

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0046		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab Fruegade 3 4200 Slagelse		Navn - adresse: Grønningen Skovvejen 63-79 & Færøvej 8-30 4200 Slagelse		Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse	
Telefon: 58 53 44 41		Telefon:		Telefon: 58 57 36 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55927111		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.257	208	1	208
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.257	208	1	208
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.168	32		
	2	4.212	64		
	3	3.267	40		
	4	6.610	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		660	44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.917	252		217

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	81393

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	15.257		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	15.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-21

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-309.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.031.446	1.034	1.031
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	515.981	532	568
107	*	Vandafgift	817.349	1.569	1.422
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	492.365	467	525
110		Forsikringer	271.175	270	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.485	220	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.457	77	84
		Konto 111 i alt	218.942	297	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	889.700	890	890
		2. Dispositionsfond	123.907	124	124
		3. Arbejdskapitalen	34.937	35	35
		Konto 112 i alt	1.048.544	1.049	1.049
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.364.356	4.184	4.138
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.329.166	1.333	1.337
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.341	150	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.102.337	3.111	2.272
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.102.338	3.110	2.271
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	269.289	500	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	269.289	500	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	163.462	200	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.433	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.226	15	20
		Konto 118 i alt	298.121	230	210
119	*	Diverse udgifter	40.831	65	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.787.458	1.779	1.663
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.293.000	2.293	1.578
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.600	601	595
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		72	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.090.600	3.166	2.403
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.273.860	10.163	9.235
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	494.376	6.895	6.885
		2. Renter m.v.	186.695		
		3. Administrationsbidrag	23.630		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	704.701	6.895	6.885
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.744.764		
		2. Renter m.v.	1.650.591		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	421.304		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	596.683		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.219.976		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		9	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		9	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.118	67	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.176	67	67
		3. Dækket af dispositionsfonden	46.942		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	633		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	6.950		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.932.260	6.895	6.885
139		UDGIFTER I ALT	16.206.120	17.058	16.120
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.206.120	17.058	16.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.255.428	11.915	11.909
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.000	134	127
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		291	362
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.390.428	12.340	12.398
202	*	Renter	235.629	186	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	138.706	150	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.125	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	900.371	1.123	19
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.716.259	13.819	12.557
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.451.000	3.239	3.563
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.488.002	3.239	3.563
209		INDTÆGTER I ALT	16.204.261	17.058	16.120
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.859		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.206.120	17.058	16.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.728.158	8.160
	*	2. Bygningsrenovering m.v	150.103.170	146.039
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.714.296	184.082
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	53.308	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.637.711	1.805
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.623	176
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.128	40
		6. Andre debitorer	623.574	426
		7. Forudbetalte udgifter	62.387	65
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.464.731	2.512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.178.572	2.962
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	426.981	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.601.406	17.199
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.671.690	22.690
310		AKTIVER I ALT	210.385.986	206.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.811.465	5.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.485.139	1.348
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.164.459	3.773
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.639	107
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.496.702	10.849
407	*	Opsamlet resultat	-1.859	901
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.494.843	11.750
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.257.840	3.657
Konto 408 i alt			3.257.840	3.657
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.488.688	23.089
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.728.158	6.780
		2. Bygningsrenovering m.v.	150.103.169	146.038
Konto 413 i alt			157.831.327	152.818
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	867.751	836
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			867.751	836
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.251

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.251
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.582.046	183.537
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.718.164	1.768
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.892.439	6.673
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.806	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.605.552	2.980
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.938	21
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.644.490	3.001
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.309.097	11.485
430		PASSIVER I ALT	210.385.986	206.772
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	330.757	441	438
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	96.456		
101.3		Administrationsbidrag	45.590		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	34.388		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		593	593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.031.446	1.034	1.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.031.446	1.034	1.031
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	817.349	1.569	1.422
Konto 107 i alt			817.349	1.569	1.422

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	459.300	442	473
		Egen bortkørsel af affald	33.065	25	52
		Konto 109 i alt	492.365	467	525
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	889.700	890	890
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	889.700	890	890
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	881.029	933	922
		Rengøringsassistent	354.531	323	328
		Arbejdstøj	20.988	77	87
		Anden rengøring	72.618		
		Konto 114 i alt	1.329.166	1.333	1.337
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	104.675		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.996		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.659		
115.5		Bygning, tekniske installationer	150		
115.6		Materiel	9.861	150	50
		Konto 115 i alt	119.341	150	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	576.237	545	290
116.2		Bygning, klimaskærm	178.380	198	108
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.628	182	199
116.4		Bygning, fælles indvendig	73.235	211	366
116.5		Bygning, tekniske installationer	891.890	1.047	1.214
116.6		Materiel	130.967	928	95
		Konto 116 i alt	2.102.337	3.111	2.272
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	116.552	200	175
		Service og reparation	42.709		
		Sæbe, telefon m.v.	4.201		
		Konto 118.1 i alt	163.462	200	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	37.433	15	15
		Konto 118.2 i alt	37.433	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	97.226	15	20
		Konto 118.3 i alt	97.226	15	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	298.121	230	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	138.706	150	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.125	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	108.290	60	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	3.319		
		Kontingent og blade	27.868	28	28
		Beboermøder og -aktiviteter	3.114	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.530	17	17
		Konto 119 i alt	40.831	65	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.293.000	2.293	1.578
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.293.000	2.293	1.578
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rettelse til obligationsudtræk 2018	633		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	633		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	6.950		
		Konto 136 i alt	6.950		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	235.629	186	
		Konto 202 i alt	235.629	186	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		3.239	3.563
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.451.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.451.000	3.239	3.563
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reguleringer forsikringer	21.722		
		Indg. tidl. afskrevne fraflyttere	5.569		
		låsebrikker	1.800		
		provenu ved låneomlægning	6.593		
		kreditnota SK forsyning o regulering varmeregnskab	1.318		
		Konto 206 i alt	37.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.031.235	11.651
		+ Forbedringsarbejder i året	62.517	1.380
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.093.752	13.031
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.871.218	4.445
		Afdrag	494.376	426
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.365.594	4.871
		Bogført værdi ultimo	7.728.158	8.160
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.503.528	117.456
		+ Renoveringsarbejder i året	8.809.801	37.048
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.313.329	154.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.465.395	4.678
		Afdrag	4.744.764	3.787
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.210.159	8.465
		Bogført værdi ultimo	150.103.170	146.039
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.250.000	2.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.267.242	1.445
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	370.469	360
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.637.711	1.805
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.623	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.623	176
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	40.128	40
		Konto 305.5 i alt	40.128	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.962.000	2.962
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	783.428	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.178.572	2.962
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.178.572	2.962
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.620.803	6.108
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.102.338	1.991
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.293.000	1.504
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.811.465	5.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	106.815	160
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.176	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	35.639	107
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	900.371	1.136
		- Årets underskud (konto 210)	1.859	
		+ Årets overskud (konto 140)		58
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	900.371	293
		Saldo ultimo	-1.859	901
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.859	901
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.337.950	1.390
		El		
		Vand		
		Antenne	380.214	378
		Konto 419 i alt	1.718.164	1.768
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	5.691.980	6.095
		Samlekonto kreditorer	200.459	578
		Konto 421 i alt	5.892.439	6.673
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.806	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	4.000	2
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	48.806	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	38.938	21
Konto 425 i alt			38.938	21

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent