stamhuset/aktivitetshuset	19.239	30	30
		Konto 118.3 i alt	71.551	180	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	832.140	1.105	1.180
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	302.378	230	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.000		40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	492.762	875	910
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	67.043	64	66
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	100.608	130	130
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	106.331	200	200
		Konsulentassistance	2.405		
		Diverse udgifter	16.106	3	
		Konto 119 i alt	292.493	397	396
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,3		
		Samlet henlæggelse i alt	5.900.000	5.900	11.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.900.000	5.900	11.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3,4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	458.790	608	608
		Driftstabslån i alt	458.790	608	608
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			517
		Andre driftsstøttelån i alt			517
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	1.737.649	118	118
		Konto 136 i alt	1.737.649	118	118
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	120.207		300
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	59.255	36	36
		Kursregulering/renter	2.383.228		
		Konto 202 i alt	2.562.690	36	336
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	941.548	942	615
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	1.619.649		
		Konto 204 i alt	2.561.197	942	615
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	34.359		
		Rådigheds og beboerlokale indtægtsført	41.712		
		Konto 206 i alt	76.071		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.640.024	119.640
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.640.024	119.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Individuelle forbedring af enkelte lejemål	
		Saldo primo	3.713.728	4.029
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.713.728	4.029
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	521.424	521
		Afskrivning	-189.640	-207
		Afdrag og afskrivning ultimo	331.784	314
		Bogført værdi ultimo	3.381.944	3.715
		Projekt	Solceller	
		Saldo primo	255.095	233
		+ Forbedringsarbejder i året	137.550	22
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	392.645	255
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	392.645	255
		Projekt	Nedgravet affaldsløsning	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		4.287
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		3.100
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.187
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.187
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.187
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Vandmåler og varmeanlæg		
		Saldo primo	51.013	
		+ Forbedringsarbejder i året	2.489.995	51
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.541.008	51
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.541.008	51
		Projekt Kollektiv råderet (lån af egne midler)		
		Saldo primo	836.669	837
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	836.669	837
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	79.786	37
		Afdrag	44.894	43
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	124.680	80
		Bogført værdi ultimo	711.989	757
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.027.586	4.778

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	40.544.046	40.544
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.544.046	40.544
		Indeksregulering primo	8.822.414	8.822
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	8.822.414	8.822
		Afdrag og afskrivning primo	46.696.007	46.696
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.696.007	46.696
		Bogført værdi ultimo	2.670.453	2.670
		Projekt	Miljøforbedringer	
		Saldo primo	131.097.000	131.097
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.097.000	131.097
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	53.267.977	49.000
		Afdrag	4.302.012	4.268
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.569.989	53.268
		Bogført værdi ultimo	73.527.011	77.829
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	76.197.464	80.499
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.927	5
		+ Godtgørelser i året	-2.737	
		+ Rentetilskrivning i året	-119	
		- Afskrivning	1.071	1
		Saldo ultimo konto 303.3		4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån/lodsejer	1.378.924	1.379
		Landsbyggefonden	2.450.000	2.450
		Nykredit - reservefondslån		459
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.828.924	4.288
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden - kapitaltilførsel	10.350.000	10.350
		Særstøttelån Landsbyggefonden	27.843.672	27.844
		Konto 304.4 i alt ultimo	38.193.672	38.194
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.298.434	1.315
		El		
		Vand	1.112.492	853
		Maskiner		
		Antenne	1.090.790	947
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.501.716	3.115
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.208.643	971
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.208.643	971
		Heraf til inkasso	607.577	361
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	228.659	17
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	54.457	40
		Antenne		10
		Konto 305.5 i alt	283.116	67
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	56.494.974	55.882
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	56.494.974	55.882
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.530.632	19.953
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.456.644	4.309
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.900.000	5.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.383.227	2.986
		Saldo ultimo konto 401	28.357.215	24.530
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	106.540	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.920	146
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	142.600	131
		Saldo ultimo	103.220	107

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.450.006	16.450
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.450.006	16.450
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	35.957.656	14.834
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	149.150.600	149.151
		Specifikation af henlæggelser i alt	185.108.256	163.985
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.094.506	7.100
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.324.904	1.325
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	414.864	331
		Saldo ultimo	9.004.546	8.094
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.004.546	8.094
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.374.857	1.292
		El		
		Vand	866.167	824
		Antenne	949.644	937
		Konto 419 i alt	3.190.668	3.053
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.240.479	623
		Byggekreditorer og afsætning	148.143	301
		Øvrige	124.789	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	140.856	136
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	95.196	92
		Konto 421 i alt	1.749.463	1.152
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.345	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.345	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.106	
		Konto 425 i alt	15.106	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO , afdeling 101 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2025
Underskrift/-er (sign)	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 Lars Rasmussen statsautoriseret revisor mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)