

BoligorganisationLBF-nr.: **0203****Afdeling**LBF-nr.: **110****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Vivabolig**Kayerødsgade 43****9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Th.Boss-,Kayerøds-,Sønder-,Jernb-,
Nyhavns-,Kjellerupsgade****10-18+21, 26-44, 47-49+62, 12A-12B, 4A-D
og 14****9000 Aalborg**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune**Stigsborg Brygge 5****9400 Nørresundby**Telefon: **96309460**

Fax:

E-postadresse:

mail@vivabolig.dk

Hjemmeside:

www.vivabolig.dkCVR-nr.: **31831814**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99312000**

E-postadresse:

aalborg@aalborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.437	165	1	165
Almene ungdomsboliger		11.562	243	1	243
Almene ældreboliger		2.180	32	1	32
1) Boligoplysninger, i alt		25.179	440	1	440
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.454	34		
	2	18.563	341		
	3	4.787	61		
	4	375	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		260	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.439	515		459

Matrikel nr. og tekst	635, 910 B 1, 910 B 2, 348 E, 357 A, 914 Z, 915 G, 90 6Q, 910 B 3, 906 Q, 0357 A					
BFE-nummer	391408	392753	389193	5541461	7418625	7474440
	391407	5539987				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	440	25.179	01-01-1962	01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	440	25.179		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.034
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	20
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	505.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.547.522	11.574	11.749
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	426.751	433	428
107	*	Vandafgift	361.776	559	559
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.537.136	1.180	1.327
110		Forsikringer	340.669	436	401
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	480.705	640	551
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	214.457	214	249
		Konto 111 i alt	695.162	854	800
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.700.700	1.701	1.752
		2. Dispositionsfond	304.520	311	322
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.005.220	2.012	2.074
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.366.714	5.474	5.589
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.413.368	3.557	3.612
115	*	Almindelig vedligeholdelse	513.821	480	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.769.259	8.364	2.376
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.769.259	8.364	2.376
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.054		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.054		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.620	123	157
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	77.516	78	78
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.544	48	45
		Konto 118 i alt	321.680	249	280
119	*	Diverse udgifter	111.197	147	147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.360.066	4.433	4.519
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.290.000	4.290	4.480
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	250
124	*	Andre henlæggelser	3.466.900		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.206.900	4.740	5.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.481.202	26.221	26.887
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	472.689	1.299	1.416
		2. Renter m.v.	109.688	1.243	1.099
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	582.377	2.542	2.515
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		950	950
		2. Renter m.v.		950	950

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		400	400
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		1.500	1.500
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	587.066		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	587.066		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.102		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.102		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.136		
		Konto 131 i alt	18.136		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	3.780		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	3.780		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	604.293	4.042	4.015
139		UDGIFTER I ALT	30.085.495	30.263	30.902
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	224.630		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.310.125	30.263	30.902

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.250.576	12.207	12.405
		2. Almene ungdomsboliger	11.762.520	11.701	11.939
		3. Almene ældreboliger	2.322.108	2.310	2.357
		4. Erhverv	32.402	123	125
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		3	3
		7. Garager/Carporte	136.000	142	138
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.503.606	26.486	26.967
202	*	Renter	587.155	275	400
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	149.200	149	149
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.150	100	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	101.000	101	154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.409.111	27.111	27.750
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.808.681	3.151	3.151
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	92.334		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.901.015	3.151	3.151
209		INDTÆGTER I ALT	30.310.126	30.262	30.901
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.310.126	30.262	30.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	349.801.563	349.802
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	339.300.000	
		2. Heraf grundværdi	31.552.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.313.843	40.662
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	391.115.406	390.464
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.619.905	102.933
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.163.408	10.480
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	492.898.719	503.877
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	114.254	12
		2. Beboerindskud	298.620	210
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.459.782	1.428
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.904	156
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.022	60
		6. Andre debitorer	297.892	91
		7. Forudbetalte udgifter	738.204	15
		8. Prioritetsydelse	23.000	23
		Konto 305 i alt	3.099.678	1.995
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.456.416	20.916
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.556.094	22.911
310		AKTIVER I ALT	508.454.813	526.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.493.778	12.955
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	305.200	313
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	453.212	347
406	*	Andre henlæggelser	7.533.705	11.340
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.785.895	24.955
407	*	Opsamlet resultat	592.141	468
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.378.036	25.423
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	103.952.742	110.582
		Jyske Realkredit	77.096.170	80.271
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	26.437.067	26.437
Konto 408 i alt			207.485.979	217.290
409		Beboerindskud	6.818.600	6.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	176.810.826	166.356
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	391.115.405	390.465
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.237.617	5.314
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			77.237.617	5.314
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	981.378	917
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	119.353	105
Konto 414 i alt			1.100.731	1.022
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	450.000	450
		5. Andre driftsstøttelån	13.713.408	10.480
		Konto 415 i alt	14.163.408	10.930
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	483.617.161	407.731
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.322.607	2.135
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.856.763	1.301
422		Mellemregning med fraflyttere	52.300	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	227.946	123
424		Banklån		89.995
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.459.616	93.635
430		PASSIVER I ALT	508.454.813	526.789
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.455.301	10.465	10.523
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.367.218	2.375	2.301
101.3		Administrationsbidrag	663.156	664	626
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	2.394.648	2.398	2.431
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	419.515	426	426
105.2		Andel til Landsbyggefonden	839.028	853	853
105.3		Andel til Nybyggerifonden	291.401	264	283
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.640.971	12.649	12.581
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	94.420	72	39
104.2		- Rentebidrag	999.029	1.003	793
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.093.449	-1.075	-832
		Nettokapitaludgifter i alt	11.547.522	11.574	11.749
107		VANDAFGIFT			
		Vand	361.776	559	559
Konto 107 i alt			361.776	559	559

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.520.170	1.174	1.307
		Containerleje	16.966	6	20
		Konto 109 i alt	1.537.136	1.180	1.327
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.688.200	1.688	1.739
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.700.700	1.701	1.752
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	2.561.248	2.691	2.695
		Rengøring/trappevask	622.450	608	664
		Kontorhold ejendomsfunktionær	221.228	209	215
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	8.442	49	38
		Konto 114 i alt	3.413.368	3.557	3.612
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.840	28	11
115.2		Bygning, klimaskærm	54.029	68	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.549	109	181
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.304	24	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	238.484	203	199
115.6		Materiel	69.615	48	58
		Konto 115 i alt	513.821	480	480
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	475.771	463	198
116.2		Bygning, klimaskærm	776.765	340	300
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.236.566	1.328	1.188
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.048.926	3.855	18
116.5		Bygning, tekniske installationer	992.163	2.010	585
116.6		Materiel	239.068	368	87
		Konto 116 i alt	5.769.259	8.364	2.376
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	207.620	123	157
		Konto 118.1 i alt	207.620	123	157
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	77.516	78	78
		Konto 118.2 i alt	77.516	78	78
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	36.544	48	45
		Konto 118.3 i alt	36.544	48	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	321.680	249	280
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	149.200	149	149
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.150	100	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	104.330		51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	77.752	72	75
		Bestyrelsesudgifter	10.192	28	25
		Afd. møder m.m.	8.076	27	27
		Andre udgifter	15.177	20	20
		Konto 119 i alt	111.197	147	147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.290.000	4.290	4.480
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.290.000	4.290	4.480
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.466.900		
		Konto 124 i alt	3.466.900		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	279.589	275	400
		Renter obligationer	18.136		
		Andre renter	289.430		
		Konto 202 i alt	587.155	275	400
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.233.408	3.151	3.151
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	-424.727		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.808.681	3.151	3.151
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tabsførte flytteafregninger	27.439		
		Ekstraordinære indtægter	64.895		
		Konto 206 i alt	92.334		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	349.801.563	349.802
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	349.801.563	349.802
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Tag	
		Saldo primo	831.031	2.035
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	831.031	2.035
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	241.602	1.204
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	241.602	1.204
		Bogført værdi ultimo	589.429	831
		Projekt	Køkkener	
		Saldo primo	1.425.992	1.204
		+ Forbedringsarbejder i året	-216.611	371
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.209.381	1.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	95.564	149
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	95.564	149
		Bogført værdi ultimo	1.113.817	1.426
		Projekt	Garderobeskabe	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	86.512	72
		+ Forbedringsarbejder i året	-16.602	20
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.910	92
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.874	6
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.874	6
		Bogført værdi ultimo	65.036	86
		Projekt		
		Saldo primo	2.848.889	2.967
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.848.889	2.967
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	119.460	118
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	119.460	118
		Bogført værdi ultimo	2.729.429	2.849
		Projekt		
		Støttet renovering helhedsplan		
		Saldo primo	97.620.165	55.197
		+ Forbedringsarbejder i året	-44.318.877	42.423
		- Tilskud i året	9.300.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.001.288	97.620
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	465.234	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	465.234	
		Bogført værdi ultimo	43.536.054	97.620
		Projekt		
		Saldo primo	39.807.000	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.807.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	302.177	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	302.177	
		Bogført værdi ultimo	39.504.823	
		Projekt		
		Saldo primo	121.083	131
		+ Forbedringsarbejder i året	-28.577	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.506	131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.189	10
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.189	10
		Bogført værdi ultimo	81.317	121
		Bogført værdi ultimo	87.619.905	102.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	13.713.408	10.480
		Særstøttelån	450.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.163.408	10.480
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.254	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	114.254	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	709.164	756
		El		
		Vand	320.765	242
		Maskiner		
		Antenne	429.853	430
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.459.782	1.428
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.904	156
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.904	156
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.177	42
		El		
		Vand	19.845	18
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	58.022	60

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.954.901	13.135
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.769.259	4.177
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.290.000	3.963
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	18.136	34
		Saldo ultimo konto 401	11.493.778	12.955
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	347.314	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	144.102	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	225
		Saldo ultimo	453.212	347
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.340.079	425
		- Forbrugt i året	7.273.274	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.466.900	10.915
		Saldo ultimo	7.533.705	11.340
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.903.116	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	14.882.778	
		Specifikation af henlæggelser i alt	19.785.894	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	468.511	260
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	224.630	292
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	101.000	84
		Saldo ultimo	592.141	468
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	592.141	468
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.459.424	1.416
		El		
		Vand	512.432	371
		Antenne	349.227	348
		Fællesudgifter	1.524	
		Konto 419 i alt	2.322.607	2.135
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	85.082	323
		Feriepengeforpligtelse	171.898	151
		Kreditorer	1.549.913	827
		Afsætninger byggeregnskab	49.870	
		Konto 421 i alt	1.856.763	1.301

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	227.946	123
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	227.946	123
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard